

Số: 537 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
Dự án Nhà máy sản xuất đồ chơi xuất khẩu tại xã Tân Thọ,
huyện Nông Cống của Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa
(Cấp lần đầu: ngày 17 tháng 02 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đất đai ngày 29
tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị
định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi
tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày
18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định
chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ
Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu
tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 4426/QĐ-UBND ngày 12/12/2022 của UBND tỉnh về
việc chấp thuận cho Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa nhận
chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Tân
Thọ, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công
ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa nộp ngày 03/01/2023;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 518/SKHĐT-
ĐTĐN ngày 03/02/2023 và ý kiến của các ngành, đơn vị liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với
nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2802965528 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 08/10/2021.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô 40 MBQH 530, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất đồ chơi xuất khẩu.

3. Mục tiêu dự án: Sản xuất đồ chơi, trò chơi (Mã ngành VSIC: 3240).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 8ha.

- Quy mô xây dựng: Nhà điều hành (diện tích xây dựng khoảng 500 m², 03 tầng); nhà xưởng sản xuất lắp ráp đồ chơi số 1 (khoảng 8.000 m², 01 tầng); nhà xưởng sản xuất lắp ráp đồ chơi số 2 (khoảng 8.000 m², 01 tầng); nhà xưởng sản xuất lắp ráp đồ chơi số 3 (khoảng 5.000 m², 01 tầng); nhà xưởng sản xuất lắp ráp đồ chơi số 4 (khoảng 5.000 m², 02 tầng); nhà xưởng sản xuất lắp ráp đồ chơi số 5 (khoảng 3.000 m², 02 tầng); nhà kho số 1 (khoảng 4.000 m², 01 tầng); nhà kho số 2 (khoảng 4.000 m², 01 tầng); nhà ăn ca cho cán bộ, nhân viên (khoảng 1.500 m², 01 tầng); nhà nghỉ cho cán bộ nhân viên (khoảng 800 m², 03 tầng); nhà để xe (khoảng 7.981 m², 01 tầng) và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 150 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn góp của nhà đầu tư 30 tỷ đồng (chiếm 20% tổng vốn đầu tư), vốn vay 120 tỷ đồng (chiếm 80%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Tân Thọ, huyện Nông Cống; cụ thể như sau:

- Phạm vi khu đất thực hiện dự án: Được xác định tại các thửa đất trong Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 50/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 19/01/2022 (thuộc Tờ bản đồ số 4 - Bản đồ địa chính xã Tân Thọ, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2005).

- Ranh giới khu đất thực hiện dự án:

+ Phía Đông Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp hiện trạng, cách tuyến đường Nghi Sơn - Sao Vàng khoảng 140m;

+ Phía Đông Nam và phía Tây Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp hiện trạng;

+ Phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp hiện trạng, cách đường giao thông nối đường QL47C với đường Nghi Sơn - Sao Vàng khoảng 90m (tuyến đường kết nối giao thông dự án theo đăng ký của Công ty Fantastic).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động, khai thác vận hành.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 24 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được cho thuê đất dự án theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, kết nối giao thông, phòng cháy, chữa cháy,... trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý Nhà nước

- Giao UBND huyện Nông Cống cập nhật dự án vào các quy hoạch, kế

hoạch có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định (nếu có); chỉ đạo UBND xã Tân Thọ quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; phối hợp, hỗ trợ Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa thực hiện thủ tục kết nối giao thông trong phạm vi thẩm quyền; quản lý, giám sát việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động, nhất là công tác bảo vệ môi trường.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, hồ sơ bảo vệ môi trường; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

- Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với UBND huyện Nông Cống hướng dẫn Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa thực hiện đấu nối giao thông của dự án theo quy định.

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND huyện Nông Cống và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống; Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Fantastic International Thanh Hóa, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm