

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 2014/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 12 tháng 10 năm 2016 của Tổng cục Quản lý đất đai về việc phê duyệt giá đất cụ thể một số trường hợp;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1184/TTr-STNMT ngày 18 tháng 12 năm 2020 và ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 376/BC-STP ngày 22 tháng 12 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố (gọi tắt: UBND cấp huyện) phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể (trong đó có giá đất ở cụ thể và giá đất ở thị trường để thu tiền sử dụng đất tái định cư) để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đối với công trình, dự án do các cơ quan thuộc UBND cấp huyện thực hiện.



Thời gian ủy quyền: Từ ngày 01/01/2021 đến hết ngày 31/12/2021.

* Riêng đối với công trình, dự án do các cơ quan thuộc cấp tỉnh thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể gửi Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để thẩm định trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Trách nhiệm của UBND cấp huyện và các cơ quan liên quan

1. Đối với UBND cấp huyện

a) Chủ tịch UBND cấp huyện chỉ đạo triển khai thực hiện nội dung được ủy quyền đã nêu tại Điều 1 theo quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về quyết định của mình đối với việc tổ chức thực hiện xây dựng, thẩm định và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

b) Khi ban hành quyết định hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể, UBND cấp huyện gửi Quyết định phê duyệt đến UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính.

c) Định kỳ trước ngày 10/6/2021 và ngày 10/12/2021, UBND cấp huyện có trách nhiệm báo cáo tình hình thực hiện việc xây dựng, thẩm định và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất gửi Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và Sở Tài chính để kịp thời tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, kiểm tra về trình tự, thủ tục thực hiện việc xây dựng, thẩm định và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể đã ủy quyền cho UBND cấp huyện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu quốc hội tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, K17.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Phi Long