

Số: 512 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 01 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để Công ty Đại Tân (TNHH) bồi thường, hỗ trợ thực hiện đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ, văn phòng và cứu nạn, cứu hộ giao thông, tại phường Cách Bi, thị xã Quế Võ

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 16/7/2021 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa, dưới 20 ha đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2021 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Quế Võ;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: Số 1008/UBND-XDCB ngày 31/3/2020 về việc giới thiệu địa điểm nghiên cứu về đề xuất dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ, văn phòng và cứu nạn, cứu hộ giao thông, tại xã Cách Bi, huyện Quế Võ (nay là phường Cách Bi, thị xã Quế Võ); 02/UBND-TNMT ngày 06/01/2023 về việc Công ty Đại Tân (TNHH) thỏa nhận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại dịch vụ, văn phòng và cứu nạn, cứu hộ giao thông tại xã Cách Bi, huyện Quế Võ; Thông báo thu hồi đất số 53/TB-UBND ngày 31/5/2023;

Căn cứ Văn bản số 119/TB-UBND ngày 25/10/2023 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 25/10/2023;

Xét đề nghị của: Công ty Đại Tân (TNHH) tại văn bản số 68/CV-ĐT ngày 08/8/2023; UBND phường Cách Bi tại văn bản số 42/CV-UBND ngày 08/8/2023; Biên bản ngày 17/7/2023, 07/8/2023, 11/8/2023; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thị xã Quế Võ tại phương án bồi thường, hỗ trợ số 07/PA-HĐBT ngày 10/8/2023; UBND thị xã Quế Võ tại văn bản số 1658/TTr-UBND ngày 29/9/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 350/TTr-STNMT ngày 11/10/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Thu hồi 9.400,35m² đất (gồm: 4.366,65m² đất trồng lúa; 18,0m² đất bằng trồng cây hàng năm khác; 3.148,4m² đất giao thông; 1.867,3m² đất thủy lợi do UBND phường Cách Bi quản lý) để Công ty Đại Tân (TNHH) bồi thường, hỗ trợ:

- Thực hiện đầu tư xây dựng dự án Khu thương mại dịch vụ, văn phòng và cứu nạn, cứu hộ giao thông, tại phường Cách Bi, thị xã Quế Võ theo dự án đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 13/5/2021, diện tích 6.917,35m².

- Để làm hành lang đường giao thông, diện tích 2.483,0m².

2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích bồi thường, hỗ trợ : 4.384,65m².

- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ : 214.847.850 đồng.

(Hai trăm mười bốn triệu, tám trăm bốn mươi bảy nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

3. UBND thị xã Quế Võ; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ thị xã Quế Võ; UBND phường Cách Bi chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu, nguồn gốc đất, diện tích, loại đất, tài sản kiểm kê trên đất đối với phần diện tích nêu trên theo quy định.

4. Sau khi thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, Công ty Đại Tân (TNHH) có trách nhiệm hoàn thiện hồ sơ thuê đất theo quy định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh; UBND thị xã Quế Võ, UBND phường Cách Bi, Công ty Đại Tân (TNHH) và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Uuuuuu*

Nơi nhận: *Qu*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải