

Số: 511 /QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Thanh Oai

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2017 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 04/01/2017 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Thanh Oai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03/7/2017 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5927 /TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 20 tháng 7 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Thanh Oai là: 17 công trình, dự án; diện tích là: 8,54 ha (*Phụ lục kèm theo*).

2. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2017, cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		12.386,74
1	Đất nông nghiệp	NNP	8.452,83
1.1	Đất trồng lúa	LUA	6.437,51
	<i>Tr. đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>5.961,50</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	189,67
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.087,35

1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	630,71
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	107,59
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3.848,42
2.1	Đất quốc phòng	CQP	22,12
2.2	Đất an ninh	CAN	46,75
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	66,06
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	-
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	15,50
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,36
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	50,42
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	0,01
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.944,44
2.10	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	8,35
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	8,07
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	827,56
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	211,09
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	18,78
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	2,22
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	38,10
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	151,15
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	20,72
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	13,21
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	-
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	32,59
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	170,31
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	193,72
2.26	Đất chợ	DCH	0,36
2.27	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	5,54
3	Đất chưa sử dụng	CSD	85,49

3. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 95/QĐ-UBND ngày 04/01/2017 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân

dân huyện Thanh Oai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận :

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT.

403 23/28

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

www.LuatVietnam.vn

DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN THANH OAI
(kèm theo Quyết định số 5111 /QĐ-UBND ngày 31 / 7 /2017 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích		Vị Trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa	THĐ	Huyện	Xã		
I. Các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng										
1. Các dự án được phê duyệt trong Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03 tháng 7 năm 2017 của HĐND thành phố Hà Nội										
1	Xây dựng HTKT đấu giá QSD đất khu Dộc thôn Từ Châu, xã Liên Châu	ONT	UBND huyện Thanh Oai	0.49	0.49	0.49	Thanh Oai	Liên Châu	Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của UBND huyện Thanh Oai phê duyệt báo cáo KTKT	
2	Xây dựng HTKT đấu giá QSD đất khu Mộc Dưới thôn Châu Mai, xã Liên Châu	ONT	UBND huyện Thanh Oai	0.48	0.48	0.48	Thanh Oai	Liên Châu	Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của UBND huyện Thanh Oai phê duyệt báo cáo KTKT	
3	GPMB khu đất Đấu giá quyền sử dụng đất khu Lò Gạch GĐII, xã Cự Khê	ONT	UBND huyện Thanh Oai	0.50	0.50	0.50	Thanh Oai	Cự Khê	Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của UBND huyện Thanh Oai phê duyệt báo cáo KTKT	
4	GPMB đấu giá QSD đất thuộc khu Sau Đồng, Láng Trong thôn Thượng xã Cự Khê	ONT	UBND huyện Thanh Oai	0.44	0.44	0.44	Thanh Oai	Cự Khê	Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của UBND huyện Thanh Oai phê duyệt báo cáo KTKT	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích		Vị Trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa	THĐ	Huyện	Xã		
5	GPMB khu đất Đâu giá quyền sử dụng đất xứ đông Bách Hộ, Cửa Đông xã Cự Khê	ONT	UBND huyện Thanh Oai	1.72	1.72	1.72	Thanh Oai	Cự Khê	Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của UBND huyện Thanh Oai phê duyệt quy hoạch TMB. Tờ trình số 154/TTr-UBND ngày 27/4/2017 của UBND huyện về việc trình phê duyệt dự án đầu tư	
6	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất trại chăn nuôi cũ, thôn Mã Kiều xã Phương Trung	ONT	UBND huyện Thanh Oai	0.50	0.50	0.50	Thanh Oai	Phương Trung	Quyết định số 855/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của UBND huyện Thanh Oai phê duyệt báo cáo KTKT	
7	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất khu đất Xen Kẹt thôn Trường Xuân, xã Xuân Dương	ONT	UBND huyện Thanh Oai	0.43	0.43	0.43	Thanh Oai	Xuân Dương	Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 17/02/2017 của UBND huyện Thanh Oai phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của UBND huyện Thanh Oai - về việc điều chỉnh và tạm ứng ngân sách huyện	
8	Xây dựng HTKT khu đầu giá QSD đất 02 khu xen kẹt và chợ cũ thị trấn Kim Bài,	ONT	UBND huyện Thanh Oai	0.15	0.15	0.15	Thanh Oai	TT Kim Bài	Quyết định số 465/QĐ-UBND ngày 28/3/2017 của UBND huyện Thanh Oai phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 845/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của UBND huyện Thanh	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích		Vị Trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa	THĐ	Huyện	Xã		
	huyện Thanh Oai								Oai về việc điều chỉnh và tạm ứng ngân sách huyện	
9	Xây dựng Chợ Dân sinh thị trấn Kim Bài	DCH	UBND huyện Thanh Oai	0.36	0.36	0.36	Thanh Oai	TT Kim Bài	Văn bản số 4718/UBND-CT ngày 27/6/2014 của UBND thành phố Hà Nội; Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 29/3/2016 về việc phê duyệt đầu tư xây dựng Chợ Dân sinh Kim Bài và Quyết định số 2428/QĐ-UBND ngày 19/8/2016 về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô đầu tư xây dựng công trình;	
10	Nâng cấp mở rộng đường địa muối	DGT	UBND huyện Thanh Oai	0.05	0.05	0.05	Thanh Oai	TT Kim Bài	Quyết định số 3410/QĐ-UBND ngày 17/10/2016 của UBND huyện Thanh Oai phê duyệt chủ trương đầu tư; Quyết định số 3934/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND huyện Thanh Oai phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng	
11	Trường Mầm non xã Thanh Cao	DGD	UBND huyện Thanh Oai	0.08	0.08	0.08	Thanh Oai	Thanh Cao	Quyết định số 3931/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND huyện Thanh Oai về việc Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích		Vị Trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa	THĐ	Huyện	Xã		
12	Trường Mầm non xã Thanh Văn	DGD	UBND huyện Thanh Oai	0.63	0.63	0.63	Thanh Oai	Thanh Văn	Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 của UBND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình	
13	Trường Tiểu học Bích Hòa	DGD	UBND huyện Thanh Oai	1.33	1.33	1.33	Thanh Oai	Bích Hòa	Quyết định số 47/QĐ-HĐND ngày 22/10/2016 của HĐND huyện Thanh Oai phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 14/3/2017 của UBND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500; Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 23/3/2017 của UBND huyện Thanh Oai về việc điều chỉnh và phân bổ chi tiết kế hoạch vốn đầu tư XDCB năm 2017	
14	Trường Mầm non trung tâm xã Thanh Mai	DGD	UBND huyện Thanh Oai	0.6		0.6	Thanh Oai	Thanh Mai	Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 29/10/2012 của UBND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mục đích SDD	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích		Vị Trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)	Ghi chú
					Đất trồng lúa	THD	Huyện	Xã		
15	Trường Mầm non Kim An	DGD	UBND huyện Thanh Oai	0.35	0.35	0.35	Thanh Oai	Kim An	Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 01/10/2015 của UBND huyện Thanh Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình	
16	Cầu Hồng Phú	DGT	Ban QLDA ĐTXD công trình giao thông Hà Nội	0.30	0.07	0.30	Thanh Oai	Hồng Dương	Quyết định số 1203/QĐ-GTVT ngày 27/10/2011 về phê duyệt dự án	
II. Các dự án không thu hồi đất, không chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng										
17	Mở rộng trạm cấp nước sạch xã Cự Khê	DTL	Công ty TNHH Nhất Phát	0.13			Thanh Oai	Cự Khê	Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 10/01/2017 của UBND thành phố Hà Nội về việc quyết định chủ trương đầu tư	
Tổng				8.54	7.58	8.41				