

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Thanh Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;
Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 02/12/2015 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;
Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
Căn cứ Quyết định số 1716/QĐ-UBND ngày 13/4/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Thanh Xuân;
Căn cứ Văn bản số 333/HĐND-KTNS ngày 30/8/2016 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6903/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 18/7/2016 và Báo cáo số 8572/BC-STNMT ngày 05/9/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

- Điều 1.** 1. Đưa ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Thanh Xuân là 06 dự án; diện tích 9,36 ha (*Phụ lục 01 kèm theo*).
2. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 quận Thanh Xuân là: 02 dự án; diện tích là: 5,621 ha (*Phụ lục 02 kèm theo*) phục vụ mục tiêu phát triển kinh tế xã hội Thành phố.
3. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2016, cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích đất (ha)
	Tổng diện tích đất tự nhiên		908.97
1	Đất nông nghiệp	NNP	14.69
1.1	Đất trồng lúa	LUA	0.00
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	14.3

1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	0.00
1.4	Đất nông nghiệp khác	NKH	0.39
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	886.7
2.1	Đất ở tại đô thị	ODT	391.55
2.2	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	5.84
2.3	Đất quốc phòng	CQP	72.50
2.4	Đất an ninh	CAN	10.00
2.5	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	64.29
2.6	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	116.03
2.7	Đất có mục đích công cộng	CCC	167.99
2.8	Đất cơ sở tôn giáo	TON	1.94
2.9	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	2.77
2.10	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, NHT	NTD	4.41
2.11	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	15.74
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	33.64
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0.00
3	Đất chưa sử dụng	CSD	7.58
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	7.58

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 1716/QĐ-UBND ngày 13/4/2016 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thanh Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

PHỤ LỤC 01

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐƯA RA KHỎI KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2016 QUẬN THANH XUÂN

(Kèm theo Quyết định số: 5135/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2016 của UBND thành phố Hà Nội)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết 13/2015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
I	Các dự án chưa thực hiện trong KHSDĐ năm 2015, chuyển sang 2016									
1	Quy hoạch đất đấu giá	ODT	UBND quận Thanh Xuân	0.04		0.04	Thanh Xuân	Nhân Chính		X
2	Tổ hợp văn phòng, thương mại và nhà ở cao tầng	ODT	CT CP thể dục thể thao VN và Liên doanh	1.6			Thanh Xuân	Thanh Xuân Trung	Văn bản 4812/UB-CN ngày 21/7/08 của UBND TP chấp thuận di chuyển CSSX, thực hiện dự án nhà ở TM; Sở QHKT chấp thuận QHTMB tại Văn bản 1138/QHKT-P2 ngày 16/4/2010	
3	Nhà văn hóa Khương Mai	DVH	UBND quận Thanh Xuân	0.02		0.02	Thanh Xuân	Khương Mai	Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 20/02/2014 của UBND quận Thanh Xuân về việc phê duyệt Đề cương và dự toán chuẩn bị Đ.tr	X
4	Đầu tư xây dựng mới Trường MN tại khu đất của công ty CP dệt mùa Đông	DGD	UBND quận Thanh Xuân	0.30			Thanh Xuân	Thanh Xuân Trung	Quyết định 5255/QĐ-UBND ngày 25/10/2010 của UBND TP về việc Thu hồi 22.600m ² đất tại 47 Nguyễn Tuân giao cho Cty CP bất động sản Mùa Đông để thực hiện dự án. Sau khi XD xong hạ tầng kỹ thuật, Cty có trách nhiệm bàn giao 3.006m ² cho quận Thanh Xuân quản lý, sử dụng XD trường mầm non	
II	Các dự án đăng ký mới thực hiện trong KHSDĐ 2016									
1	Đường Tôn Thất Tùng kéo dài	DGT	UBND quận Thanh Xuân	7.0			Thanh Xuân	Khương Mai, Khương Trung, Khương Đình	UBND Thành phố có Văn bản số 3599/VP-ĐT giao Sở KH&ĐT tổng hợp nội dung đề xuất vào danh mục các công trình BT để báo cáo Thường trực Thành ủy.	
2	Nhà Giảng đường sinh viên Học viện quản lý giáo dục	DGD	Học viện quản lý giáo dục	0.4			Thanh Xuân	Phương Liệt	Quyết định số 7785/QĐ-BGDĐT ngày 30/12/2005 thay thế QĐ số 7429/QĐ-BGD&ĐT về việc xử lý nhà cửa, vật kiến trúc và tài sản trên đất của Cty Thiết bị giáo dục I để cổ phần hóa	

PHỤ LỤC 03

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN BỔ SUNG VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2016 QUẬN THANH XUÂN

(Kèm theo Quyết định số: 5135 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2016 của UBND Thành phố Hà Nội)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án có trong Nghị quyết 13/2015/HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
1	Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, công trình quân sự của Quân chủng Phòng không - Không quân theo hình thức hợp đồng BT	ODT	Công ty Cổ phần Him Lam thủ đô và Liên danh	5,62			Thanh Xuân	Khuong Mai	Văn bản số 140/TTg-KTN ngày 24/01/2014 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương lập dự án; Quyết định số 1471/QĐ-BTL ngày 29/4/2016 của Bộ Tư lệnh Phòng không - Không quân về việc phê duyệt quy hoạch điều chỉnh chi tiết một phần khu vực sân bay Bạch Mai; Văn bản số 1968/UBND-QHKT ngày 05/4/2016 của UBND Thành phố về Quy hoạch chi tiết 1/500 một phần khu vực sân bay Bạch Mai của Bộ Tư lệnh Phòng không - Không quân (Bộ Quốc phòng)	
2	Xây dựng trạm Biến áp Đâm Hồng 6	DNL	Cty Điện lực Thanh Xuân	0,001		0,001	Thanh Xuân	Khuong Đình	Văn bản số 3164/SCT-QLĐN ngày 14/9/2015 của Sở Công thương đề nghị UBND Thành phố điều chỉnh bổ sung vào Quy hoạch phát triển điện lực quận Thanh Xuân giai đoạn 2011-2015 có xét đến năm 2020.	

