

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật
Khu tái định cư thuộc khu đô thị đường Nguyễn Văn Cừ
(đoạn từ đường Cái Sơn Hàng Bàng đến đường Tỉnh 923)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị quyết số 01/2020/NQ-HĐND ngày 10 tháng 7 năm 2020 của
Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc giao Ủy ban nhân dân thành phố
quyết định chủ trương đầu tư đối với một số dự án đầu tư công nhóm C;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số
441/BC-SKHĐT ngày 25 tháng 02 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thuộc khu đô thị đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ đường Cái Sơn Hàng Bàng đến đường Tỉnh 923), với nội dung chủ yếu sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- a) Xây dựng hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật phù hợp với Quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được duyệt.
- b) Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu đảm bảo liên hệ thuận tiện giữa bên trong và bên ngoài dự án, giữa các khu chức năng với nhau và đảm bảo các tiêu chuẩn kinh tế, kỹ thuật.
- c) Phục vụ nhu cầu tái định cư, khai thác quỹ đất, tạo nguồn thu cho ngân sách.

2. Quy mô đầu tư:

- a) Diện tích khoảng 41.992,2 m². Dự kiến tổng số lô nền 204 nền.
- b) Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư chủ yếu gồm:
 - San lấp mặt bằng.

- Hệ thống đường giao thông.
- Hệ thống cấp nước – phòng cháy chữa cháy.
- Hệ thống thoát nước.
- Hệ thống cấp điện.
- Hệ thống chiếu sáng.
- Hệ thống thông tin liên lạc.
- Hệ thống xử lý nước thải.
- Hệ thống phòng cháy chữa cháy.
- Hệ thống cây xanh,....,

3. Nhóm dự án: dự án nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự kiến: 48.274.770.922 đồng (Bốn mươi tám tỷ, hai trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi ngàn, chín trăm hai mươi hai đồng), trong đó:

a) Chi phí xây dựng và thiết bị:	39.540.597.844	đồng.
b) Chi phí quản lý dự án:	794.622.233	đồng.
c) Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	2.235.225.944	đồng.
d) Chi phí khác:	1.315.709.363	đồng.
đ) Chi phí dự phòng:	4.388.615.538	đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách địa phương.

Mức vốn dự kiến bố trí cho dự án trong 03 năm (thời gian bố trí vốn dự án nhóm C theo quy định tại Khoản 2 Điều 52 Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019) như sau:

Năm 2021-2023: 47,562 tỷ đồng (năm 2020 đã bố trí vốn chuẩn bị đầu tư 670 triệu đồng).

6. Địa điểm thực hiện dự án: phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

7. Thời gian thực hiện dự án: không quá 03 năm kể từ ngày phê duyệt dự án.

8. Các nội dung khác:

a) Tổng mức đầu tư dự án là số dự kiến theo khái toán và sẽ được xem xét cụ thể trong quá trình thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi và không được vượt tổng mức đầu tư.

b) Kế hoạch phân bổ vốn thực hiện theo từng năm cho dự án sẽ căn cứ vào tổng mức đầu tư và thời gian thực hiện tại quyết định phê duyệt dự án (báo cáo nghiên cứu khả thi) của cấp có thẩm quyền.



Điều 2. Tổ chức thực hiện:

a) Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án trình phê duyệt theo đúng quy định.

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác và hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu gửi kèm hồ sơ.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - UBND TP (1ABD);
 - UBND quận Ninh Kiều;
 - Công TT ĐTTP;
 - Lưu: VT, DMT.
- E:\coquan\coquan2021
Chutruongdautu NVC

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thực Hiện