

Số: /2025/QĐ-UBND

Hà Nam, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Bổ sung một số điều của Quy định một số chỉ tiêu cụ thể
khi áp dụng phương pháp định giá đất theo Nghị định 71/2024/NĐ-CP
ngày 27/6/2024 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Hà Nam ban hành
kèm theo Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các
tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông báo kết luận của các thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh về
việc ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định một số
chỉ tiêu cụ thể khi áp dụng phương pháp định giá đất theo Nghị định
71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Hà Nam
ban hành kèm theo Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Hà Nam (thông báo số 2443/TB-VPUB ngày 20/6/2025
của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh);*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình
số 430/TTr-SNN&MT ngày 20/6/2025;*

*Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của
Quy định một số chỉ tiêu cụ thể khi áp dụng phương pháp định giá đất theo
Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh
Hà Nam ban hành kèm theo Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày
01/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam.*

**Điều 1. Bổ sung một số điều của Quy định một số chỉ tiêu cụ thể khi
áp dụng phương pháp định giá đất theo Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày
27/6/2024 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Hà Nam ban hành kèm theo
Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của Ủy ban nhân dân
tỉnh Hà Nam, như sau:**

1. Bổ sung nội dung vào phần cuối của Điều 3 như sau:

*“Trường hợp Dự án đầu tư chưa đầy đủ thông tin về diện tích làm cơ sở
tính Doanh thu phát triển dự án thì Doanh thu phát triển dự án xác định trên*

cơ sở diện tích do chủ đầu tư cung cấp đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt”.

2. Bổ sung khoản 2a phần II Mục B Phụ lục I như sau:

“2a. Trường hợp dự án Khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp quy mô diện tích từ 100 ha trở lên hoặc quy mô dân số từ 10.000 người trở lên hoặc quy mô diện tích sàn xây dựng các căn hộ chung cư từ 500.000 m² trở lên thì thời gian bán hàng: Bằng thời gian xây dựng cộng thêm hai năm.”.

Điều 2. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Những nội dung khác không được sửa đổi, bổ sung tại Điều 1 Quyết định này thực hiện theo Quyết định số 48/2025/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 và Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam.

3. Quy định chuyển tiếp: Đối với các phương án giá đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì tiếp tục thực hiện theo phương án đã được phê duyệt, không được áp dụng theo quy định tại Quyết định này.

4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, Ngành: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Công Thương, Thanh tra tỉnh, Chi cục thuế khu vực IV, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Vụ Pháp chế - Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Cục KTVB và QLXLVPHC - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPTU, VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, KT, XD, NNMT;
- Báo Hà Nam, Công báo tỉnh, Cổng TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT(G).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Quốc Huy