

Số: 511 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 30 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với phần diện tích vượt hạn mức giao đất của thửa đất số 618 (8), tờ bản đồ số 6, phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 14/02/2020 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Văn bản số 92/TB-UBND ngày 28/10/2020 của Văn phòng UBND tỉnh về Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh ngày 23/10/2020;

Xét đề nghị của: UBND thành phố Bắc Ninh tại tờ trình số 2268/TTr-UBND ngày 14/8/2020; Sở Tài chính tại tờ trình số 162/TTr-STC ngày 21/8/2020, Biên bản cuộc họp ngày 20/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền sử dụng đất đối với phần diện tích vượt hạn mức giao đất của thửa đất số 618 (8), tờ bản đồ số 6, phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, như sau:

1. Đặc điểm của lô đất
 - Thửa đất số 618 (8), tờ bản đồ số 6, diện tích 141,1m², trong đó:
 - + 120,0m² trong hạn mức giao đất ở.
 - + 21,1m² ngoài hạn mức giao đất ở.
 - Vị trí và đơn giá theo Bảng giá đất:
 - + Vị trí theo Bảng giá đất: vị trí 2, đường Nguyễn Quyền (từ giao đường Nguyễn Trãi đến giao đường Trần Hưng Đạo)
 - + Đơn giá theo Bảng giá đất: 11.670.000 đồng/m².

2. Hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ xác định giá cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với phần diện tích vượt hạn mức giao đất của thửa đất số 618 (8), tờ bản đồ số 6, phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh có hệ số điều chỉnh giá đất là 2,98 lần (tương đương với đơn giá là 34.775.000 đồng/m²).

Điều 2. Giao Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh; UBND thành phố Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. UBND TỈNH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Thành