

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 10.796,4 m² đất tại thôn Yên Trường, xã Trường Thịnh, huyện Ứng Hòa cho UBND huyện Ứng Hòa (Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Ứng Hòa) để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất ở mới để đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44, 49 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7493/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 20/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 10.796,4m² (Mười nghìn, bảy trăm chín mươi sáu, phẩy bốn mét vuông đất) tại Yên Trường, xã Trường Thịnh, huyện Ứng Hòa (đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND huyện Ứng Hòa tại Văn bản số 1844/UBND-TTPTQĐ ngày 26/8/2024) cho UBND huyện Ứng Hòa (Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Ứng Hòa) để thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất ở mới để đấu giá quyền sử dụng đất, được UBND huyện Ứng Hòa phê duyệt tại Quyết định số 8971/QĐ-UBND ngày 28/12/2023.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giới hạn bởi các mốc từ M1, M2, M3, đến mốc M41 xác định tại Bản vẽ tổng mặt bằng điều chỉnh, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại An Đông Dương lập, được UBND huyện Ứng Hòa chấp thuận và chấp thuận điều chỉnh tại Văn bản số 2182/UBND-QLĐT ngày 15/11/2023, số 1080/UBND-QLĐT ngày 28/5/2024 và Sơ đồ kèm theo Bản định vị tọa độ mốc ngày 28/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Trong tổng 10.796,4m² đất có:

- 5.254,7 m² đất ở để lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước Giao đất không thu tiền sử dụng đất (Hộ gia đình,

cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài);

- 5.541,7 m² đất giao thông, cây xanh, hạ tầng kỹ thuật. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; UBND huyện Ứng Hòa (Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Ứng Hòa) đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ với hạ tầng chung của khu vực theo quy hoạch được duyệt.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Ứng Hòa (Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Ứng Hòa) có trách nhiệm:

1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa.

2. Tổ chức thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư được phê duyệt đảm bảo quy hoạch tổng thể, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng khu vực. UBND huyện Ứng Hòa chịu trách nhiệm về việc lập, phê duyệt Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng đảm bảo không phát sinh diện tích đất xen kẹt, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả đất đai.

3. Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành và Quy định hiện hành của Thành phố về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, công khai, minh bạch, hiệu quả.

4. Hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

5. Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích xác định tại Điều 1 quyết định này; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm của các ngành:

1. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư; Cục Thuế thành phố Hà Nội hướng dẫn UBND huyện Ứng Hòa thực hiện các nội dung quản lý chuyên ngành theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, UBND huyện Ứng Hòa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì UBND huyện Ứng Hòa được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND huyện Ứng Hòa vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Ứng Hòa, xã Trường Thịnh và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (*để báo cáo*);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
- Lưu: VP, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông