

Số: 561/QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày 14 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất theo hiện trạng sử dụng cho UBND phường An Sơn để quản lý, sử dụng vào mục đích Nhà sinh hoạt văn hóa: khối phố 2, khối phố 3, khối phố 4, khối phố 5, khối phố 6, khối phố 7 và khối phố 8, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ văn bản hợp nhất số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của UBND thành phố Tam Kỳ tại Tờ trình số 06/TTr-UBND ngày 15/01/2024 và kèm theo hồ sơ xin giao đất của UBND phường An Sơn tại các Tờ trình: số 191/TTr-UBND, số 192/TTr-UBND, số 193/TTr-UBND, số 194/TTr-UBND, 195/TTr-UBND, số 196/TTr-UBND và số 197/TTr-UBND ngày 11/12/2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 83/TTr-STNMT ngày 07/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Giao diện tích 301,50 m² đất theo hiện trạng sử dụng cho UBND phường An Sơn quản lý, để sử dụng vào mục đích Nhà sinh hoạt khối phố 2.

- Địa điểm: khối phố 2, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất xin giao theo Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 79-2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ xác lập ngày 27/11/2023.

2. Giao diện tích 384,30 m² đất theo hiện trạng sử dụng cho UBND phường An Sơn quản lý, để sử dụng vào mục đích Nhà sinh hoạt khối phố 3.

- Địa điểm: khối phố 3, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất xin giao theo Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 80-2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ xác lập ngày 27/11/2023.

3. Giao diện tích 195,10 m² đất theo hiện trạng sử dụng cho UBND phường An Sơn quản lý, để sử dụng vào mục đích Nhà sinh hoạt khối phố 4.

- Địa điểm: khối phố 4, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất xin giao theo Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 81-2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ xác lập ngày 27/11/2023

4. Giao diện tích 159,50 m² đất theo hiện trạng sử dụng cho UBND phường An Sơn quản lý, để sử dụng vào mục đích Nhà sinh hoạt khối phố 5.

- Địa điểm: khối phố 5, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất xin giao theo Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 82-2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ xác lập ngày 27/11/2023

5. Giao diện tích 1.068,60 m² đất theo hiện trạng sử dụng cho UBND phường An Sơn quản lý, để sử dụng vào mục đích Nhà sinh hoạt khối phố 6.

- Địa điểm: khối phố 6, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất xin giao theo Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 83-2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ xác lập ngày 27/11/2023

6. Giao diện tích 515,60 m² đất theo hiện trạng sử dụng cho UBND phường An Sơn quản lý, để sử dụng vào mục đích Nhà sinh hoạt khối phố 7.

- Địa điểm: khối phố 7, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất xin giao theo Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 84-2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ xác lập ngày 27/11/2023

7. Giao diện tích 574,70 m² đất theo hiện trạng sử dụng cho UBND phường An Sơn quản lý, để sử dụng vào mục đích Nhà sinh hoạt khối phố 8.

- Địa điểm: khối phố 8, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất xin giao theo Mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 85-2023 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tam Kỳ xác lập ngày 27/11/2023

Điều 2. UBND phường An Sơn có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao theo quy định.
- Chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai:

- Thực hiện việc luân chuyển hồ sơ địa chính đến Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam để thực hiện chính lý biến động hồ sơ địa chính.
- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tam Kỳ bàn giao khu đất ngoài thực địa cho UBND phường An Sơn theo quy định.

2. UBND thành phố Tam Kỳ:

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi cục Quản lý Đất đai bàn giao khu đất trên thực địa cho UBND phường An Sơn theo quy định.

- Chỉ đạo các Phòng, ban chuyên môn theo dõi, kiểm tra việc chấp hành các quy định hiện hành của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường của UBND phường An Sơn.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ; Chủ tịch UBND phường An Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Trí Thanh

Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai Quảng Nam. Vào ngày.....tháng.....năm 2024 tại Trang số.....Quyển số 01/SĐC.