

Số: 5373 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp tại
xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa
(Cấp lần đầu: ngày 27 tháng 12 năm 2021)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ về việc áp dụng cơ chế đặc thù trong cấp phép khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường cung cấp cho Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020 (đã khởi công và sắp khởi công); Nghị quyết số 133/NQ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 60/NQ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2021 về việc áp dụng cơ chế đặc thù trong cấp phép khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường cung cấp cho Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020 (đã khởi công và sắp khởi công);

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021

của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Văn bản số 2002-CV/VPTU ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Văn phòng Tỉnh ủy;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải nộp và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Xét báo cáo thẩm định của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tại Công văn số 4095/SKHĐT-KTĐN ngày 25 tháng 11 năm 2021 và Công văn số 4189/SKHĐT-KTĐN ngày 03 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 3100196175 do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình cấp, đăng ký lần đầu ngày 13/4/1998, đăng ký thay đổi lần thứ 32 ngày 28/9/2021.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 117, Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên dự án: Xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Mục tiêu đầu tư: Khai thác đất làm vật liệu san lấp cung cấp thi công xây dựng đoạn Km380+00 - Km389+900, dự án thành phần xây dựng đoạn Nghi Sơn - Diễn Châu thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020 (mã ngành VSIC: 0810 - Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: khoảng 5,56 ha.

- Công suất khai thác: Năm thứ 1 khoảng 400.000 m³/năm, năm thứ 2 khoảng 176.382 m³/năm (công suất dự án chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

5. Vốn đầu tư của dự án: 3.968.490.000 đồng (*Bằng chữ: Ba tỷ, chín*

trăm sáu tám triệu, bốn trăm chín mươi nghìn đồng) bằng 100% vốn tự có của Công ty.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: Khoảng 02 năm; trong đó thời gian đầu tư xây dựng cơ bản mở là 02 tháng (*thời gian hoạt động của dự án chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Trường Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa, ranh giới các khu đất được xác định bởi các điểm góc 1, 2, 3, 4 và 5 kèm theo Quyết định số 4303/QĐ-UBND ngày 29/10/2021.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong 02 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, cấp phép khai thác khoáng sản, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan của pháp luật; định kỳ hằng quý, hằng năm, báo cáo cơ quan đăng ký đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư; chỉ được khai thác khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục, đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật; thực hiện cải tạo, phục hồi môi trường, đóng cửa mỏ để địa phương quản lý theo quy định của Luật Khoáng sản, Nghị quyết số 60/NQ-CP ngày 16/6/2021, Nghị Quyết số 133/NQ-CP ngày 19/10/2021 của Chính phủ và các quy định của pháp luật hiện hành.

- Mở chi nhánh hạch toán thuế tại tỉnh Thanh Hóa; đồng thời yêu cầu cam kết mỏ đất khai thác nêu trên chỉ phục vụ cho dự án đường cao tốc Bắc - Nam, không bán ra ngoài để thực hiện cho dự án khác (đảm bảo đúng tinh

thần chỉ đạo của Chính phủ tại Nghị quyết số 60/NQ-CP ngày 16/6/2021, Nghị quyết số 133/NQ-CP ngày 19/10/2021 và các quy định của pháp luật có liên quan).

- Trong quá trình khai thác, phải triển khai thi công dự án đảm bảo đúng phạm vi, mốc giới và thời gian được phép khai thác, nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, không làm ảnh hưởng đến sản xuất của Nhân dân, không vận chuyển quá tải trọng, quá khổ giới hạn, chịu trách nhiệm sửa chữa hư hỏng, hoàn trả kết cấu hạ tầng giao thông do quá trình khai thác, vận chuyển gây ra; bố trí bãi tập kết đất, vật liệu thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý Nhà nước

- Giao UBND thị xã Nghi Sơn rà soát, cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Trường Lâm quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho thuê đất, giám sát chặt chẽ quá trình triển khai dự án, đảm bảo không để ảnh hưởng tới môi trường, sản xuất của Nhân dân và kết cấu hạ tầng giao thông trong khu vực.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải lập hồ sơ thuê đất, môi trường, cấp phép khai thác khoáng sản trình cấp có thẩm quyền theo quy định.

- Giao Sở Nông nghiệp và PTNT hướng dẫn Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

- Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài chính, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư:

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương, Giao thông vận tải, Tài chính; Giám đốc Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đề b/c);
- Lưu: VT, CN_(Tm.875).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang