

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chùa Quần Hậu để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng mở rộng, khôi phục Chùa làng Quần Hậu tại xã An Nông, huyện Triệu Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 385/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1, năm 2023; số 441/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 4, năm 2023;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh: số 832/UBND-NN ngày 22/01/2018 đồng ý cho Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo huyện Triệu Sơn thực hiện dự án Đầu

tu mở rộng, khôi phục Chùa làng Quần Hậu, xã An Nông, huyện Triệu Sơn; số 12150/UBND-NN ngày 17/8/2022 điều chỉnh chủ đầu tư và khu đất thực hiện dự án Đầu tư mở rộng, khôi phục Chùa làng Quần Hậu, xã An Nông, huyện Triệu Sơn; Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 28/6/2023 của UBND tỉnh về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 137/TTr-STNMT ngày 28/01/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giao đất và ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Chùa Quần Hậu để thực hiện dự án Đầu tư mở rộng, khôi phục Chùa làng Quần Hậu, xã An Nông, huyện Triệu Sơn.

- Tổng diện tích khu đất: 8.882 m².

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 600/TLBĐ, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá lập ngày 24/8/2022.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này. Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Chùa Quần Hậu. Vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chùa Quần Hậu. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Sở Nội vụ: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với các hoạt động tín ngưỡng, tôn giáo và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Chùa Quần Hậu.

3. UBND huyện Triệu Sơn, UBND xã An Nông: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Chùa Quần Hậu.

4. Chùa Quần Hậu: Phối hợp với các cơ quan liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại khoản 1, 2, 3 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật; hoàn thiện các hồ sơ về đầu tư, xây dựng, chỉ được đầu tư xây dựng công trình khi đảm bảo đầy đủ các quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Văn hoá Thể thao và Du lịch, Nội vụ; UBND huyện Triệu Sơn; UBND xã An Nông, Chùa Quần Hậu và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang