

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho phép thực hiện dự án Khu dân cư phố chợ
tại Khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A tại xã Quang Trung và cập
nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Bỉm Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 về việc ban hành quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3390/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 11639/STNMT-CSĐĐ ngày 27/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho phép thực hiện dự án Khu dân cư phố chợ tại Khu nội thị số 2 - Tây Quốc lộ 1A do Liên danh: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng - Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Văn Phú - Trung Kính làm chủ đầu tư và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Bỉm Sơn, với tổng nhu cầu sử dụng đất còn thiếu của dự án là 13,87 ha (sử dụng vào mục đích: Đất thương mại dịch vụ 0,54 ha; đất cơ sở giáo dục 0,50 ha; đất cơ sở văn hoá 0,23 ha; đất vui chơi giải trí công cộng 4,24 ha và đất giao thông 8,36 ha) tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 768/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/11/2021.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND tỉnh về tính chính xác, nội dung thẩm định về vị trí, ranh giới, số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của dự án; theo dõi, hướng dẫn Liên danh: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng - Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Văn Phú - Trung Kính và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chuyên mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Bim Sơn, UBND xã Quang Trung: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án; tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất đảm bảo thống nhất hồ sơ và thực địa, phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất, quy mô, loại đất của dự án theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được duyệt; thường xuyên kiểm tra, giải quyết những khó khăn vướng mắc (nếu có) trong quá trình tổ chức thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

3. Liên danh: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng - Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Văn Phú - Trung Kính khẩn trương triển khai, chấp hành thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; UBND thị xã Bim Sơn; UBND xã Quang Trung; Liên danh: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Quảng - Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Văn Phú - Trung Kính và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC257.12.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang