

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 02 tháng 12 năm 2015)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 07 tháng 11 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 17 tháng 11 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 3: ngày 09 tháng 01 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 4587/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3544/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 của UBND tỉnh đối với dự án đầu tư Khu vui chơi văn hóa, giải trí nghỉ dưỡng và đô thị sinh thái Thiên Đường Cổ Cò tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn của Công ty Cổ phần Thiên Đường Cổ Cò;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3368/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh đối với dự án đầu tư Khu công viên chuyên đề vui chơi giải trí Cổ Cò tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn của Công ty Cổ phần Thiên Đường Cổ Cò;

Căn cứ Quyết định số 2055/QĐ-UBND ngày 23/7/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch chi tiết (1/500) Khu công viên chuyên đề vui chơi giải trí Cổ Cò tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 1715/QĐ-UBND ngày 27/6/2022 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, cho Công ty Cổ phần Thiên Đường Cổ Cò thuê đất để thực hiện

dự án đầu tư xây dựng Khu công viên chuyên đề vui chơi giải trí Cổ Cò tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn (đợt 1);

Xét Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Thiên Đường Cổ Cò lập ngày 06/10/2023;

Theo Công văn số 7729/UBND-KTN ngày 10/11/2023 của UBND tỉnh về chủ trương điều chỉnh dự án đầu tư Khu công viên chuyên đề vui chơi giải trí Cổ Cò tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam tại Báo cáo kết quả thẩm định số 01/BC-SKHĐT ngày 03/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án Khu công viên chuyên đề vui chơi giải trí Cổ Cò đã được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 4587/QĐ-UBND ngày 02/12/2015, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3544/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3368/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 của Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3368/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Nội dung tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 của Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3544/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

Điều 1:

4. Vốn đầu tư của dự án: 263.376.420.205 đồng (Hai trăm sáu mươi ba tỷ, ba trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm hai mươi nghìn, hai trăm lẻ năm đồng). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 176.000.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi sáu tỷ đồng);*
- Vốn huy động: 87.376.420.205 đồng (Tám mươi bảy tỷ, ba trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm hai mươi nghìn, hai trăm lẻ năm đồng)”.*

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 của Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3368/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 của Quyết định chủ trương đầu tư số 4587/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

Điều 1:

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 12/2015 đến tháng 4/2024: thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và các thủ tục về đầu tư, môi trường, đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy...; triển khai xây dựng các hạng mục công trình, lắp đặt thiết bị, đi vào hoạt động trên phần diện tích đất đã được UBND tỉnh cho thuê đợt 1 (35.144,1 m²).

- Đối với phần diện tích đất còn lại (1.373,3 m²): hoàn thành thủ tục về đất đai và đưa phần diện tích này vào sử dụng trong thời hạn 06 tháng, kể từ ngày nhà đầu tư được nhận bàn giao mặt bằng”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty Cổ phần Thiên Đường Cổ Cò chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đúng các Quyết định về chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án, các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, phòng chống thiên tai, an ninh trật tự, an toàn giao thông, an toàn lao động và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực kinh doanh của dự án.

- Tích cực phối hợp với UBND thị xã Điện Bàn để tiếp tục bồi thường, giải phóng mặt bằng diện tích còn lại của dự án và nghiên cứu, đề xuất phương án đầu tư đường vào dự án.

- Phải thực hiện thủ tục chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư nếu nhà đầu tư điều chỉnh dự án đầu tư thuộc các trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 41 của Luật Đầu tư năm 2020.

- Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích được Nhà nước cho thuê.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác của các thông tin, số liệu, nội dung về hồ sơ dự án và hiệu quả đầu tư dự án.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về chế độ báo cáo định kỳ hằng quý, năm về tình hình thực hiện dự án và chế độ báo cáo thuế; chấp hành các quy định của chính quyền địa phương.

Trường hợp Công ty Cổ phần Thiên Đường Cổ Cò không thực hiện đúng các quy định nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với UBND thị xã Điện Bàn và các cơ quan, đơn vị liên quan xem xét, xử lý theo thẩm quyền hoặc đề nghị UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm của các Sở, Ban, ngành và UBND thị xã Điện Bàn:

- Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, các Sở, Ban, ngành liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Thiên Đường Cổ Cò thực hiện đầy đủ các thủ tục theo quy định của pháp luật và đầu tư dự án theo đúng các nội dung được UBND tỉnh chấp thuận.

- UBND thị xã Điện Bàn có trách nhiệm tổ chức cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan để thống nhất quản lý; phối hợp với nhà đầu tư đề xuất phương án, triển khai đầu tư tuyến đường kết nối vào dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; hướng dẫn, theo dõi, giám sát, quản lý tình hình triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung đã được UBND tỉnh chấp thuận; theo dõi, đánh giá trách nhiệm của nhà đầu tư trong việc quản lý, sử dụng đất và chấp hành các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến lĩnh vực hoạt động của dự án; trường hợp cần thiết, tiến hành xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 4587/QĐ-UBND ngày 02/12/2015, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3544/QĐ-UBND ngày 07/11/2019 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3368/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn và thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Thiên Đường Cổ Cò và một bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Quảng Nam./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh; Cục Hải quan tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTN, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Quang Bửu