

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh tên chủ đầu tư, ngành nghề hoạt động
và tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật
Cụm công nghiệp Xuân Hoà, huyện Như Xuân**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 4414/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 về việc thành lập Cụm công nghiệp Xuân Hoà, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hoá; số 5048/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 về việc điều chỉnh phạm vi khu đất và tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Xuân Hoà, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1680/TTr -SCT ngày 25/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tên chủ đầu tư, ngành nghề hoạt động và tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Xuân Hoà, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hoá (theo các Quyết định của UBND tỉnh: số 4414/QĐ-UBND ngày 28/10/2019; số 5048/QĐ-UBND ngày 25/11/2020), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh Khoản 5, Quyết định số 4414/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh như sau:

“Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty Cổ phần Tập đoàn Công Hà.”

Lý do điều chỉnh: “Công ty TNHH Cơ khí xây dựng và Kinh doanh thương mại Công Hà” (chủ đầu tư theo Quyết định số 4414/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh) được đổi tên thành “Công ty Cổ phần Tập đoàn Công Hà” theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh (không thay đổi mã số doanh nghiệp, mã số thuế, địa chỉ trụ sở và người đại diện pháp luật).

2. Điều chỉnh Khoản 4, Quyết định số 4414/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh như sau:

“Ngành nghề hoạt động:

- Các dự án cơ khí, sản xuất vật liệu xây dựng;

- Sản xuất máy móc thiết bị nông, lâm nghiệp; may mặc, giày da, sản xuất hàng tiêu dùng;

- Chế biến nông, lâm sản: Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ - chi tiết: cưa, xẻ, lạng hoặc bóc (có độ dày trên 6mm), gỗ xẻ tà vẹt; sợi gỗ, bột gỗ; vỏ bảo, dăm gỗ, ... ; Sản xuất gỗ dán, gỗ lạng, ván ép và ván mỏng khác; Sản xuất đồ gỗ xây dựng; Sản xuất bao bì bằng gỗ; Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; sản xuất sản phẩm tre, nứa, rom, rạ và vật liệu tết bện – chi tiết: Mùn cưa và phế liệu gỗ đã đóng bánh, khối hoặc các dạng tương tự (Bao gỗ cả viên gỗ); Sản phẩm khác từ gỗ chưa được phân vào đâu; sản phẩm từ lâm sản (trừ gỗ), rom, rạ và vật liệu tết bện; ...”

Lý do điều chỉnh: Quy định cụ thể, chi tiết các ngành nghề hoạt động của cụm công nghiệp để thuận lợi cho việc thu hút các dự án đầu tư thứ cấp, phù hợp theo quy định tại Phụ lục danh mục và nội dung hệ thống ngành sản phẩm Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 43/2018/QĐ-TTg ngày 01/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Hệ thống ngành sản phẩm Việt Nam; đồng thời, phù hợp với lĩnh vực, ngành, nghề, cơ sở sản xuất, kinh doanh được khuyến khích đầu tư, di dời vào cụm công nghiệp theo quy định; đảm bảo các điều kiện về bảo vệ môi trường, nhằm thu hút các nhà đầu tư thứ cấp vào cụm công nghiệp.

3. Điều chỉnh Khoản 8, Quyết định số 4414/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 của UBND tỉnh như sau:

‘Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật:

- Quý IV/2020 đến Quý II/2021: Hoàn thành hồ sơ Quy hoạch chi tiết 1/500; Trích lục khu đất, thỏa thuận đấu nối giao thông, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, đăng ký danh mục nhà nước thu hồi đất, thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Từ Quý III/2021 đến Quý II/2024: Bắt đầu thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp;

Trong đó:

+ Tháng 12/2023: Hoàn thành thủ tục gia hạn giấy phép đấu nối đường nhánh dự án vào đường Quốc lộ.

+ Từ tháng 12/2023 đến hết Quý I/2024: Hoàn thành công tác san lấp mặt bằng.

+ Từ đầu Quý II/2024 đến hết Quý III/2024: Hoàn thành công tác thi công phần hạ tầng và các hạng mục phụ trợ.

- Từ Quý III/2024: Nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.”

Lý do điều chỉnh: Theo báo cáo của Sở Công Thương, Chủ đầu tư đã được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án. Sau khi tiến hành san lấp mặt bằng được khoảng 30% diện tích cụm công nghiệp thì dự án gặp khó khăn do có lõi đá kích thước lớn, độ cứng cao, không thể thi công và xúc bằng máy thông thường; đồng thời khó khăn về bãi đổ thải do lượng đất đá dư thừa, nguồn nước cung cấp cho cụm công nghiệp. Đến nay, chủ đầu tư đã có giải pháp khắc phục các vướng mắc để tiếp tục thi công hoàn thành dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

Điều 2. Yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn Công Hà tập trung mọi nguồn lực, khẩn trương hoàn thành đầu tư hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp theo đúng tiến độ quy định. Trong trường hợp Công ty Cổ phần Tập đoàn Công Hà không triển khai dự án theo tiến độ yêu cầu nguyên nhân do trách nhiệm của chủ đầu tư, giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ các quy định về pháp luật đất đai, xem xét việc thu hồi đất theo quy định và Công ty Cổ phần Tập đoàn Công Hà không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản chi phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Như Xuân; Công ty Cổ phần Tập đoàn Công Hà; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN (T12.85).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm