

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc việc giao 13.678,8m<sup>2</sup> đất tại Tiên Dương, huyện Đông Anh  
cho UBND huyện Đông Anh để thực hiện dự án xây dựng  
trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã Tiên Dương

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7732 /TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 30/9 /2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao 13.678,8m<sup>2</sup> (mười ba nghìn, sáu trăm bảy mươi tám phẩy tám mét vuông đất) xã Tiên Dương, huyện Đông Anh (đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND huyện Đông Anh tại Văn bản số 1956/UBND-TNMT ngày 24/7/2024) cho UBND huyện Đông Anh (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đông Anh) để thực hiện dự án xây dựng trụ sở Đảng ủy - HĐND-UBND xã Tiên Dương được UBND huyện Đông Anh phê duyệt tại các Quyết định số 7337/QĐ-UBND ngày 28/10/2020 và Quyết định số 4039/QĐ-UBND ngày 02/6/2023.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản vẽ Tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 dự án xây dựng trụ sở Đảng ủy- HĐND-UBND xã Tiên Dương do Công ty liên doanh Sunjin Việt Nam lập được UBND huyện Đông Anh chấp thuận tại Văn bản số 1933/UBND-QLĐT ngày 17/8/2020. Trong tổng 13.678,8m<sup>2</sup> đất có:

- 11.464,2m<sup>2</sup> đất để thực hiện dự án xây dựng trụ sở Đảng ủy- HĐND-UBND xã Tiên Dương. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước Giao đất không thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- 2.214,6m<sup>2</sup>: đất hạ tầng kỹ thuật khớp nối. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; UBND huyện Đông Anh đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ với hạ tầng chung của khu vực theo quy hoạch và giao cho đơn vị quản lý theo quy định.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. UBND huyện Đông Anh (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đông Anh):

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao đất trên thực địa; hướng dẫn thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Liên hệ với Sở Xây dựng để được hướng dẫn thủ tục về xây dựng theo quy định xây dựng. Chịu trách nhiệm xây dựng công trình theo dự án đầu tư, quy hoạch được duyệt và đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành về quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai và các quy định khác có liên quan.

- Tổ chức thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư được phê duyệt đảm bảo quy hoạch tổng thể, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng khu vực. UBND huyện Đông Anh chịu trách nhiệm về việc lập, phê duyệt Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng, Bản vẽ ranh giới tỷ lệ 1/500 đảm bảo không phát sinh diện tích đất xen kẹt, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả đất đai.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được giao tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện dự án đầu tư, nghiệm thu, bàn giao công trình đưa vào sử dụng theo đúng quy định về quản lý công sản.

- Tổ chức Rút kinh nghiệm về việc tự ý xây dựng công trình khi chưa được UBND Thành phố giao đất theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Đông Anh (Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đông Anh).

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, UBND huyện Đông Anh phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì UBND huyện Đông Anh được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND huyện Đông Anh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Đông Anh, xã Tiên Dương và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (*để báo cáo*);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
- Lưu: VP, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Đông**