

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
Dự án Trang trại chăn nuôi lợn Điền Thượng, Bá Thước
tại xã Điền Thượng, huyện Bá Thước
(Cấp lần đầu: ngày 17 tháng 02 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần chăn nuôi và dịch vụ thương mại Hưng Phát nộp ngày 13 tháng 01 năm 2023 và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 7377/SKHĐT-ĐTDN ngày 25/10/2022 và Công văn số 651/SKHĐT-ĐTDN ngày 10/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

a) Công ty cổ phần chăn nuôi và dịch vụ thương mại Hưng Phát; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2803018583 do Phòng

Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 04/4/2022; đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 14/4/2022.

b) Địa chỉ trụ sở chính: Số 02 ngõ 141 đường Lý Nhân Tông, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi lợn Điền Thượng, Bá Thước.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng dự án Trang trại chăn nuôi lợn Điền Thượng, Bá Thước để chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn cung cấp cho thị trường (Mã ngành VSIC: 0145 - Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn).

4. Quy mô dự án

a) Diện tích sử dụng đất: Khoảng 34,57 ha.

b) Quy mô đầu tư

- Khu quản lý chung gồm các hạng mục: Nhà bảo vệ (diện tích xây dựng khoảng 65 m²), nhà văn phòng điều hành chung (160 m²), nhà để xe (180 m²), trạm biến áp (50 m²), 02 chòi canh (50 m²/chòi), 02 tháp nước (50 m²/tháp), nhà nhập heo giống (120 m²), nhà cách ly heo nhập (530 m²).

- Khu trại heo nái gồm các hạng mục: Tổ hợp công (500 m²), nhà nghỉ công nhân (402 m²), nhà nghỉ kỹ thuật (380 m²), nhà ăn, bếp (176 m²), 02 bể nước (108 m²/bể), nhà sát trùng ửng (30 m²), nhà điều hành, sát trùng (420 m²), nhà để máy phát điện (60 m²), kho để dụng cụ, vôi, gia công (80 m²), kho cám (100 m²), 04 nhà heo nái mang thai (1.400 m²/nhà), nhà heo đực lấy tinh (450 m²), 04 nhà heo nái đẻ, nuôi con (1.350 m²/nhà), 06 nhà nuôi lợn sau cai sữa (1.300 m²/nhà), nhà cách ly heo mật (670 m²), nhà tập kết phân, nhau (128 m²), nhà vệ sinh (18 m²).

- Khu trại heo thịt gồm các hạng mục: Tổ hợp công (500 m²), nhà nghỉ công nhân - kỹ thuật (600 m²), nhà ăn, bếp (176 m²), 02 bể nước (108 m²/bể), nhà sát trùng ửng (30 m²), nhà điều hành, sát trùng (420 m²), nhà ăn ca (80 m²), kho để dụng cụ, vôi, gia công (80 m²), 02 kho cám (100 m²/kho), 02 nhà chờ xuất nhập heo (60 m²/nhà), nhà để máy phát điện (60 m²), 20 nhà nuôi heo thịt (1.300 m²/nhà), nhà vệ sinh (18 m²).

- Khu xử lý nước thải, rác thải gồm các hạng mục: Trạm xử lý nước thải, rác thải (5.000 m²), hầm biogas khu nái (2.000 m²), hầm biogas khu lợn thịt (6.000 m²), 06 cụm bể lắng sau biogas (1.800 m²/cụm), hồ sinh thái khu lợn nái (5.000 m²), hồ sinh thái khu lợn thịt (7.000 m²), hồ chứa nước (18.000 m²).

- Hạng mục hạ tầng kỹ thuật và phụ trợ khác gồm: 04 bể rửa DAL (60 m²/bể), bể gom và nhà ép phân (200 m²), 02 lò đốt rác (6 m²), 02 hố hủy xác (54 m²), sân đường nội bộ (35.000 m²), cây xanh, thảm cỏ, khuôn viên cách ly (204.045 m²).

b) Công suất thiết kế: Chăn nuôi 2.400 con lợn nái; 25.000 con lợn thịt/lứa (01 năm 02 lứa).

