

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép thực hiện các công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Hậu Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 về việc ban hành quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh: Số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 về việc chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 1, năm 2021; số 164/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá, đợt 2 năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 3312/QĐ-UBND ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Hậu Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 11120/STNMT-CSĐĐ ngày 10/12/2021 .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho phép thực hiện 08 công trình, dự án và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Hậu Lộc, với tổng nhu cầu sử dụng đất là 17,030 ha.

(Chi tiết có Phụ lục các công trình, dự án đính kèm).

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác, nội dung thẩm định về vị trí, ranh giới, số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của dự án; theo dõi, hướng dẫn UBND huyện Hậu Lộc, các chủ đầu tư dự án và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... mới triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Hậu Lộc: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án; tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất đảm bảo thống nhất hồ sơ và thực địa, phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất, quy mô, loại đất của dự án theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được duyệt; chỉ tổ chức thu hồi đất hoặc trình cấp thẩm quyền thu hồi đất khi đã hoàn thiện đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng, sử dụng đất, đảm bảo đúng đối tượng, đúng thẩm quyền và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được duyệt. Thường xuyên kiểm tra, giải quyết những khó khăn vướng mắc (nếu có) trong quá trình tổ chức thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Hậu Lộc; chủ đầu tư các công trình, dự án và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC242.12.21)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang

**Phụ lục: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
CHO PHÉP THỰC HIỆN VÀ CẬP NHẬT VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021, HUYỆN HẬU LỘC**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa)

Đơn vị tính: ha

TT	Công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích quy hoạch	Diện tích tăng thêm cho phép thực hiện	Sử dụng vào mục đích	Văn bản chủ trương đầu tư; nguồn vốn đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Trích lục hoặc Trích đo vị trí khu đất	Đã được HĐND thông qua danh mục thu hồi đất	Ghi chú
	Tổng cộng			31,430	17,030					
I	Dự án khu dân cư đô thị			9,500	9,500					
1	Khu dân cư mới Đồng Cồn ve, Đồng ngang thị trấn Hậu Lộc	UBND thị trấn Hậu Lộc	Thị trấn Hậu Lộc	9,500	4,314	ODT	Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 23/12/2020 của HĐND huyện về việc quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định số 5027/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND huyện Hậu Lộc về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500	Trích lục vị trí khu đất do UBND huyện Hậu Lộc lập	Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 của HĐND tỉnh	
			3,295		DGT					
			1,679		DKV					
			0,059		DVH					
			0,153		DGD					
II	Khu dân cư nông thôn			2,500	2,500					
1	Khu dân cư tái định cư đường bộ ven biển	UBND xã Hòa Lộc	Xã Hòa Lộc	0,120	0,120	ONT	Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 06/08/2020 của HĐND xã Hòa Lộc; Quyết định số 1739/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND huyện về phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500	Trích lục vị trí khu đất do UBND huyện Hậu Lộc lập	Nghị quyết số 164/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh	
2	Khu dân cư tái định cư đường bộ ven biển	UBND xã Hưng Lộc	Xã Hưng Lộc	0,540	0,540	ONT	Nghị quyết số 05/NQ- HĐND ngày 12/01/2021 của HĐND xã Hưng Lộc; Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 28/5/2021 của UBND huyện về phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500	Trích lục vị trí khu đất do UBND huyện Hậu Lộc lập	Nghị quyết số 164/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh	
3	Khu dân cư tái định cư đường bộ ven biển	UBND xã Đa Lộc	Xã Đa Lộc	0,540	0,540	ONT	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 06/08/2021 của HĐND xã Đa Lộc; Quyết định số 1740/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND huyện về phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500	Trích lục vị trí khu đất do UBND huyện Hậu Lộc lập	Nghị quyết số 164/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh	

TT	Công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (đến cấp xã)	Diện tích quy hoạch	Diện tích tăng thêm cho phép thực hiện	Sử dụng vào mục đích	Văn bản chủ trương đầu tư; nguồn vốn đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Trích lục hoặc Trích đo vị trí khu đất	Đã được HĐND thông qua danh mục thu hồi đất	Ghi chú
4	Khu dân cư tái định cư dự án Kexim1	UBND xã Đa Lộc	Xã Đa Lộc	1,300	0,770	ONT	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 06/08/2021 của HĐND xã Đa Lộc; Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND huyện về phê duyệt nhiệm vụ lập Quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500	Trích lục vị trí khu đất do UBND huyện Hậu Lộc xác lập	Nghị quyết số 164/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa	
					0,380	DKV				
					0,150	DGT				
III	Cụm công nghiệp			19,000	4,600					
1	Cụm công nghiệp Hòa Lộc	Công ty TNHH MTV BNB Thanh Hóa	Xã Hòa Lộc	19,000	4,600	SKN	Quyết định số 1036/QĐ-UBND ngày 05/4/2017 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	Trích lục vị trí khu đất do UBND huyện Hậu Lộc lập	Nghị quyết số 164/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh	Đã được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 3836/QĐ-UBND ngày 05/10/2021, diện tích 14,40 ha
IV	Công trình xây dựng cơ sở văn hóa			0,230	0,230					
1	Nhà văn hóa thôn Yên Hòa	UBND xã Đa Lộc	Xã Đa Lộc	0,230	0,230	DVH	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 06/8/2021 của HĐND xã Đa Lộc	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 04/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hậu Lộc lập 16/9/2021	Nghị quyết số 164/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh	
V	Dự án xây dựng cơ sở y tế			0,200	0,200					
1	Xây dựng Trạm y tế xã	UBND xã Phú Lộc	Xã Phú Lộc	0,200	0,200	DYT	Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 23/12/2020 của HĐND huyện	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 18/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hậu Lộc lập 10/10/2021	Nghị quyết số 164/NQ-HĐND ngày 11/10/2021 của HĐND tỉnh	