

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng  
cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở (đợt 1)  
đối với dự án Khu dịch vụ và dân cư An Phú,  
trung tâm thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 99/2010/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Liên Bộ Xây dựng và Bộ Nội vụ Hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư Đất Quảng tại Công văn số 23/2019/ĐQ ngày 17/6/2019 và Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1942/SXD-QLN&BĐS ngày 28/6/2019 về việc đề xuất khu vực được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở (đợt 1) đối với dự án Khu dịch vụ và dân cư An Phú, trung tâm thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần đầu tư Đất Quảng được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với 161 lô đất ở tương đương với 19.908,06 m<sup>2</sup> đất ở trong phạm vi 68.082 m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi giao tại Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 20/6/2018, Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 và đã giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại dự án Khu dịch vụ và dân cư An Phú, trung tâm thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, cụ thể:

- Các lô đất ở liên kế LK-A (từ lô LK-A2 đến lô LK-A09 và từ lô LK-A23 đến lô LK-A35): 21 lô, tổng diện tích 2.436,96 m<sup>2</sup>.

- Các lô đất ở liên kế LK-B (từ lô LK-B1 đến lô LK-B25 và từ lô LK-B33 đến lô LK-B43): 36 lô, tổng diện tích 4.207,46 m<sup>2</sup>.

- Các lô đất ở liên kế LK-C (từ lô LK-C1 đến lô LK-C7, từ lô LK-C13 đến lô LK-C32 và từ lô LK-C38 đến lô LK-C50): 40 lô, tổng diện tích 5.144,00 m<sup>2</sup>.

- Các lô đất ở liên kế LK-D (từ lô LK-D1 đến lô LK-D46): 46 lô, tổng diện tích 5.562,92 m<sup>2</sup>.

- Các lô đất ở song lập SL-C (từ lô SL-C18 đến lô SL-C35): 18 lô, tổng diện tích: 2.556,72 m<sup>2</sup>.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Mộ Đức theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan, Chủ đầu tư dự án giám sát, kiểm tra sự tuân thủ, chấp hành của Chủ đầu tư trong việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xây dựng nhà ở của những người được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo số lượng lô đất và vị trí nêu trên so với quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án đã được phê duyệt.

2. Công ty Cổ phần đầu tư Đất Quảng có trách nhiệm:

- Được tiến hành thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với các lô đất được nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành khi đảm bảo điều kiện theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Phải thực hiện theo đúng tiến độ, kế hoạch đầu tư hạ tầng (hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội) theo dự án được duyệt.

- Thiết kế và công bố các mẫu nhà để người dân được lựa chọn tự xây dựng nhà ở khi được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thiết kế đô thị được duyệt.

- Phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra việc thực hiện xây dựng nhà ở của người dân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng giấy phép xây dựng (*đối với trường hợp cấp phép*), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

- Thường xuyên báo cáo cho Sở Xây dựng và các Sở, ban ngành liên quan về tình hình thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở.

3. Hộ gia đình, cá nhân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tự xây dựng nhà ở: Phải thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng giấy phép xây dựng (*đối với trường hợp cấp phép*), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Đất Quảng và Thủ trưởng các Sở, ban ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.491.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Trần Ngọc Căng**