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 322.114 triệu đồng; trong đó, vốn góp

của nhà đầu tư khoảng 48.317 triệu đồng (chiếm tỷ lệ 15%), vốn vay từ tổ chức tín dụng khoảng 273.797 triệu đồng (chiếm tỷ lệ 85%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Điền Thượng, huyện Bá Thước; cụ thể như sau:

a) Được xác định tại một phần tiểu khu 392 gồm các khoảnh 16 - lô 7; khoảnh 10 - lô 10, 12, thuộc bản đồ giao đất lâm nghiệp tỷ lệ 1/10.000 đo vẽ năm 1996; tương ứng một phần thửa đất rừng không số thửa (chưa được đo vẽ) thuộc tờ bản đồ số 43, bản đồ địa chính xã Điền Thượng, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2009 (được giới hạn bởi 30 điểm góc từ M1 đến M30 theo sơ đồ vị trí khu đất được Công ty cổ phần chăn nuôi và dịch vụ thương mại Hưng Phát gửi kèm theo hồ sơ nộp ngày 29/9/2022).

b) Ranh giới khu đất thực hiện dự án

- Phía Bắc giáp đất rừng trồng sản xuất và đường lâm nghiệp.
- Phía Tây giáp đất rừng trồng sản xuất và rừng tự nhiên.
- Phía Nam giáp đất rừng trồng sản xuất và rừng tự nhiên.
- Phía Đông giáp đất rừng trồng sản xuất và rừng tự nhiên.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 21 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần chăn nuôi và dịch vụ thương mại Hưng Phát không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi lợn Điền Thượng, Bá Thước tại xã Điền Thượng, huyện Bá Thước theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần chăn nuôi và dịch vụ thương mại Hưng Phát không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án. Ngoài ra, Công ty cổ phần chăn nuôi và dịch vụ thương mại Hưng Phát có trách nhiệm lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án và chịu trách nhiệm về mọi tổn thất, rủi ro trong trường hợp Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án không được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu

tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đầu nối giao thông, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật.

b) Trong quá trình lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt phải thực hiện việc đánh giá chi tiết các tác động của dự án đối với môi trường xung quanh và hạ lưu các suối cạn trong mùa mưa; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; yêu cầu Công ty chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường trong quá trình đầu tư xây dựng và vận hành dự án.

c) Trong quá trình lập hồ sơ thiết kế cơ sở và tổng mặt bằng dự án phải có phương án bố trí các hạng mục công trình phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật quốc gia điều kiện trại chăn nuôi lợn an toàn sinh học QCVN 01 - 14:2010/BNTPTNT được Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ban hành tại Thông tư số 04/2010/TT-BNNPTNT ngày 15/01/2010 và các quy định về đất đai, xây dựng, môi trường, chăn nuôi và các quy định khác có liên quan; bố trí các công trình có nguồn phát thải đảm bảo khoảng cách an toàn về môi trường theo quy định; cam kết nước thải sau xử lý đảm bảo quy chuẩn cho phép và tuần hoàn tái sử dụng (không thải ra môi trường); chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, phòng cháy chữa cháy...

d) Trong quá trình triển khai thực hiện, Công ty có trách nhiệm thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có) theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp; phải phối hợp với cơ quan quân sự các cấp để giải quyết các vấn đề nảy sinh về lĩnh vực quân sự, quốc phòng trong khu vực thực hiện dự án (nếu có) theo quy định của pháp luật; phối hợp với UBND huyện Bá Thước và các đơn vị liên quan xây dựng phương án đầu nối giao thông và đầu tư xây dựng hạ tầng giao thông, để đảm bảo việc kết nối giao thông trong quá trình xây dựng và vận hành dự án. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

e) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, pháp luật có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) UBND huyện Bá Thước cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hằng năm của huyện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Diên Thượng quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; hướng dẫn Công ty thực hiện thủ tục đầu nối giao thông theo quy định; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần chăn nuôi và dịch vụ thương mại Hưng Phát lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

c) Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty cổ phần chăn nuôi và dịch vụ thương mại Hưng Phát lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có), trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

d) Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; UBND huyện Bá Thước và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND huyện Bá Thước, Công ty cổ phần chăn nuôi và dịch vụ thương mại Hưng Phát và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần chăn nuôi và dịch vụ thương mại Hưng Phát, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH. (70.2023)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang