

Số: 54/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 12 tháng 01 năm 2010

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Phê duyệt Đề án thí điểm thành lập**  
**Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị Việt Nam**

**THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 25 tháng 12 năm 2001;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp nhà nước ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 111/2007/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2007 của Chính phủ về tổ chức, quản lý tổng công ty nhà nước và chuyển đổi tổng công ty nhà nước, công ty nhà nước độc lập, công ty mẹ là công ty nhà nước theo hình thức công ty mẹ - công ty con hoạt động theo Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 101/2009/NĐ-CP ngày 05 tháng 11 năm 2009 của Chính phủ về thí điểm thành lập, tổ chức, hoạt động và quản lý tập đoàn kinh tế nhà nước;

Xét đề nghị của Bộ trưởng Bộ Xây dựng,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đề án thí điểm thành lập Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị Việt Nam hoạt động theo hình thức công ty mẹ - công ty con với nội dung như sau:

1. Thành lập Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị Việt Nam do Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị làm nòng cốt cùng với sự tham gia của các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực tương đồng thuộc Bộ Xây dựng và các địa phương để hình thành một tổ chức kinh tế mạnh đa sở hữu, trong đó sở hữu Nhà nước là chi phối; có trình độ công nghệ, quản lý hiện đại và chuyên môn hóa cao; kinh doanh đa ngành, trong đó đầu tư phát triển nhà và đô thị là ngành kinh doanh chính; gắn kết chặt chẽ giữa sản xuất, kinh doanh với khoa

học, công nghệ, nghiên cứu triển khai, đào tạo; đủ sức cạnh tranh, hoạt động có hiệu quả; thực hiện vai trò định hướng trong thực hiện chiến lược phát triển nhà và đô thị Việt Nam.

## 2. Cơ cấu Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị Việt Nam:

a) Công ty mẹ - Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị là doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ, hoạt động theo quy định của pháp luật, trực tiếp tổ chức hoạt động sản xuất, kinh doanh và đầu tư tài chính vào các công ty con, công ty liên kết; giữ quyền chi phối các công ty con thông qua vốn, tài sản, công nghệ, thương hiệu và thị trường.

Ngành nghề kinh doanh chính: đầu tư phát triển và kinh doanh nhà ở, bất động sản, các khu dân cư, khu đô thị.

Ngành nghề kinh doanh liên quan: đầu tư phát triển và thi công xây lắp, tổng thầu xây lắp khu kinh tế, khu công nghiệp, các công trình dân dụng, công trình công nghiệp, nông nghiệp, giao thông, bưu chính viễn thông, công trình cấp thoát nước và môi trường; sản xuất, kinh doanh vật tư, thiết bị, vật liệu xây dựng; tư vấn thiết kế và tổng thầu tư vấn thiết kế các dự án đầu tư, xây dựng; quản lý, khai thác dịch vụ tổng hợp các khu đô thị, khu dân cư, khu công nghiệp, khu du lịch; sản xuất và kinh doanh điện thương phẩm; tổ chức nghiên cứu khoa học, ứng dụng và chuyển giao công nghệ, đào tạo phát triển nguồn nhân lực chuyên ngành về bất động sản và xây dựng, xuất nhập khẩu lao động; dịch vụ tài chính, ngân hàng, bảo hiểm, du lịch.

Ngành nghề kinh doanh khác theo quy định của pháp luật và quyết định của Thủ tướng Chính phủ.

Công ty mẹ - Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị được hình thành trên cơ sở tổ chức lại bộ máy quản lý, điều hành, các Ban quản lý, điều hành dự án, các đơn vị phụ thuộc và đơn vị sự nghiệp của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.

Bộ máy quản lý của Công ty mẹ bao gồm: Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Ban kiểm soát và bộ máy giúp việc.

Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị có trách nhiệm kế thừa các quyền và nghĩa vụ hợp pháp của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.

b) Các công ty con do Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị nắm giữ 100% vốn điều lệ:

- Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - HANCORP;
- Tổng công ty Thủy tinh và gốm xây dựng - VIGLACERA;

- Tổng công ty Đầu tư xây dựng cấp thoát nước và môi trường Việt Nam - VIWASEEN;

- Tổng công ty Xây dựng Bạch Đằng;

- Công ty TNHH nhà nước một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô thị HUDS.

c) Các công ty do Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị nắm giữ trên 50% vốn điều lệ:

- Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Kiên Giang;

- Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD1;

- Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2;

- Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD3;

- Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD4;

- Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển bất động sản HUDLand;

- Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6;

- Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị HUD8;

- Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị số 9;

- Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nha Trang (HUD.NhaTrang);

- Công ty cổ phần HUD - CARIBE Việt Nam;

- Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam (VINA.UIC);

- Công ty cổ phần Đầu tư tài chính phát triển nhà và đô thị HUD.FIC;

- Công ty cổ phần Xi măng Sông Thao;

- Công ty cổ phần Xi măng Đô Lương;

- Công ty cổ phần Đầu tư khai thác mỏ;

- Công ty cổ phần Đầu tư Tam Đảo;

- Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và xây dựng HUD.CIC.

d) Các công ty do Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị nắm giữ dưới 50% vốn điều lệ:

- Công ty cổ phần TASCO;

- Công ty cổ phần Khách sạn và du lịch Bảo Việt;

- Công ty cổ phần Phát triển đô thị Phú Quốc (HUD Phuquoc);

- Công ty cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá;
- Công ty TNHH Tăng Long;
- Quỹ đầu tư Việt Nam;
- Công ty liên doanh Janadeco;
- Công ty liên doanh Vinapon.

đ) Việc thành lập các tổng công ty, các đơn vị thành viên mới; tổ chức lại các đơn vị thành viên hiện có; tiếp nhận các đơn vị thành viên mới, Hội đồng quản trị Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị thực hiện theo quy định của pháp luật.

3. Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị và các đơn vị thành viên tổ chức hoạt động theo quy định của pháp luật tương ứng với loại hình tổ chức của doanh nghiệp. Mọi quan hệ giữa Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị với chủ sở hữu nhà nước và các đơn vị thành viên được thực hiện phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị.

4. Thủ tướng Chính phủ trực tiếp hoặc uỷ quyền cho Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Bộ trưởng các Bộ, Thủ trưởng cơ quan liên quan và Hội đồng quản trị Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị thực hiện một số quyền và nghĩa vụ của chủ sở hữu theo quy định của pháp luật và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Bộ trưởng Bộ Xây dựng:**

a) Quyết định chuyển giao quyền và nghĩa vụ của đại diện chủ sở hữu nhà nước tại các Tổng công ty: Xây dựng Hà Nội, Thủy tinh và gốm xây dựng, Đầu tư xây dựng cấp thoát nước và môi trường Việt Nam, Xây dựng Bạch Đằng cho Hội đồng quản trị Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị trong quý I năm 2010;

b) Chịu trách nhiệm chỉ đạo và theo dõi việc thực hiện Quyết định này; kịp thời phát hiện, giải quyết những vướng mắc phát sinh, báo cáo Thủ tướng Chính phủ giải quyết những vấn đề vượt quá thẩm quyền; chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu, đề xuất với Thủ tướng Chính phủ những vấn đề mới cần thí điểm trong quá trình thực hiện.

2. Hội đồng quản trị Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị quyết định chuyển Công ty mẹ - Tổng công ty: Xây dựng Hà Nội - HANCORP; Thủy tinh và gốm xây dựng - VIGLACERA; Đầu tư xây dựng cấp thoát nước và môi trường Việt Nam - VIWASEEN; Xây dựng Bạch Đằng thành công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên và thực hiện cổ phần hoá Công ty Đầu tư xây dựng Kiên Giang theo quy định hiện hành trước ngày 01 tháng 7 năm 2010.

3. Bộ trưởng các Bộ: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động - Thương binh và Xã hội, Nội vụ; Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp theo chức năng, nhiệm vụ, có trách nhiệm phối hợp với Bộ Xây dựng và Hội đồng quản trị Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị, Hội đồng quản trị Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị trong việc thực hiện các nhiệm vụ nêu trên.


**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Bộ trưởng các Bộ: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động - Thương binh và Xã hội, Nội vụ, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp, Hội đồng quản trị Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị và Hội đồng quản trị Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Ban Bí thư Trung ương Đảng;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc CP;
- HĐND, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Văn phòng Trung ương Đảng;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng Quốc hội;
- Toà án nhân dân tối cao;
- Viện Kiểm sát nhân dân tối cao;
- Kiểm toán Nhà nước;
- UB Giám sát tài chính Quốc gia;
- Ban Chỉ đạo Đổi mới và PTDN;
- Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;
- VPCP: BTCN, các PCN, Cổng TTĐT, các Vụ trực thuộc;
- Lưu: Văn thư, ĐMDN (5b). 'N. 205

**THỦ TƯỚNG**



**Nguyễn Tấn Dũng**