

Số: 547/QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 14 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 164 lô đất
trên địa bàn thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020-2025);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 03/02/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 629/TTr-STC ngày 03 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên quỹ đất: Khu đô thị mới, khu dân cư, khu quy hoạch trên địa bàn thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Tổng số lô đất: 164 lô.

3. Mục đích sử dụng đất: đất ở.

4. Thời hạn sử dụng: lâu dài.

5. Đơn giá cụ thể: Chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Đơn giá này chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Chủ tịch UBND thị xã Hương Thủy căn cứ mức giá quy định tại Điều 1 phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế giá đất cụ thể đối với các lô đất đã được quy định tại các Quyết định của UBND tỉnh sau đây:

1. Các lô đất tại Quyết định số 2944/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất ở 68 lô đất tại Khu dân cư Hói Cây Sen (giai đoạn 4), phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

2. Lô đất có ký hiệu số 310 tại Quyết định số 987/QĐ-UBND 22 tháng 4 năm 2022 và Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2022;

3. Các lô đất có ký hiệu số: 763 (Tờ bản đồ số 11); 759, 763, 764, 767, 768, 769, 774, 782, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801 (Tờ bản đồ số 19); 382 (Tờ bản đồ số 12); 591, 598 (Tờ bản đồ số 20) tại Quyết định số 1584/QĐ-UBND 07 tháng 7 năm 2022 và Quyết định số 1585/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2022;

4. Các lô đất tại Quyết định số 2756/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất 47 lô đất tại Khu dân cư và tái định cư Hói Sai Thượng (giai đoạn 2), xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

5. Các lô đất có ký hiệu số: 964, 787, 788, 789, 790 tại Quyết định số 2554/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2022;

6. Các lô đất có ký hiệu số: 1873, 1876, 1877, 1878 tại Quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2022;

7. Các lô đất có ký hiệu số: ODT364, ODT365, ODT377, ODT382, ODT383, ODT348, ODT405, ODT407 tại Quyết định số 2423/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2022;

8. Lô đất có ký hiệu số 322 tại Quyết định số 987/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2022.

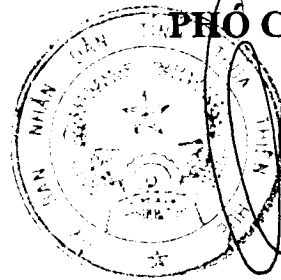
Các nội dung khác tại các Quyết định nêu trên không trái với quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Hương Thủy và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TC, NĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Quý Phương

PHỤ LỤC
PHƯƠNG ÁN GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐAU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở TẠI KHU ĐÔ THỊ MỚI,
KHU QUY HOẠCH TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ HƯƠNG THỦY, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

(Kèm theo Quyết định số **547/QĐ-UBND** ngày **14** tháng **3** năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu vực/ vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
A	PHƯỜNG THỦY DƯƠNG (99 LÔ ĐẤT)			
I	HTKT khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 giai đoạn 2 tại phường Thủy Dương			
1	310	344,7	2 mặt tiền đường QH rộng 13 m và đường QH rộng 13 m	22.500.000
II	HTKT khu dân cư liền kề khu đô thị mới CIC8 giai đoạn 3 tại phường Thủy Dương			
	Tờ bản đồ số 11			
2	763	275,5	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 13m và đường QH 13m	25.200.000
	Tờ bản đồ số 19			
3	759	144,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13m	24.000.000
4	763	275,5	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 13m và đường QH 13m	25.200.000
5	764			
6	767	144,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13m	24.000.000
7	768			
8	769			
9	774			
10	782	275,5	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 13m và đường QH 13m	25.200.000
11	784	144,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13m	24.000.000
12	785			
13	786			
14	787			
15	788			
16	789			
17	790			
18	791			
19	792			
20	793			
21	794			
22	795			
23	796			
24	797			
25	798			
26	799			
27	800			
28	801	275,5	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 13m và đường QH 13m	25.200.000
	Tờ bản đồ số 12			
29	382	180,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13m	24.000.000
	Tờ bản đồ số 20			
30	591	335,5	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 13m và đường QH 13m	25.200.000
31	598	144,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13m	24.000.000

III HTKT khu dân cư Hói Cây Sen giai đoạn 4 tại phường Thủy Dương				
1	324	270,2	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 12m và đường QH 12m	20.000.000
2	325	174,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12m	19.000.000
3	326			
4	327	270,2	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 12m và đường QH 18,5m	21.000.000
5	328	150,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12m	19.000.000
6	329			
7	330			
8	331			
9	332			
10	333			
11	334			
12	335			
13	336			
14	337			
15	338			
16	339	150,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 18,5m	20.500.000
17	340			
18	341			
19	342			
20	343			
21	344			
22	345			
23	346			
24	347			
25	348			
26	349			
27	350	270,2	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 12m và đường QH 13,5m	20.500.000
31	354			
32	355	174,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13,5m	19.500.000
33	356			
34	357	270,2	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 13,5m và đường QH 18,5m	21.500.000
35	358	270,2	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 12m và đường QH 18,5m	21.000.000
36	359	174,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12m	19.000.000
37	360		Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12m	
38	361	270,2	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 12m và đường QH 12m	20.000.000
39	362	150,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 18,5m	20.500.000
40	363			
41	364			
42	365			
43	366			
44	367			
45	368			
46	369			
47	370			
48	371			
49	372			
50	373	270,2	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 12m và đường QH 12m	20.000.000
51	374			

52	375			
53	376			
54	377			
55	378			
56	379			
57	380			
58	381	150,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12m	19.000.000
59	382			
60	383			
61	384			
62	385			
63	386			
64	387			
65	388	270,2	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 18,5m và đường QH 13,5m	21.500.000
66	389	174,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13,5m	19.500.000
67	390			
68	391	270,2	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 12m và đường QH 13,5m	20.500.000
B	XÃ THỦY THANH (52 LÔ ĐẤT)			
I	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hói Sai Thượng giai đoạn 2 tại xã Thủy Thanh			
1	797			
2	798			
3	799			
4	800			
5	801			
6	802	150,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13,5m	17.000.000
7	803			
8	804			
9	805			
10	806			
11	807			
12	808			
13	809	240,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13,5m	17.000.000
14	810	310,0	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 13,5m và đường QH 13,5m	17.000.000
15	811			
16	812	150,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13,5m	17.000.000
17	813			
18	825	203,2	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 13,5m và đường QH 13,5m	17.900.000
19	826	167,9	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13,5m	17.500.000
20	827			
21	828			
22	829			
23	830			
24	831	172,5	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15,5m	17.500.000
25	832			
26	833			
27	834			
28	835			
29	836			

30	837	172,5	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15,5m	17.500.000
31	838			
32	839			
33	840			
34	841			
35	842	272,2	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 15,5m và đường QH 13,5m	18.400.000
36	843	232,0	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 13,5m và đường QH 13,5m	17.900.000
37	844	120,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13,5m	17.000.000
38	845			
39	846	234,0	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 13,5m và đường QH 13,5m	17.900.000
40	847	198,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13,5m	17.500.000
41	848	268,0	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 15,5m và đường QH 13,5m	18.400.000
42	849	230,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 15,5m	17.500.000
43	850			
44	851			
45	852			
46	853			
47	854			
II	HTKT khu quy hoạch Trung tâm xã Thủy Thanh (lô 964) tại xã Thủy Thanh			
48	964	250,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12 m	16.000.000
III	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Hói Sai Thượng giai đoạn 1 (Lô 787, 788, 789, 790) xã Thủy Thanh			
49	787	258,4	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 13,5m và đường QH 13,5m	17.500.000
50	788	150,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13,5m	17.500.000
51	789	237,5	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 15,5m và đường QH 13,5m	17.500.000
52	790	261,9	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 15,5m và đường QH 13,5m	17.500.000
C	PHƯỜNG THỦY LƯƠNG (4 LÔ ĐẤT)			
	HTKT khu dân cư tổ 4 - Thủy Lương tại phường Thủy Lương			
1	1873	200,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13,5m	7.200.000
2	1876	200,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường đi hiện trạng rộng 8m	8.400.000
3	1877			
4	1878	222,7	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 13,5 m và đường đi hiện trạng 8m	8.800.000
D	PHƯỜNG THỦY PHƯƠNG (9 LÔ ĐẤT)			
I	HTKT khu dân cư tổ 14 Thủy Phương tại phường Thủy Phương			
1	ODT364	120,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13,5m	6.500.000
2	ODT365			
3	ODT377	140,0	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12m	6.500.000
4	ODT382	129,5	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 13,5m	6.500.000
5	ODT383	181,7	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 13,5m và đường QH 12m	7.000.000
6	ODT348	217,5	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 13,5m và đường QH 13,5m	7.000.000
7	ODT405	150,5	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12m	6.000.000
8	ODT407			
II	Xen ghép tổ 01 phường Thủy Phương			
9	322	188,6	Đường nối Nguyễn Tất Thành có điểm đầu là Nguyễn Tất Thành đến hết đường (loại 4C)	12.500.000