

Số: 5117/QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 20 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Bắc Từ Liêm

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 02/12/2015 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1930/QĐ-UBND ngày 21/4/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Văn bản số 333/HĐND-KTNS ngày 30/8/2016 của HĐND Thành phố về việc thống nhất điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7024/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 21/7/2016 và Báo cáo số 8572/BC-STNMT ngày 05/9/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Đưa ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Bắc Từ Liêm là 05 dự án; diện tích 6,84ha (*Phụ lục 01 kèm theo*).

2. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Bắc Từ Liêm là: 17 dự án; diện tích là: 48,05ha (*Phụ lục 03 kèm theo*) phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế xã hội Thành phố.

3. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2016, cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp	NNP	1.177,99
1.1	Đất trồng lúa	LUA	55,71

	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>55,71</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	838,79
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	201,49
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	5,08
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	76,92
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3.134,95
2.1	Đất quốc phòng	CQP	73,36
2.2	Đất an ninh	CAN	38,52
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	31,63
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	25,67
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	46,04
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	134,33
2.7	Đất phát triển hạ tầng	DHT	1.064,36
2.8	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	8,22
2.9	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,04
2.10	Đất ở tại đô thị	ODT	947,34
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	19,32
2.12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	14,68
2.13	Đất cơ sở tôn giáo	TON	11,57
2.14	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	49,68
2.15	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	49,81
2.16	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	12,49
2.17	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	24,52
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	7,13
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	476,61
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	97,10
2.21	Đất phi nông nghiệp còn lại	PNK	2,53
3	Đất chưa sử dụng	CSD	218,95

5. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 1930/QĐ-UBND ngày 21/4/2016 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bắc Từ Liêm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu: VT.

27999(110)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

Phụ lục 01: Các dự án đưa ra khỏi danh mục kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Bắc Từ Liêm
(Kèm theo Quyết định số: 5117 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2016 của UBND Thành phố Hà Nội)

STT	Danh mục công trình dự án	Loại đất	Chủ đầu tư	Địa điểm	Tổng diện tích thực hiện dự án (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Cơ sở pháp lý thực hiện dự án	Ghi chú
						Đất trồng lúa	Thu hồi đất		
(1)	(2)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Xây dựng, cải tạo, nâng cấp đường, rãnh thoát nước Nguyễn Xá, Minh Khai	DGT	Ban QLDA quận Bắc Từ Liêm	Minh Khai	1.40		1.40	QĐ số 1339/QĐ-UBND ngày 7/3/2012 của UBND huyện Từ Liêm về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường, rãnh thoát nước thôn Nguyễn Xá, xã Minh Khai	
2	Khu nhà ở thấp tầng tại lô TT 06- X1	TMD	CTCP&PT hạ tầng INDECO	Cổ Nhuế 1	0.06			QĐ số 912/QĐ-UBND ngày 23/2/2010 của UBND TP. Hà Nội về việc chấp thuận đầu tư Dự án xây dựng khu nhà ở thấp tầng tại các ô đất ký hiệu: TT-01-II, TT-02-III, TT-03-IV, TT-04-V trên địa bàn quận Cầu Giấy và TT-06-XI trên địa bàn huyện Từ Liêm	
3	Nhà ở để bán cho Ban thư ký-BCA	TMD		Cổ Nhuế 1	0.26			QĐ số 4677/QĐ-UBND ngày 23/9/2010 của UBND TP. Hà Nội về việc chấp thuận cho phép đầu tư Dự án Khu nhà ở cho Ban thư ký Bộ Công an tại khu đất thuộc thôn Hoàng, xã Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm; TB số 338/TB-UBND ngày 22/7/2010 của UBNDTP. Hà Nội	

4	Nhóm nhà ở công trình công cộng xã Thụy Phương	TMD	Tổng công ty đầu tư và Phát triển Hà Nội (HANDICO)	Thụy phương	4.59			Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000067 ngày 31/7/2007 do UBND TP. Hà Nội cấp cho Tổng công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội
5	Khu nhà ở và công trình công cộng	TMD	Cty TNHH MTV kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội	Cổ Nhuế 2	0.52			Văn bản số 4861/UBND-KH&ĐT ngày 29/5/2009 của UBND Thành phố về việc chấp thuận chủ trương phân kỳ đầu tư triển khai thực hiện dự án
Tổng cộng					6.84	0.00	1.40	

1	Dự án đầu tư xây dựng công trình mở rộng nghĩa trang xã Tây Tựu	NTD	Ban quản lý dự án quận Bắc Từ Liêm	Tây Tựu	4.01		4.01	Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 22/2/2008 của UBND huyện Từ Liêm về việc phê duyệt đầu tư dự án
2	Dự án đầu tư đường vào nghĩa trang Thượng Cát nối đường khu công nghiệp Nam Thăng Long đi đường vành đai 4	DGT	Ban quản lý dự án quận Bắc Từ Liêm	Thượng Cát	3.51		3.51	Quyết định số 1780/QĐ-UBND ngày 14/4/2009 của UBND huyện Từ Liêm về việc phê duyệt đầu tư dự án
3	Xây dựng trạm y tế phường Phú Diễn	DYT	Ban quản lý dự án quận Bắc Từ Liêm	Phú Diễn	0.15		0.15	Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 11/01/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
4	Dự án nâng cấp, mở rộng đường 70 (đoạn từ đường Trần Hữu Dực kéo dài đi đường 32)	DGT	Ban quản lý dự án quận Nam Từ Liêm	Minh Khai	3.03		3.03	Quyết định số 4953/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 của UBND quận Nam Từ Liêm về việc phê duyệt đầu tư dự án
5	Dự án Cải tạo nâng khả năng tải đường dây 110kV lộ 182 Chèm - Phúc Thọ đi qua địa bàn phường Liên Mạc và phường Thượng Cát	DNL	Ban quản lý dự án lưới điện Hà Nội	Liên Mạc, Thượng Cát	0.35		0.35	Quyết định số 5192/QĐ-EVN-HANOI ngày 30/12/2014 của Tổng công ty điện lực Hà Nội về việc phê duyệt đầu tư dự án

6	Dự án Cải tạo nâng khả năng tải đường dây 110kV lộ 182 Chèm - Yên Phụ đi qua địa bàn phường Thụy Phương và Liên Mạc	DNL	Ban quản lý dự án lưới điện Hà Nội	Liên Mạc, Thượng Cát	0.30	0.00	Văn bản số đăng ký số 1565/HANOI PMB-X09.2 ngày 25/5/2016
7	Dự án Xây dựng trạm biến áp 110Kv Từ Liêm và nhánh rẽ đường dây 110Kv phường Cổ Nhuế 2 và phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm	DNL	Ban quản lý dự án lưới điện Hà Nội	Phú Diễn, Cổ Nhuế 2	0.40	0.40	Quyết định số 4975/QĐ-EVN-HANOI ngày 25/12/2014 của Tổng công ty điện lực Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư
8	Chỉnh trang nghĩa trang nhân dân phường Phú Diễn	NTD	Ban quản lý dự án quận Bắc Từ Liêm	Phú Diễn	0.19	0.19	Quyết định số 4830/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
9	Đường tạm vào thi công dự án Xây dựng khu nhà ở cho cán bộ, chiến sỹ Cục cảnh sát bảo vệ và hỗ trợ Tư pháp – Bộ Công an	DGD	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển nhà Hà Nội số 52	Phúc Diễn	0.19	0.19	Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 16/02/2016 của UBND Thành phố Hà Nội
10	Xây dựng hệ thống thoát nước khu Đồng Thủy	DTL	Ban quản lý dự án quận Bắc Từ Liêm	Cổ Nhuế 1	0.004	0.004	Quyết định số 4388/QĐ-UBND ngày 15/10/2015 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án

11	Dự án giãn dân ao Phiên Nha	ODT	UBND phường Thụy Phương	Thụy Phương	0.70		0.70	Quyết định số 239/QĐ-UB ngày 05/02/1994 của UBND Thành phố về việc cho phép UBND xã Thụy Phương, huyện Từ Liêm được sử dụng 7000m2 đất để giao cho các hộ gia đình làm nhà ở	Giải quyết tồn tại
12	Đấu giá quyền sử dụng đất tại các vị trí xen kẹt trên địa bàn quận	ODT	Ban quản lý dự án quận Bắc Từ Liêm	Các phường	5.00		5.00	QĐ số 1994/QĐ-UBND ngày 4/9/2014 của UBND Quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư XDCB và phân bổ kế hoạch vốn đầu tư XDCB nguồn vốn ngân sách quận Bắc Từ Liêm năm 2014	
13	Khu nhà ở xã hội tập trung tại phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm	ODT	Công ty cổ phần đầu tư TNG Holdings Việt Nam	Đông Ngạc, Thụy Phương	22.59		22.59	Văn bản số 2507/KH&ĐT- TCT ngày 31/5/2016 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kêu gọi đầu tư các dự án giai đoạn 2016-2020 (đợt 1)	
14	Bãi chứa, trung chuyển vật liệu xây dựng	SKC	Công ty TNHH MTV khai thác và thương mại Kim Sơn	Liên Mạc,	2.00			Văn bản số 5636/STNMT- QHKHSĐĐ ngày 15/6/2016 hướng dẫn xác định ranh giới khu đất để làm bãi chứa, trung chuyển vật liệu xây dựng	
	Tổng cộng				48.05		40.14		