

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Ủy ban nhân dân xã Xuân Hoà, huyện Vũ Thư
sử dụng đất để thực hiện quy hoạch dân cư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Vũ Thư được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1289/QĐ-UBND ngày 20/6/2022;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 89/TTr-STNMT ngày 27/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho phép Ủy ban nhân dân xã Xuân Hoà sử dụng 9.951,9 m² đất thuộc địa giới hành chính xã Xuân Hoà, huyện Vũ Thư (gồm: Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất 1.637 m²; diện tích Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư đã thu hồi đất 8.314,9 m²) để thực hiện quy hoạch dân cư, trong đó:

+ Diện tích quy hoạch đất ở (41 lô): 5.029,7 m²;

+ Diện tích quy hoạch giao thông: 3.339,8 m²;

+ Diện tích quy hoạch khe thông gió: 397,1 m²;

+ Diện tích quy hoạch cây xanh: 1.185,3 m².

- Phần diện tích 1.197,4 m² đất còn lại trong khu quy hoạch dân cư để hành lang giao thông.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ chính lý bản trích lục địa chính số TL: 01-2022, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Trắc địa - Xây dựng và Thương mại Tuấn Kiệt lập ngày 05/10/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/10/2022.



Điều 2. Giao:

1. Sở Tài chính: Tiếp nhận hồ sơ kê khai và thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Xuân Hoà nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vũ Thư chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Xuân Hoà xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa sau khi đơn vị đã nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chính lý hồ sơ địa chính.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của Ủy ban nhân dân xã Xuân Hoà theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư:

- Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất diện tích đất ở sau khi đầu tư hạ tầng khu dân cư theo quy định.

- Thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vũ Thư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Hoà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
BHQ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn