

Số: 538 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 26 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện từ cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm sang cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1667/QĐ-BQL ngày 14/4/2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu – Lạch Huyện thuê đất (đợt 1) để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp và khu phi thuế quan Xuân Cầu tại thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải (thuộc phạm vi ranh giới Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 565/TT-STN&MT ngày 04/11/2024 và các Văn bản: số 6476/STNMT-QLĐĐ ngày 13/12/2024, số 708/STNMT-QLĐĐ ngày 14/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện chuyển hình thức thuê đất từ trả tiền thuê đất hằng năm sang thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với diện tích 154.084,3m² (Một trăm năm mươi tư nghìn không trăm tám mươi tư phẩy ba mét vuông) đất tại thị trấn Cát Hải, huyện Cát Hải (do Ban Quản lý Khu Kinh tế Hải Phòng giao theo Quyết định số 1667/QĐ-BQL ngày 14/4/2023) để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp và khu phi thuế quan Xuân Cầu.

Điều 2:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:



- Chủ trì cùng Ban Quản lý Khu Kinh tế Hải Phòng, Cục Thuế thành phố, Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Hải triển khai Quyết định này; hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục, hồ sơ về nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất đai theo quy định.

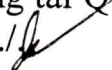
- Thực hiện các thủ tục, hồ sơ điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; điều chỉnh Hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện, trường hợp vi phạm xử lý theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện có trách nhiệm: sử dụng đất đúng mục đích, đúng chỉ giới được giao; thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và quy định của pháp luật hiện hành có liên quan, nếu vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định. Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện thực hiện việc chuyển nhượng, góp vốn bằng quyền sử dụng đất trên thì phải nộp cho Nhà nước một khoản tiền tương ứng với số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã được miễn, giảm tại thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, trừ trường hợp có quy định khác của pháp luật.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Kho bạc Nhà nước Hải Phòng, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Hải, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Cầu - Lạch Huyện và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Cổng Thông tin điện tử, Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNTNMT, NCKTGS, XDGTCT;
- Cổng TTĐT, VP UBND TP;
- Lưu: VT, ĐC3. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Anh Quân