

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Nưa,
huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 4014/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2142/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2020, số 4577/QĐ-UBND ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Minh Anh Trường Thăng tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 868/SXD-QH ngày 04 tháng 02 năm 2021 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025 (kèm theo Tờ trình số 157/TTr-UBND ngày 26 tháng 01 năm 2021 của UBND huyện Triệu Sơn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, với những nội dung chính sau:

1. Vị trí và quy mô điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Vị trí điều chỉnh cục bộ: Khu vực điều chỉnh cục bộ nằm trong phạm vi, ranh giới quy hoạch chung đô thị Nưa bao gồm các lô đất dân cư mới (PT-21) diện tích 0,41ha, đất thương mại dịch vụ (TM-04) diện tích 0,77ha, đất nông nghiệp (NN-16) diện tích 12,32ha và đất dự trữ phát triển (DT-11) diện tích 3,02ha.

- Tổng diện tích các khu vực liên quan đến điều chỉnh cục bộ quy hoạch khoảng 16,02 ha.

2. Lý do điều chỉnh: Thực hiện Quyết định số 2142/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy may Minh Anh Trường Thắng tại thị trấn Nưa, huyện Triệu Sơn. Bổ sung diện tích đất công nghiệp tăng thêm của dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời cân bố trí, đổi lại quỹ đất bị ảnh hưởng liên quan, làm cơ sở để triển khai thực hiện dự án.

3. Các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

Căn cứ Quyết định số 2142/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh, đồng thời rà soát cân đối chức năng sử dụng đất của các khu đất liên quan; các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Nưa như sau:

- Điều chỉnh toàn bộ lô đất dân cư phát triển PT-21 (0,41ha), lô đất thương mại TM-04 (0,77ha) và một phần lô đất nông nghiệp NN-16 (khoảng 6.26ha) thành đất sản xuất công nghiệp;

- Bố trí hoàn trả lô đất dân cư mới PT-21 và lô đất thương mại TM-04 vào lô đất dự trữ DT-11 (diện tích và chức năng giữ nguyên theo đồ án phê duyệt).

4. Quy hoạch sử dụng đất

Thông kê sử dụng đất điều chỉnh cục bộ:

STT	Tên lô đất	Ký hiệu	Diện tích trước điều chỉnh (ha)	Diện tích sau điều chỉnh (ha)	Tăng, giảm (+/-) (ha)
1	Đất dân dụng		265.25	265.25	Không điều chỉnh
2	Đất ngoài dân dụng		47.99	55.43	+ 7.44
-	Đất công nghiệp - TTCN	CN	20.88	28.32	+ 7.44
-	<i>Các loại đất ngoài dân dụng khác</i>	Không điều chỉnh			
3	Đất khác		182.75	175.31	- 7.44
-	Đất dự trữ phát triển	DT	36.78	35.60	-1.18
-	Đất sản xuất nông nghiệp	CX	115.56	109.30	-6.26
-	<i>Các loại đất khác</i>	Không điều chỉnh			
	Tổng		510.52	510.52	0

5. Các nội dung không điều chỉnh: Giữ nguyên theo Quy hoạch chung đô thị Nưa đã được phê duyệt tại Quyết định số 4014/QĐ-UBND ngày 17/10/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Triệu Sơn:

- Phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan tổ chức công bố điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đô thị Nưa, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025; bàn giao hồ sơ, tài liệu cho địa phương, làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

- Tổ chức, chỉ đạo chính quyền địa phương quản lý chặt chẽ quỹ đất quy hoạch xây dựng, quản lý việc xây dựng theo quy hoạch.

2. Sở Xây dựng, các ngành, đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch và các quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND huyện Triệu

Son và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H4.(2021)QDPD_DCQH DT Nua



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Liêm