

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và tư vấn Bắc Nam
thuê đất tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn để thực hiện dự án Bến xe khách

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP
ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15
tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15
tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-
CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số
148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị
định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 3608/QĐ-UBND ngày
14 tháng 9 năm 2021 về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Bến xe khách tại
thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn; số 2221/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2023
về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ dự án Bến xe khách tại thị trấn Nưa,
huyện Triệu Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2023 của
UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
129/TTr-STNMT ngày 26/01/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và tư vấn Bắc Nam (Mã số
doanh nghiệp 2801576328, trụ sở chính: số nhà 160 Lý Thái Tông, phường
Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thuê 9.865,3 m² đất tại thị

trần Nura, huyện Triệu Sơn (khu đất đã được UBND huyện Triệu Sơn thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng xong) để thực hiện dự án Bến xe khách.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 645/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 08/10/2023.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: triển khai việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có bất cập, vướng mắc, phải kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo, giải quyết đảm bảo việc thực hiện tuân thủ đúng quy định của pháp luật. Tham mưu tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định. Ký hợp đồng thuê đất với Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và tư vấn Bắc Nam. Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và tư vấn Bắc Nam. Tham mưu trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và tư vấn Bắc Nam sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính với nhà nước theo quy định. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Bến xe khách tại thị trấn Nura, huyện Triệu Sơn của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và tư vấn Bắc Nam theo mục tiêu, quy mô, tiến độ đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận; chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc tham mưu chấp thuận chủ trương đầu tư, hình thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Bến xe khách tại thị trấn Nura, huyện Triệu Sơn; chịu trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện việc ký quỹ đảm bảo quy định của pháp luật.

3. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và tư vấn Bắc Nam theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và tư vấn Bắc Nam lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng của dự án theo quy định.

5. Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và tư vấn Bắc Nam thực hiện dự án đảm bảo theo quy định.

6. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và tư vấn Bắc Nam theo quy định;

7. UBND huyện Triệu Sơn, UBND thị trấn Nưa: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và tư vấn Bắc Nam theo quy định của pháp luật.

8. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và tư vấn Bắc Nam phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6,7 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Triệu Sơn, UBND thị trấn Nưa; Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và tư vấn Bắc Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang