

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp thực hiện chức năng, thẩm quyền quản lý đất đai theo quy định của pháp luật**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 24/11/2017;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Số 24/2019/TT-BTNMT ngày 31/12/2019 sửa đổi và bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền ban hành, liên tịch ban hành của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; Số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất; Số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số Thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 2392/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thị xã Nghi Sơn;*

*Căn cứ Văn bản số 1678/UBND-THKH ngày 03/02/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận địa điểm đầu tư dự án Bưu điện văn hóa xã Tân Trường và Trạm Viễn thông Tân Trường tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 135/TTr-STNMT ngày 28/01/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Giao 96 m<sup>2</sup> đất tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn (khu đất đã được UBND thị xã Nghi Sơn thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng) cho Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện chức năng, thẩm quyền quản lý đất đai theo quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 142/TLBĐ tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 29/3/2023.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp: thực hiện việc quản lý đất đai theo đúng chức năng, thẩm quyền quy định của pháp luật; chỉ được cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khi đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật hiện hành và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về quyết định của mình; trường hợp có bất cập, vướng mắc phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo giải quyết đảm bảo đúng quy định.

3. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND xã Tân Trường: thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND xã Tân Trường và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**