

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55/QĐ-TTg

Hà Nội, ngày 12 tháng 01 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH
Thành lập Công ty mẹ - Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính phủ ngày 25 tháng 12 năm 2001;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp nhà nước ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 29 tháng 11 năm 2005;

Căn cứ Nghị định số 111/2007/NĐ-CP ngày 26 tháng 6 năm 2007 của Chính phủ về tổ chức, quản lý tổng công ty nhà nước và chuyển đổi tổng công ty nhà nước, công ty nhà nước độc lập, công ty mẹ là công ty nhà nước theo hình thức công ty mẹ - công ty con hoạt động theo Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 101/2009/NĐ-CP ngày 05 tháng 11 năm 2009 của Chính phủ về thí điểm thành lập, tổ chức, hoạt động và quản lý tập đoàn kinh tế nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-TTg ngày 12 tháng 01 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án thí điểm thành lập Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị Việt Nam;

Xét đề nghị của Bộ trưởng Bộ Xây dựng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Công ty mẹ - Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị (sau đây gọi là Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị) trên cơ sở tổ chức lại bộ máy quản lý, điều hành, tham mưu giúp việc; các Ban quản lý, điều hành dự án; các đơn vị phụ thuộc và đơn vị sự nghiệp của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.

1. Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị là doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ, có tư cách pháp nhân, con dấu, biểu tượng, Điều lệ tổ chức và hoạt động; được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước, ngân hàng theo quy định của pháp luật; được tự chủ kinh doanh; có trách nhiệm kế thừa các quyền, nghĩa vụ pháp lý và lợi ích hợp pháp của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị.

2. Tên gọi đầy đủ: Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị.

Tên giao dịch quốc tế: HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT HOLDINGS;

Tên viết tắt: HUD HOLDINGS.

3. Trụ sở chính: đặt tại thành phố Hà Nội.

4. Vốn điều lệ của Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị tại thời điểm thành lập là vốn chủ sở hữu của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị và phần vốn nhà nước tại Tổng công ty Xây dựng Hà Nội, Tổng công ty Thủy tinh và gốm xây dựng, Tổng công ty Đầu tư xây dựng cấp thoát nước và môi trường Việt Nam, Tổng công ty Xây dựng Bạch Đằng sau khi được xác định lại.

5. Ngành nghề kinh doanh của Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị

a) Ngành nghề kinh doanh chính: đầu tư phát triển và kinh doanh nhà ở, bất động sản các khu dân cư, khu đô thị;

b) Ngành nghề kinh doanh liên quan: đầu tư phát triển và thi công xây lắp, tổng thầu xây lắp khu kinh tế, khu công nghiệp, các công trình dân dụng, công trình công nghiệp, nông nghiệp, giao thông, bưu chính viễn thông, công trình cấp thoát nước và môi trường; sản xuất, kinh doanh vật tư, thiết bị, vật liệu xây dựng; tư vấn thiết kế và tổng thầu tư vấn thiết kế các dự án đầu tư, xây dựng; quản lý, khai thác dịch vụ tổng hợp các khu đô thị, khu dân cư, khu công nghiệp, khu du lịch; sản xuất và kinh doanh điện thương phẩm; tổ chức nghiên cứu khoa học, ứng dụng và chuyển giao công nghệ, đào tạo phát triển nguồn nhân lực chuyên ngành về bất động sản và xây dựng, xuất nhập khẩu lao động; dịch vụ tài chính, ngân hàng, bảo hiểm, du lịch;

c) Ngành nghề kinh doanh khác theo quy định của pháp luật và quyết định của Thủ tướng Chính phủ.

