

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 557/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 09 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Khu thực nghiệm sản xuất nông nghiệp công nghệ cao tại huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh

CHỦ TỊCH UBND TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng và số 13/2021/TT-BXD về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 1533/QĐ-UBND ngày 30/10/2008 về việc phê duyệt dự án ĐTXD Khu thực nghiệm sản xuất nông nghiệp công nghệ cao tại huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh; số 925/QĐ-UBND ngày 18/7/2012 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án ĐTXD Khu thực nghiệm sản xuất nông nghiệp công nghệ cao tại huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các văn bản của Chủ tịch UBND tỉnh: Số 1948/UBND-TNMT ngày 10/6/2020 về việc thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; số 3297/UBND-XDCB ngày 09/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương dự án ĐTXD khu thực nghiệm sản xuất nông nghiệp công nghệ cao tại huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh;

Theo đề nghị của: Trung tâm Ứng dụng và Dịch vụ khoa học công nghệ thuộc Sở Khoa học và Công nghệ tại Tờ trình số 33/TTr-TTKHCN ngày 15/4/2023; Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 34/BC-SXD ngày 17/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng Khu thực nghiệm sản xuất nông nghiệp công nghệ cao tại huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (đã được phê duyệt tại quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 18/7/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh) với các nội dung như sau:



1. Lý do điều chỉnh dự án: Dự án còn một phần diện tích đất chưa thực hiện đền bù, giải phóng mặt bằng (khoảng 2.890,5m²) do vậy cần điều chỉnh thời gian thực hiện dự án để triển khai hoàn thành các công việc có liên quan.

2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung

a) Điều chỉnh tên chủ đầu tư dự án:

Từ "Trung tâm thông tin và ứng dụng tiến bộ khoa học công nghệ thuộc Sở Khoa học và Công nghệ" thành "Trung tâm Ứng dụng và Dịch vụ khoa học công nghệ thuộc Sở Khoa học và Công nghệ".

b) Điều chỉnh giảm nội dung đầu tư:

- Không đầu tư xây dựng Nhà lưới cấp 1 sản xuất hoa cao cấp, nhà lưới cấp 1 sản xuất rau an toàn; nhà lưới cấp 2 sản xuất rau thương phẩm; nhà lưới đơn giản sản xuất rau an toàn.

- Không đầu tư xây dựng các thiết bị còn lại (Hệ thống thiết bị kỹ thuật cho nhà nuôi cấy mô sản xuất giống cây trồng chất lượng cao).

c) Điều chỉnh bổ sung chi phí bảo vệ, phát triển đất trồng lúa:

Bổ sung chi phí bảo vệ, phát triển đất trồng lúa vào chi phí khác với giá trị: $2890,5\text{m}^2 \times 70.000\text{đ}/\text{m}^2 \times 50\% = 101.167.500$ đồng.

3. Tổng mức đầu tư dự án sau điều chỉnh, bổ sung: **112.960.500.000** đồng (Một trăm mười hai tỷ, chín trăm sáu mươi triệu, năm trăm ngàn đồng).

Trong đó:

- Chi phí GPMB:	33.757.495.000	đồng
- Chi phí xây dựng:	72.554.495.960	đồng
- Chi phí thiết bị:	1.902.293.000	đồng
- Chi phí QLDA:	1.091.626.569	đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	3.057.755.155	đồng
- Chi phí khác:	596.834.633	đồng
- Chi phí dự phòng:	0	đồng

Giảm **16.299.393.000** đồng (Mười sáu tỷ hai trăm chín mươi chín triệu ba trăm chín mươi ba nghìn đồng) so với tổng mức đầu tư được phê duyệt tại Quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 18/7/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chi tiết các khoản mục chi phí và tổng mức đầu tư phần điều chỉnh bổ sung tại Báo cáo thẩm định số 34/BC-SXD ngày 17/4/2023 của Sở Xây dựng.

4. Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong năm 2024.

5. Các nội dung khác: Thực hiện theo quyết định số 925/QĐ-UBND ngày 18/7/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và

Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Khoa học và Công nghệ; UBND huyện Tiên Du, Trung tâm Ứng dụng và Dịch vụ khoa học công nghệ, các cơ quan và đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ~~Đa~~

- Như Điều 2;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XDCB, LĐVP.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải

