

Số: 5129/QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 20 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Phúc Thọ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 02/12/2015 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 14/4/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Văn bản số 333/HĐND-KTNS ngày 30/8/2016 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6902/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 18 tháng 7 năm 2016 và Báo cáo số 8572/BC-STNMT ngày 05/9/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Đưa ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Phúc Thọ là 18 dự án; diện tích 26,82 ha (*Phụ lục 01 kèm theo*).

2. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Phúc Thọ là: 07 dự án; diện tích là: 5,63ha (*Phụ lục 03 kèm theo*) phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế xã hội Thành phố.

3. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2016, cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		11.863,17
1	Đất nông nghiệp	NNP	6.806,97
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4.241,54
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>3.891</i>

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.213,91
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	324,33
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	316,28
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	710,77
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4.384,8
2.1	Đất quốc phòng	CQP	2,6
2.2	Đất an ninh	CAN	9,71
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	11,63
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	40,32
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.217,83
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	24,78
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.572,13
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	57,99
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	10,98
2.16	Đất XD trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	2,87
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	17
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	99,11
2.20	Đất sản xuất vật liệu XD, làm đồ gốm	SKX	163,27
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	9,25
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	1,05
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	15,8
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	931,22
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	193,76
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 14/4/2016 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phúc Thọ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

Phụ lục 01: Các dự án đưa ra khỏi danh mục kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Phúc Thọ

(Kèm theo Quyết định số: 5129 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2016 của UBND Thành phố Hà Nội)

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong NQ13/2015 /HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
I	Các dự án không thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất (đã cắm mốc GPMB, chưa có quyết định giao đất)									
1	Chùa Tổng (Kim Hoa Tự)	TIN	UBND huyện	0.10	0.10	0.10	Huyện Phúc Thọ	Tam Hiệp	QĐ phê duyệt dự án số 3171/QĐ-UBND ngày 15/10/2010 và số 4552/QĐ-UBND ngày 23/10/2014	X
2	Nâng cấp, MR đường tỉnh lộ 421 đoạn qua địa phận Phúc Thọ	DGT	UBND huyện	1.00		1.00	Huyện Phúc Thọ	Tam Hiệp, Hiệp Thuận, Liên Hiệp	QĐ số 4950/QĐ-UBND ngày 16/8/2013 của UBND huyện Phúc Thọ phê duyệt dự án	
II	Các dự án chưa thực hiện trong KHSDĐ năm 2015 chuyển sang thực hiện trong KHSDĐ năm 2016									
3	Trường mầm non trung tâm thị trấn Phúc Thọ	DGD	Ban QLDA ĐTXD	0.70	0.70	0.70	Huyện Phúc Thọ	TT Phúc Thọ	QĐ số 1834/QĐ-UBND ngày 17/8/2012 phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư	X
4	Trường mầm non Vồng Xuyên B	DGD	UBND xã	0.35	0.35	0.35	Huyện Phúc Thọ	Xã Vồng Xuyên	QĐ số 3344/QĐ-UBND ngày 29/10/2010 của UBND huyện PT v/v báo cáo KTKT	X
5	Trạm y tế xã Vồng Xuyên	DYT	UBND xã	0.34	0.34	0.34	Huyện Phúc Thọ	Thôn Bảo Lộc Xã Vồng Xuyên	QĐ số 3002/QĐ-UBND ngày 30/9/2010 của UBND huyện v/v phê duyệt bản vẽ thi công	X
6	Đất dịch vụ và đất ở	ONT	UBND huyện	1.30	1.30	1.30	Huyện Phúc Thọ	Xã Vân Nam, Long Xuyên, Thượng Cốc	Văn bản số 2262/UBND-TNMT ngày 17/12/2014 của UBND huyện Phúc Thọ chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án trên địa bàn huyện; Văn bản số 62/QLĐT về thông tin địa điểm quy hoạch ngày 19/12/2014 của Phòng Quản lý đô thị	X
III	Những dự án đăng ký mới thực hiện trong KHSDĐ năm 2016									
7	Cây xăng Hát Môn	TMD	Cá nhân	0.16			Huyện Phúc Thọ	Xã Hát Môn	CV 1911/UBND-CT ngày 23/3/2015 của UBND Thành phố v/v chấp thuận chủ trương đầu tư	
8	Đất sản xuất kinh doanh	SKC	UBND xã	3.92			Huyện Phúc Thọ	Xã Liên Hiệp	QĐ 162/QĐ-UBND huyện Phúc Thọ v/v phê duyệt QH chi tiết 1/500	
9	Trung tâm bảo trợ xã hội Phúc Sơn	DSK	TT Bảo trợ XH Phúc Sơn	1.51	1.51	1.51	Huyện Phúc Thọ	Đồng Nhội - Trạch Lôi xã Trạch Mỹ Lộc	QĐ số 318/QĐ-TTg ngày 17/1/2015 của Thủ tướng Chính phủ về đảm bảo hỗ trợ nguồn vốn vay tại ĐSQ Á rập xê út; QĐ số 1597/QĐ-UBND ngày 12/6/2014 của UBND huyện Phúc Thọ phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500;	X

(Chữ ký và dấu)

10	Nhà văn hóa cụm 11 xã Tích Giang	DSH	UBND huyện	0.08	0.08	0.08	Huyện Phúc Thọ	Đồng Cửa Cầu Xã Tích Giang	QĐ số 498/QĐ-UBND ngày 11/3/2015 của UBND huyện Phúc Thọ phê duyệt báo cáo KTKT	X
11	Nhà hội họp cụm 1 xã Tích Giang	DSH	UBND huyện	0.12	0.12	0.12	Huyện Phúc Thọ	Đồng Mai Xã Tích Giang	QĐ số 3151/QĐ-UBND ngày 07/9/2015 của UBND huyện Phúc Thọ phê duyệt BCKTKT	X
12	Nhà hội họp cụm 7 xã Tích Giang	DSH	UBND huyện	0.04	0.04	0.04	Huyện Phúc Thọ	Cụm 7 Xã Tích Giang	QĐ số 3149/QĐ-UBND ngày 07/9/2015 của UBND huyện Phúc Thọ phê duyệt báo cáo KTKT	X
13	Trường mầm non xã Thọ Lộc	DGD	UBND xã Thọ Lộc	0.29	0.29	0.29	Huyện Phúc Thọ	Xã Thọ Lộc	QĐ số 2951/QĐ-UB ngày 05/9/2014 của UBND huyện v/v phê duyệt dự án	X
14	Trường mầm non trung tâm xã Tam Hiệp	DGD	UBND xã	0.25	0.25	0.25	Huyện Phúc Thọ	TT xã	QĐ số 2645/QĐ-UBND ngày 18/10/2012 của UBND huyện v/v phê duyệt dự án	X
15	Xử lý đất xen kẹt trong khu dân cư trên địa bàn các xã thị trấn	ONT	Hộ gia đình	1.50			Huyện Phúc Thọ	Các xã trong huyện	văn bản số 948/UBND-TNMT ngày 26/10/2015 của UBND huyện Phúc Thọ về chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án sẽ thực hiện trên địa bàn huyện	
16	Chuyển đổi cơ cấu kinh tế sang mô hình VAC các xã, thị trấn trong huyện	NKH	Hộ gia đình	15.00	10.00		Huyện Phúc Thọ	Các xã trong huyện	Nghị quyết của HĐND các xã; văn bản số 948/UBND-TNMT ngày 26/10/2015 của UBND huyện Phúc Thọ về chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án sẽ thực hiện trên địa bàn huyện	
17	Mở rộng chùa Cẩm Đình	TIN	UBND xã	0,08	0.08	0.08	Huyện Phúc Thọ	Xã Cẩm Đình	Văn bản số 948/UBND-TNMT ngày 26/10/2015 của UBND huyện Phúc Thọ về chấp thuận chủ trương đầu tư	X
18	Mở rộng chùa Vân Phúc	TIN	UBND xã	0,08	0.08	0.08	Huyện Phúc Thọ	Xã Vân Phúc	Văn bản số 948/UBND-TNMT ngày 26/10/2015 của UBND huyện Phúc Thọ về chấp thuận chủ trương đầu tư	X
	Tổng			26.82	15.24	6.24				

Phụ lục 03: Dự án bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Phúc Thọ
(Kèm theo Quyết định số: 5129 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2016 của UBND Thành phố Hà Nội)

STT	Danh mục công trình dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
1	Cải tạo đường dây 110KV Hà Đông - Sơn Tây	DNL	Tổng công ty Điện lực Hà Nội	0,25	0.25	0.25	Phúc Thọ	Trạch Mỹ Lộc, Tích Giang	QĐ 5123-RVN ngày 29/12/2014 phê duyệt dự án
2	Xây dựng tuyến đường dây 110kv từ TBA 500 Tây Hà Nội đầu nối vào đường dây 110kv Chèm Phúc Thọ	DNL	Tổng công ty Điện lực Hà Nội	0.9	0.9	0.9	Phúc Thọ	Liên Hiệp, Hiệp Thuận	Văn bản số 241/TB-UBND ngày 27/4/2016 của UBND huyện Phúc Thọ thống nhất phương án tuyến
3	Cải tạo, nâng cấp khả năng tải đường dây 110kn 172 Phúc Thọ	DNL	Tổng công ty Điện lực Hà Nội	0.45	0.45	0.45	Phúc Thọ	Tam Hiệp Ngọc Tảo Phụng Thượng, Trạch Mỹ Lộc	Văn bản số 642/TB-UBND ngày 19/8/2015 của UBND huyện Phúc Thọ thống nhất phương án tuyến
4	Đường vào làng nghề Tam Hiệp	DGT	UBND xã	0.1	0.1	0.1	Phúc Thọ	Tam Hiệp	QĐ 58/QĐ-UBND ngày 12/01/2016, 3150/QĐ-UBND ngày 7/9/2015 của UBND huyện phê duyệt bcktk
5	Cải tạo, nâng cấp mở rộng Trường tiểu học Sen Chiêu	DGD	Ban quản lý dự án	0.48	0.48	0.48	Phúc Thọ	Sen Chiêu	QĐ 3942/QĐ-UBND ngày 26/10/2015 của UBND huyện Phúc Thọ phê duyệt BCKTKT
6	Trường THCS Thọ Lộc	ĐGD	Ban quản lý dự án	1	1	1	Phúc Thọ	Thọ Lộc	Quyết định số 4394/QĐ-UBND ngày 28/10/2011 của UBND huyện Phúc Thọ phê duyệt dự án đầu tư
7	Khu bến bãi kinh doanh	TMD	Hộ gia đình	2,45			Phúc Thọ	Cẩm Đình, Phương Độ, Sen Chiêu	QĐ 5778/QĐ-UBND, 5793/QĐ-UBND, 5777/QĐ-UBND, 5794/QĐ-UBND, 5795/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND huyện phê duyệt dự án
	Tổng			5.63	3.18	3.18			