6. Cơ cấu tổ chức quản lý và điều hành của Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị:

a) Hội đồng quản trị Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị là đại diện trực tiếp chủ sở hữu nhà nước tại Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị, có tối đa 09 thành viên do Thủ tướng Chính phủ bổ nhiệm theo đề nghị của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

b) Ban kiểm soát Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị do Hội đồng quản trị Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị bổ nhiệm, có tối đa 05 thành viên, trong đó Trưởng ban kiểm soát là thành viên Hội đồng quản trị, do Hội đồng quản trị phân công;

c) Tổng giám đốc Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị do Hội đồng quản trị Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị bổ nhiệm, miễn nhiệm hoặc ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng sau khi được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận;

d) Giúp việc Tổng giám đốc có các Phó Tổng giám đốc và kế toán trưởng do Hội đồng quản trị Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị bổ nhiệm theo đề nghị của Tổng giám đốc;

đ) Bộ máy giúp việc Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị có văn phòng và các phòng, ban chức năng.

7. Cơ cấu tổ chức của Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị tại thời điểm thành lập, bao gồm:

- Văn phòng, các phòng, ban tham mưu, giúp việc cho Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc;

- Các đơn vị hạch toán phụ thuộc, gồm:

+ Ban quản lý dự án số 1;

+ Ban quản lý dự án số 2;

+ Ban quản lý dự án số 4;

+ Ban quản lý dự án Bắc Sông Hồng;

+ Ban quản lý dự án miền Trung;

+ Ban quản lý dự án miền Nam;

+ Chi nhánh - Sàn giao dịch Bất động sản HUD.

- Các Chi nhánh, Văn phòng đại diện ở trong và ngoài nước;

- Các đơn vị sự nghiệp gồm:

+ Trung tâm thông tin;

+ Các trung tâm nghiên cứu chuyên ngành (thành lập mới);

+ Trường đào tạo (thành lập mới);

+ Trung tâm tin học(thành lập mới).

8. Các công ty con do Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị nắm giữ 100% vốn điều lệ tại thời điểm thành lập:

- Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - HANCORP;

- Tổng công ty Thủy tinh và gốm xây dựng - VIGLACERA;

- Tổng công ty Đầu tư xây dựng cấp thoát nước và môi trường Việt Nam
- VIWASEEN;

- Tổng công ty Xây dựng Bạch Đằng;
- Công ty TNHH một thành viên Dịch vụ nhà ở và khu đô thị (HUDS).

9. Các công ty con do Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị nắm giữ trên 50% vốn điều lệ tại thời điểm thành lập:

- Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng Kiên Giang;
- Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD1;
- Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2;
- Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD3;
- Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD4;
- Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển bất động sản HUDLand;
- Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6;
- Công ty cổ phần Đầu tư phát triển đô thị HUD8;
- Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị số 9;
- Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị Nha Trang (HUD.NhaTrang);
- Công ty cổ phần HUD - CARIBE Việt Nam;
- Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng đô thị Việt Nam (VINA.UIC);
- Công ty cổ phần Đầu tư tài chính phát triển nhà và đô thị HUD.FIC;
- Công ty cổ phần Xi măng Sông Thao;
- Công ty cổ phần Xi măng Đô Lương;
- Công ty cổ phần Đầu tư khai thác mỏ;
- Công ty cổ phần Đầu tư Tam Đảo;
- Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và xây dựng HUD.CIC.

10. Các công ty liên kết, liên doanh do Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị nắm giữ dưới 50% vốn điều lệ tại thời điểm thành lập:

- Công ty cổ phần TASCO;
- Công ty cổ phần Khách sạn và du lịch Bảo Việt;
- Công ty cổ phần Phát triển đô thị Phú Quốc (HUD Phuquoc);
- Công ty cổ phần Sài Gòn - Rạch Giá;
- Công ty TNHH Tăng Long;

- Quỹ đầu tư Việt Nam;
- Công ty Liên doanh Janadeco;
- Công ty Liên doanh Vinapon.

11. Hội đồng quản trị Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị thực hiện thành lập mới các tổng công ty, các đơn vị thành viên, các đơn vị sự nghiệp; tổ chức lại các đơn vị thành viên hiện có và tiếp nhận các đơn vị thành viên mới theo quy định của pháp luật.

12. Mọi quan hệ giữa Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị với chủ sở hữu nhà nước và các đơn vị thành viên được thực hiện phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị.

13. Cơ chế quản lý tài chính của Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị được quy định tại Quy chế quản lý tài chính của Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị.

14. Thủ tướng Chính phủ trực tiếp hoặc uỷ quyền cho Bộ trưởng Bộ Xây dựng, các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan liên quan và Hội đồng quản trị Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị thực hiện một số quyền và nghĩa vụ của chủ sở hữu theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Bộ trưởng Bộ Xây dựng:

a) Trình Thủ tướng Chính phủ quyết định bổ nhiệm Chủ tịch và các thành viên Hội đồng quản trị Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị trong tháng 01 năm 2010;

b) Quyết định chuyển giao quyền và nghĩa vụ của chủ sở hữu nhà nước tại các Tổng công ty: Xây dựng Hà Nội, Thủy tinh và gốm xây dựng, Đầu tư xây dựng cấp thoát nước và môi trường Việt Nam, Xây dựng Bạch Đằng cho Hội đồng quản trị Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị trong quý I năm 2010;

c) Phối hợp với Bộ Tài chính xác định mức vốn điều lệ của Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị.

2. Bộ Tài chính:

a) Xác định mức vốn điều lệ của Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị trên cơ sở phân vốn nhà nước tại Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị, kể cả phần thu được từ hiệu quả kinh tế các dự án, lợi thế giá trị quyền phát triển các dự án đã và đang thực hiện và chênh lệch giá trị phân diện tích dùng kinh doanh dịch vụ, gồm cả phần còn lại của giá trị trích trước ở các dự án đã quyết toán sau khi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định hiện hành

và phần vốn nhà nước tại các Tổng công ty: Xây dựng Hà Nội; Thủy tinh và gốm xây dựng; Đầu tư xây dựng cấp thoát nước và môi trường Việt Nam; Xây dựng Bạch Đằng;

b) Phê duyệt Quy chế quản lý tài chính của Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị.

3. Chủ tịch và thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc của Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị tiếp tục quản lý, điều hành Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị cho đến khi Thủ tướng Chính phủ bổ nhiệm Chủ tịch và thành viên Hội đồng quản trị và Hội đồng quản trị Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị bổ nhiệm Tổng giám đốc của Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị.

4. Hội đồng quản trị Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị:

- Trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị trong quý I năm 2010;

- Trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận đề bổ nhiệm Tổng giám đốc Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị;

- Trình Bộ trưởng Bộ Tài chính phê duyệt Quy chế quản lý tài chính của Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị.

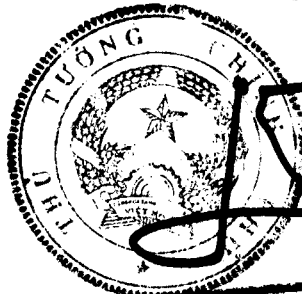
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Bộ trưởng các Bộ: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Lao động - Thương binh và Xã hội, Nội vụ, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp, Hội đồng quản trị Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị, Hội đồng quản trị Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng;
- Thủ tướng, các Phó Thủ tướng Chính phủ;
- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc CP;
- HĐND, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Văn phòng Trung ương Đảng;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Văn phòng Quốc hội;
- Toà án nhân dân tối cao;
- Viện Kiểm sát nhân dân tối cao;
- Kiểm toán Nhà nước;
- UB Giám sát tài chính Quốc gia;
- Ban Chỉ đạo Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp;
- Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị;
- VPCP: BTCN, các PCN, Cổng TTĐT, các Vụ trực thuộc;
- Lưu: Văn thư, ĐMDN (5b). *T. 205

THỦ TƯỚNG



Nguyễn Tấn Dũng