

Số: 542/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 23 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 200/TTr-STNMT ngày 17/4/2024,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân huyện, thành phố Quyết định giá đất cụ thể để sử dụng làm căn cứ trong các trường hợp sau:

- Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đối với phần diện tích đất ở vượt hạn mức; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với phần diện tích vượt hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân. Tính tiền thuê đất đối với đất nông nghiệp vượt hạn mức giao đất, vượt hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân;

- Tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân.

- Tính giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân.

- Tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân.

Ủy ban nhân dân huyện, thành phố quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể theo quy định tại khoản 14 Điều 1 Nghị định số 12/2024/NĐ-CP.

Thời hạn ủy quyền: Từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến khi Luật đất đai số 31/2024/QH15 có hiệu lực thi hành.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân huyện, thành phố:

a) Bố trí nhân lực và các điều kiện cần thiết để thực hiện nội dung ủy quyền tại Điều 1 Quyết định này.

b) Tổ chức thực hiện nội dung công việc được ủy quyền theo đúng quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước cơ quan thanh tra, kiểm toán, cơ quan chức năng có liên quan và trước Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện nhiệm vụ và quyền hạn đối với công việc được ủy quyền.

c) Gửi quyết định phê duyệt giá đất cụ thể về Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính sau khi ban hành để phối hợp kiểm tra, theo dõi.



d) Báo cáo tình hình tổ chức thực hiện xác định giá đất cụ thể và kết quả đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn theo định kỳ hàng quý (trước ngày 25 của tháng cuối quý) hoặc báo cáo đột xuất theo yêu cầu gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Giao Sở Tài chính tham mưu bố trí kinh phí để Ủy ban nhân dân huyện, thành phố tổ chức thực hiện xác định giá đất cụ thể theo ủy quyền và hướng dẫn thanh, quyết toán kinh phí theo quy định hiện hành.

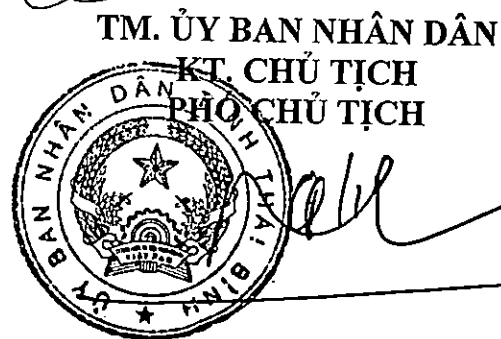
3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính và các sở, ngành, đơn vị liên quan theo phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, kiểm tra Ủy ban nhân dân huyện, thành phố thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền; tăng cường kiểm tra, giám sát, kiểm soát quyền lực, chống tiêu cực, tham nhũng, lãng phí và lợi dụng chính sách để trục lợi.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Sở Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo Thái Bình, Công báo Thái Bình;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT



Nguyễn Quang Hưng