

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
**Dự án xây dựng hệ thống cấp nước thô chuỗi đô thị dọc Quốc lộ 47,
thành phố Thanh Hóa và vùng phụ cận tại các huyện Thọ Xuân,
Triệu Sơn, Như Thanh, Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Kết luận số 2598-KL/TU ngày 27/12/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thay đổi phương án đầu tư dự án xây dựng hệ thống cấp nước thô chuỗi đô thị dọc Quốc lộ 47, thành phố Thanh Hóa và vùng phụ cận;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần nộp và ý kiến của các cơ quan liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 7879/TTr-SKHĐT ngày 28/11/2023 và Công văn số 572/SKHĐT-ĐTDN ngày 25/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2800846807 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 22/6/2005; đăng ký thay đổi lần thứ 25 ngày 18/9/2023.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 306 đường Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Xây dựng hệ thống cấp nước thô chuỗi đô thị dọc Quốc lộ 47, thành phố Thanh Hóa và vùng phụ cận.

3. Mục tiêu dự án: Cung cấp cho các nhà máy sản xuất nước sạch và các tổ chức, cá nhân trên địa bàn các huyện Thọ Xuân, Triệu Sơn, Như Thanh, Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất thực hiện dự án: Tổng nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án dự kiến: Khoảng 996.908 m²; trong đó:

+ Diện tích xây dựng công trình thu, trạm bơm nước thô: Khoảng 13.207 m².

+ Diện tích xây dựng trạm bơm chuyển tiếp nước thô và hồ chứa nước thô: Khoảng 38.928 m².

+ Diện tích xây dựng đường ống nước thô: Khoảng 944.773 m².

- Quy mô, công suất: Xây dựng công trình thu, trạm bơm nước thô công suất 150.000 m³/ngày đêm; xây dựng trạm bơm chuyển tiếp nước thô công suất 123.600 m³/ngày đêm và hồ chứa nước thô; xây dựng tuyến ống nước thô, với tổng chiều dài khoảng 72,2 km.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 2.545.807 triệu đồng. Nguồn vốn: Vốn góp của nhà đầu tư khoảng 381.871 triệu đồng (chiếm 15% tổng vốn đầu tư dự án); vốn vay thương mại khoảng 2.163.936 triệu đồng (chiếm 85% tổng vốn đầu tư dự án).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại các huyện Thọ Xuân, Triệu Sơn, Như Thanh, Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động trong thời gian 21 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được cho thuê đất thực hiện dự án theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Tổng Công ty đầu

tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án. Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất dự án, sẽ được xem xét trong trường hợp cụ thể, theo đề nghị của nhà đầu tư và trên cơ sở các quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Yêu cầu Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần chịu trách nhiệm về các thông tin, số liệu tính toán tại hồ sơ dự án và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất..., trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật. Chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

- Nghiên cứu, tiếp thu ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan trong quá trình đầu tư, thực hiện dự án. Tổ chức triển khai lập, thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, hồ sơ thiết kế, thi công dự án theo đúng quy định.

- Phối hợp với UBND các địa phương nơi dự án đi qua và các sở, ngành, đơn vị liên quan, cập nhật dự án vào các quy hoạch có liên quan (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất...), trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, để đảm bảo tính thống nhất giữa các quy hoạch đã được phê duyệt; đăng ký nhu cầu sử dụng đất của dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm các huyện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

- Trong quá trình thực hiện các công việc liên quan đến dự án ở các giai đoạn tiếp theo, Công ty có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện một số nội dung sau: Hoàn thiện điều tra, khảo sát bổ sung, đánh giá đầy đủ các điều kiện tự nhiên, kinh tế - xã hội khu vực dự án (địa hình, địa chất, khí tượng, thủy văn, dân sinh, kinh tế - xã hội...); tiếp tục nghiên cứu chuẩn xác các thông số chính của dự án, phương án thiết kế các hạng mục công trình có liên quan nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư, đảm bảo công trình vận hành an toàn, ổn định và giảm thiểu tác động tiêu cực đối với môi trường - xã hội.

- Chủ động, tự do tìm kiếm thị trường, khách hàng và ký kết hợp đồng cấp nước thô từ dự án cho các nhà máy sản xuất nước sạch và các tổ chức, cá nhân trên địa bàn các huyện Thọ Xuân, Triệu Sơn, Như Thanh, Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa đảm bảo theo quy định; chịu trách nhiệm về việc tìm kiếm thị trường, khách hàng tiêu thụ nước thô từ dự án và chịu trách nhiệm về kết quả đầu tư, sản xuất, kinh doanh của dự án theo quy định.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020. Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND thành phố Thanh Hóa và UBND các huyện: Thọ Xuân, Triệu Sơn, Như Thanh, Đông Sơn: Chỉ đạo UBND các xã khu vực dự án quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất thực hiện dự án, khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo, kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với những nội dung vượt thẩm quyền của đơn vị. Cập nhật dự án vào các đồ án quy hoạch có liên quan (quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất...), trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, để đảm bảo tính thống nhất giữa quy hoạch sử dụng đất với Quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 và Quy hoạch chung đô thị Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 17/3/2023, làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất dự án theo quy định. Đồng thời, hướng dẫn Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần thực hiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan về bảo vệ môi trường, khai thác, sử dụng nguồn nước theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

- Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng rừng (nếu có); tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng rừng của dự án theo quy định. Đồng thời, hướng dẫn Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần thực hiện các hồ sơ, thủ tục thỏa thuận, cấp phép thi công đối với các hạng mục công trình thi công trong phạm vi bảo vệ công trình thủy lợi và các hoạt động liên quan đến đê điều (nếu có) trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định.

- Giao Sở Giao thông vận tải hướng dẫn Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần thực hiện các hồ sơ, thủ tục cấp phép, thỏa thuận, cấp phép thi công đối với các hạng mục công trình thi công trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông của các công trình giao thông theo quy định.

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND các huyện: Thọ Xuân, Triệu Sơn, Như Thanh, Đông Sơn và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Chủ tịch UBND các huyện: Thọ Xuân, Triệu Sơn, Như Thanh, Đông Sơn; Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Tổng Công ty đầu tư xây dựng và thương mại Anh Phát - Công ty cổ phần; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang