

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quyết toán dự án dừng thực hiện
Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư hai bên đường dự án CSEDP
thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH4 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 10/2021/NĐCP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn Nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 1810/QĐ-UBND ngày 27/5/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa; Công văn số 17115/UBND-THKH ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh về việc chấm dứt thực hiện và quyết toán dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 8167/STC-ĐT ngày 24/12/2021, kèm theo Báo cáo kết quả thẩm tra quyết toán dự án dừng thực hiện, dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa và Tờ trình số 740/TTr-TTPTQĐ ngày 01/11/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán dự án dừng thực hiện với các nội dung sau:

- Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư hai bên đường dự án CSEDP thuộc khu đô thị Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.
- Chủ đầu tư: Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa.

- Địa điểm xây dựng: Thuộc địa giới hành chính phường Đông Vệ, phường Quảng Thành và phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Kết quả đầu tư:

1. Nguồn vốn đầu tư:

Đơn vị: Đồng

Nguồn vốn	Dự toán được duyệt lần cuối	Giá trị phê duyệt quyết toán	Thực hiện	
			Đã thanh toán	Còn được thanh toán
Tổng số:	38.692.685.000	37.306.940.000	0	37.306.940.000
Vốn khai thác quỹ đất của dự án	38.692.685.000	37.306.940.000	0	37.306.940.000

Nguồn vốn còn phải bố trí cho dự án là: 37.306.940.000 đồng; trong đó:

- Trả nợ vay Quỹ phát triển đất tỉnh: 31.000.000.000 đồng;
- Hoàn trả vốn cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa: 5.927.021.000 đồng;
- Thanh toán công nợ còn lại: 379.919.000 đồng.

2. Chi phí đầu tư:

Đơn vị: Đồng

Nội dung	Dự toán được duyệt lần cuối	Giá trị quyết toán
Tổng số	38.692.685.000	37.306.940.000
1. Bồi thường GPMB	33.487.758.000	33.456.305.000
2. Quản lý dự án	574.309.000	361.693.000
3. Tư vấn	4.263.492.000	3.184.419.000
4. Chi phí khác	367.126.000	304.523.000
5. Dự phòng	0	0

3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản: 37.306.940.000 đồng (do dự án dừng thực hiện nên toàn bộ chi phí đã thực hiện của dự án được phép không tính vào giá trị tài sản hình thành sau đầu tư). Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa có trách nhiệm lưu trữ, quản lý hồ sơ dự án theo quy định.

4. Giá trị tài sản hình thành sau đầu tư: Không.

5. Vật tư thiết bị tồn đọng: Không.

Điều 3. Trách nhiệm của chủ đầu tư và các đơn vị liên quan

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

1.1. Được phép tất toán nguồn và chi phí đầu tư là:

Nguồn	Số tiền (đồng)	Ghi chú
Tổng số:	37.306.940.000	
Nguồn khai thác quỹ đất của dự án	37.306.940.000	

1.2. Tổng các khoản công nợ tính đến thời điểm lập báo cáo quyết toán:

Các khoản phải trả: 379.919.000 đồng; trong đó:

- Công ty CP tư vấn XD và thương mại Đại Việt: 59.423.000 đồng;
- Công ty cổ phần E&P: 131.188.000 đồng;
- Sở Tài chính Thanh Hóa: 189.308.000 đồng.

2. Trách nhiệm của đơn vị tiếp nhận tài sản: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý, theo dõi để chuyển giá trị quyết toán nêu trên thành tài sản cố định khi dự án hoàn thành.

3. Trách nhiệm của các đơn vị, cơ quan có liên quan: Bố trí vốn để thanh toán cho dự án.

4. Các nghiệp vụ thanh toán khác: Hạch toán theo quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Thanh Hoá; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.(M1d174)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm