

Số: 559 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 28 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Điện lực Bình Định thuê đất đang sử dụng đất để làm
Trạm biến áp 110kV Tam Quan tại phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1357-TC/QĐ/TCT ngày 30/12/1995 của Bộ Tài chính quy định khung giá cho thuê đất đối với các tổ chức trong nước được Nhà nước cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 16/01/2006, Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 18/10/2006 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Ban quản lý các công trình điện thuộc Công ty Điện lực 3 (nay là Ban quản lý dự án Lưới điện miền Trung thuộc Tổng công ty Điện lực miền Trung) để xây dựng Trạm biến áp 110kV và nhánh rẽ tại xã Hoài Hảo, xã Hoài Phú và thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn (nay là xã Hoài Hảo, xã Hoài Phú và phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn);

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 132/TTr-STNMT ngày 20/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý cho Công ty Điện lực Bình Định thuê 3.988m² đất thuộc tờ bản đồ số 16, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn để làm Trạm biến áp 110kV Tam Quan.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất số TĐVP.DV: 507 – 2021, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 29/6/2021.

Thời hạn cho thuê đất: 50 năm kể từ ngày 16/01/2006 (theo quy định tại khoản 1, Điều 4, Quyết định số 1357-TC/QĐ/TCT ngày 30/12/1995 của Bộ Tài chính). Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Điện lực Bình Định theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định hệ số điều chỉnh giá đất, làm cơ sở để xác định tiền thuê đất kể từ ngày 16/01/2006 đối với Công ty Điện lực Bình Định theo quy định.

3. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo và truy thu tiền thuê đất kể từ ngày 16/01/2006 đối với Công ty Điện lực Bình Định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, Chủ tịch UBND phường Tam Quan, Giám đốc Công ty Điện lực Bình Định và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTTCB;
- Lưu: VT, K4, K6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tuấn Thanh