

Số: 5110 /QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện
Ba Vì**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2017 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 7207/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Ba Vì;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03/7/2017 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5833 /TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 20 tháng 7 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Ba Vì là: 06 dự án; Tổng diện tích là: 194,62 ha (Phụ lục số 01 kèm theo).

2. Loại ra trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Ba Vì là: 0 dự án;

3. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2017, cụ thể:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích kế hoạch năm 2017 (ha)
	Tổng diện tích tự nhiên		42.300,49
1	Đất nông nghiệp	NNP	28.340,5
1.1	Đất trồng lúa	LUA	8.461,17
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>6.206,23</i>

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích kế hoạch năm 2017 (ha)
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2.260,02
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	6.249,93
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	75,50
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	6.103,62
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	3.944,46
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.144,93
1.8	Đất làm muối	LMU	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	100,87
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	13.933,73
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1.397,62
2.2	Đất an ninh	CAN	74,00
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	10,82
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	92,92
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	31,20
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3.493,91
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	16,11
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	91,60
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.696,33
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	81,17
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	89,59
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0,36
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	23,67
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	571,88
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	25,15
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,22
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	11,93
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	27,92
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	4.817,81
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	1.364,20
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	15,32
3	Đất chưa sử dụng	CSD	26,26
4	Đất đô thị	KDT	1.362,23

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 7207/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.



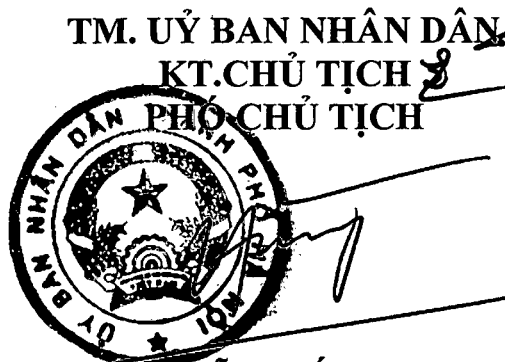
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ba Vì và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận :

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT. ✓ ✓

126

29/12



Nguyễn Quốc Hùng

www.LuatVietnam.vn

Phụ lục số 01: DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN BA VÌ

(kèm theo Quyết định số 540 /QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2017 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí Địa danh xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
I. Các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng									
<i>Các dự án được phê duyệt bổ sung trong Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03 tháng 7 năm 2017 của HĐND Thành phố Hà Nội</i>									
1	Dự án Xây dựng đường hành lang chân đê tuyến đê hữu Đà và hữu Hồng huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội	DTL	Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn Hà Nội	4.0	2.0	4.0	Phú Phương, Phú Châu, Tây Đằng, Chu Minh, Đông Quang, Cam Thượng	QĐ 5076/QĐ-UBND ngày 31/10/2011 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt dự án đầu tư; QĐ số 1123/QĐ-UBND ngày 25/10/2011 của UBND huyện Ba Vì về việc phê duyệt phương án tổng thể bồi thường GPMB (Bổ sung thêm 06 xã so với QĐ 7207/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND Hà Nội phê duyệt KHSĐĐ 2017 huyện Ba Vì);	1a
2	Dự án Xây dựng Trụ sở Kho bạc Nhà nước Ba Vì, Hà Nội	TSC	Kho bạc Nhà nước thành phố Hà Nội	0.42	0.4	0.42	Thị trấn Tây Đằng	Quyết định số: 4352/QĐ-KBNN, ngày 12/10/2016 của Kho bạc Nhà nước về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; Quyết định số: 1292/QĐ-UBND, ngày 01/8/2016 của UBND huyện Ba Vì về việc phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Trụ sở KBNN Ba Vì;	1a
3	Trung tâm văn hóa thể thao huyện Ba Vì	DTT	UBND huyện Ba Vì	7.2	6	7.2	Thị trấn Tây Đằng	QĐ số 679/QĐ -UBND ngày 30/6/2014 của UBND huyện Ba Vì về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng	1a
II. Các dự án không thu hồi đất, không chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng									

11/12/2017

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
1	Chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở cho hộ gia đình, cá nhân tại 31 xã, thị trấn	ONT	UBND huyện Ba Vì	15.0			Các xã, thị trấn	Nghị quyết HĐND xã và Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch 2011-2015 của xã đã được UBND huyện phê duyệt. Theo Quyết định 12/2016/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố	
2	Chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất kinh doanh, dịch vụ cho các hộ gia đình, cá nhân tại 14 xã, thị trấn	SKC	UBND huyện Ba Vì	8.000			Các xã, thị trấn	Nghị quyết HĐND xã và Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch 2011-2015 của xã đã được UBND huyện phê duyệt. Theo Quyết định 12/2016/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố	
3	Dự án mở rộng thao trường huấn luyện chống khủng bố	CQP	Bộ Tư lệnh Thủ đô Hà Nội	160.0			Sơn Đà	Thông báo số 05/TB-UBND ngày 03/01/2017 chấp thuận chủ trương thực hiện dự án; Văn bản số 1496/VP-ĐT ngày 23/02/2017 của Văn phòng UBND Thành phố Hà Nội về việc triển khai thực hiện mở rộng thao trường huấn luyện chống khủng bố và điều chỉnh cục bộ hướng tuyến đường Hồ Chí Minh giai đoạn 2 đoạn qua xã Sơn Đà, huyện Ba Vì.	

