

Số:5638 /QB-UBND

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Cầu Giấy

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Cầu Giấy;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8477/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 24 tháng 10 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Danh mục các công trình, dự án thực hiện trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và chỉ tiêu Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Cầu Giấy đã được UBND Thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 25/01/2024, số 1984/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 như sau:

- Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 quận Cầu Giấy 04 dự án với tổng diện tích khoảng 0,823ha (Phụ lục kèm theo).
- Điều chỉnh phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2024, cụ thể:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	Loại đất		1.238,14


STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp	NNP	14,48
1.1	Đất trồng lúa	LUA	
	<i>Tr. đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2,07
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	12,40
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	
1.8	Đất làm muối	LMU	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1.208,10
2.1	Đất quốc phòng	CQP	32,22
2.2	Đất an ninh	CAN	22,42
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	63,11
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	6,20
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng	SKX	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	482,45
	<i>Trong đó:</i>		
-	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>302,37</i>
-	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>3,13</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hoá</i>	<i>DVH</i>	<i>12,43</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>9,02</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>107,57</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>6,70</i>
-	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>DNL</i>	<i>0,69</i>
-	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	<i>DBV</i>	<i>2,38</i>
-	<i>Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia</i>	<i>DKG</i>	
-	<i>Đất có di tích lịch sử - văn hoá</i>	<i>DDT</i>	
-	<i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>	<i>DRA</i>	
-	<i>Đất cơ sở tôn giáo</i>	<i>TON</i>	<i>6,91</i>
-	<i>Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng</i>	<i>NTD</i>	<i>12,84</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ</i>	<i>DKH</i>	<i>10,85</i>
-	<i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>	<i>DXH</i>	<i>3,95</i>
-	<i>Đất chợ</i>	<i>DCH</i>	<i>3,62</i>
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	2,61
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	55,69
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	


STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
2.14	Đất ở đô thị	ODT	486,71
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	24,40
2.16	Đất xây dựng trụ sở cơ của tổ chức sự nghiệp	DTS	13,68
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	3,24
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	3,97
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	9,27
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	2,11
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	
3	Đất chưa sử dụng	CSD	15,57
4	Đất đô thị*	KDT	1.238,14

3. Điều chỉnh số dự án và tổng diện tích đất ghi tại điểm đ khoản 1 Điều 1 Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 và khoản 3 Điều 1 Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 của UBND Thành phố thành “44 dự án với tổng diện tích khoảng 30,4469ha”.

4. Các nội dung khác ghi tại các Quyết định số 508/QĐ-UBND ngày 25/01/2024; số 1984/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Cầu Giấy và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.TNMT;
- Lưu VT, TNMT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH 



Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 QUẬN CẦU GIẤY



Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND Thành phố

STT	Danh mục các công trình dự án	Mã đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường	
I	Danh mục các dự án điều chỉnh giảm trong năm 2024								
II	Danh mục các dự án điều chỉnh, bổ sung trong năm 2024								
II.1	Các dự án có trong nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 của HĐND Thành phố								
1	Cải tạo trụ sở UBND phường Dịch Vọng	TSC	UBND quận Cầu Giấy	0,27		0,05	Cầu Giấy	Dịch Vọng	Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 09/4/2024 của Hội đồng nhân dân quận Cầu Giấy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn đầu tư công của quận Cầu Giấy
II.2	Các dự án không phải trình HĐND Thành phố thông qua								
1	Trung tâm Pháp y Hà Nội	DYT	Trung tâm Pháp y Hà Nội và Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng Hà Nội	0,14			Cầu Giấy	Mai Dịch	Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND thành phố về việc phê duyệt dự án Xây dựng trung tâm Pháp y Hà Nội tại số 35 phố Trần Bình, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy
2	Tòa nhà đa năng tại ô đất ký hiệu 3.3, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy	TMD	Công ty cổ phần Phát triển Tây Hà Nội	0,1993			Cầu Giấy	Mai Dịch	Quyết định số 4655/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 của UBND Thành phố phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư
3	Xây dựng tòa nhà thương mại, dịch vụ, văn phòng cho thuê và khách sạn	TMD	Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng giao thông Phương Thành	0,2133			Cầu Giấy	Yên Hòa	Quyết định số 5038/QĐ-UBND ngày 30/11/2021 của UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
	Tổng 04 dự án			0,823		0,05			