

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 543 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 09 tháng 02 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt dự toán khảo sát, lập điều chỉnh  
quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp  
Đình Hương - Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 44/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị; Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng về định mức khảo sát xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 798/SXD-PTĐT ngày 02 tháng 02 năm 2021 về việc phê duyệt dự toán khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 2806/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 28/9/2020 và số 117/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 15/01/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự toán khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga, thành phố Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

### **1. Phạm vi ranh giới, quy mô**

- Phạm vi, ranh giới: Thuộc địa giới hành chính phường Đông Thọ, phường Đông Cương, phường Phú Sơn và xã Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa; có ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc: Giáp đường vành đai phía Tây và khu dân cư hiện trạng.
- + Phía Nam: Giáp trường trung cấp nghề giao thông vận tải và khu dân cư hiện trạng;
- + Phía Đông: Giáp chợ Đình Hương và đường sắt Bắc Nam hiện trạng
- + Phía Tây: Giáp dân cư phường Phú Sơn và đất nông nghiệp hiện trạng.
- Tổng diện tích nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch: khoảng 180 ha
- Diện tích khảo sát thành lập bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500 phục vụ điều chỉnh quy hoạch: khoảng 200 ha.

### **2. Hồ sơ, sản phẩm**

- Phần khảo sát địa hình tỷ lệ 1/500 với đường đồng mức 0,5 m đo vẽ trên diện tích khoảng 200 ha được thẩm định, nghiệm thu theo quy định.

- Hồ sơ sản phẩm đối với đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tuân thủ theo thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù.

### **3. Dự toán kinh phí và nguồn vốn**

Dự toán kinh phí khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 (đã làm tròn): 3.193.073.000 đồng (Ba tỷ một trăm chín mươi ba triệu, không trăm bảy mươi ba nghìn đồng). Trong đó:

3.1 Tổng chi phí đo vẽ khảo sát lập bản đồ địa hình: 1.397.167.000 (bằng chữ: Một tỷ ba trăm chín mươi bảy triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn đồng). Trong đó:

- Chi phí khảo sát đo vẽ lập bản đồ địa hình: 1.160.493.374 đồng;
- Chi phí khác: 120.624.108 đồng;

3.2. Tổng chi phí lập điều chỉnh quy hoạch: 1.789.203.000 đồng (bằng chữ: Một tỷ bảy trăm tám mươi chín triệu, hai trăm linh ba nghìn đồng). Trong đó:

- Chi phí lập điều chỉnh quy hoạch: 1.526.624.000 đồng;
- Chi phí thẩm định: 92.055.427 đồng;
- Chi phí khác: 170.523.901 đồng;

3.3 Chi phí trong quá trình lựa chọn nhà thầu: 6.703.000 đồng (bằng chữ: Sáu triệu, bảy trăm linh ba nghìn đồng).

3.4. Nguồn vốn: Từ ngân sách nhà nước.

3.5. Dự toán kinh phí khảo sát đo vẽ lập bản đồ địa hình được tính toán dựa trên việc áp dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn, các chế độ chính sách hiện hành và khối lượng dự kiến thực hiện khảo sát toàn bộ Khu công nghiệp Đình Hương - Tây Bắc Ga khu trên cơ sở đề xuất của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp. Tuy nhiên trong quá trình lập phê duyệt phương án, nhiệm vụ khảo sát, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp cần tận dụng khối lượng khảo sát, quy hoạch (hoặc tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng) của các dự án đã được thẩm định, phê duyệt để tiết kiệm tối đa chi phí khảo sát. Việc thanh quyết toán căn cứ khối lượng thực tế để thanh quyết toán theo quy định.

- Báo cáo kết quả khảo sát lập điều chỉnh quy hoạch làm căn cứ, cơ sở nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch và làm rõ thực trạng của các dự án đầu tư (số lượng dự án đầu tư; các dự án xây dựng sai quy hoạch, sai mục đích sử dụng đất nếu có); đánh giá các dự án có đảm bảo so với với chức năng, tính chất sử dụng đất của khu công nghiệp (đây là khu công nghiệp đa ngành nghề

với quy mô nhỏ, thuộc các thành phần kinh tế; ngành nghề thu hút đầu tư: Công nghiệp, lắp máy, sửa chữa, cơ khí, may mặc, hàng gia dụng, kho tàng, chế biến Nông - Lâm sản, dịch vụ vận tải,...); đánh giá các định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong các quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt và thực tế thực hiện, việc đáp ứng thực tế cũng như sự phù hợp so với tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành. Từ đó đề xuất phương án, giải pháp điều chỉnh quy hoạch.

#### **4. Tổ chức thực hiện**

- Cơ quan phê duyệt: UBND tỉnh Thanh Hóa;
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng Thanh Hóa;
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- Đơn vị tư vấn khảo sát, lập điều chỉnh quy hoạch: Lựa chọn theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 Quyết định;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
  - Lưu: VT, CN.
- H3.(2021)QDPD\_DT KCN Dinh Huong

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**