

Số: 5657 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đan Phượng.

#### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2024; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2024 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8472/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 24 tháng 10 năm 2024,

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

- Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đan Phượng là: 03 dự án, với diện tích 0,53ha (Phụ lục 01 kèm theo).
- Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đan Phượng là: 14 dự án, với diện tích 3,3ha (Phụ lục 02 kèm theo).
- Điều chỉnh diện tích các loại đất trong năm 2024, cụ thể:
  - Điều chỉnh phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2024

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Điều chỉnh Kế hoạch 2024
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>7782.82</b>
<b>I</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>3449.56</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	972.21
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>933.36</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1407.61
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>4052.36</b>
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	190.21
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1171.66
	<i>Trong đó:</i>		
-	Đất giao thông	DGT	660.99
-	Đất thủy lợi	DTL	263.16
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	18.28

b. Điều chỉnh kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2024:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	
<b>I</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>0.91</b>
	<i>Trong đó:</i>		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	0.58
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>0.58</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	0.33
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>0.10</b>
	<i>Trong đó:</i>		
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	0.10
-	Đất thủy lợi	DTL	0.10


c. Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>36.53</b>
	<i>Trong đó:</i>		
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	33.07
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>33.07</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	3.46

4. Điều chỉnh số dự án và diện tích ghi tại điểm e Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND Thành phố thành: 196 dự án với tổng diện tích 1.694,54ha.

5. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:** 

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.TNMT;
- Lưu VT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**   
**PHÓ CHỦ TỊCH** 



**Nguyễn Trọng Đông**

**PHỤ LỤC 1: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH GIẢM KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT  
NĂM 2024 HUYỆN ĐƠN PHƯỢNG**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND Thành phố)*

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó, diện tích đất thu hồi (ha)	Vị trí		Lý do
						Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã	
1	Chỉnh trang đường giao thông Đơn Phượng - Tân Hội (qua trung tâm xã Tân Hội), huyện Đơn Phượng	DGT	UBND huyện Đơn Phượng	0.15	0.15	Đơn Phượng	Tân Hội	Đưa ra khỏi đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 235/NQ-HĐND ngày 20/12/2023 của HĐND huyện Đơn Phượng
2	Trường Tiểu học Thọ Xuân hạng mục: Nhà giáo dục thể chất và các hạng mục phụ trợ	DGD	Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Đơn Phượng	0.35	0.35	Đơn Phượng	Thọ Xuân	Quyết định số 2826/QĐ-UBND ngày 30/5/2024 của UBND Thành phố
3	Trạm y tế Trung Châu miền B	DYT	Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Đơn Phượng	0.03	0.03	Đơn Phượng	Trung Châu	Quyết định số 6662/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND Thành phố
	<b>Tổng</b>			<b>0.53</b>	<b>0.53</b>			

**PHỤ LỤC 2: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT  
NĂM 2024 HUYỆN ĐƠN PHƯỢNG**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND Thành phố)*

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Đơn vị, tổ chức đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú	
					Đất thu hồi (ha)	Đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã			
<b>I</b>	<b>Biểu 1A-3 Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 của HĐND Thành phố</b>										
<b>A</b>	<b>Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024) của HĐND Thành phố</b>										
1	Cải tạo, nâng cấp đường giao thông từ thôn Đại Phú đi đường N12, xã Thượng Mỗ	DGT	Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Đan Phượng	0.4	0.4			Đan Phượng	Thượng Mỗ	Nghị quyết số 117/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án giai đoạn 2021-2025 (phụ biểu 04 chủ trương đầu tư: Cải tạo, nâng cấp đường giao thông từ thôn Đại Phú đi đường N12, xã Thượng Mỗ); Quyết định số 1602/QĐ-UBND ngày 20/3/2024 của UBND huyện Đan Phượng	Thay đổi chủ đầu tư và quy mô dự án từ 0,26ha lên 0,4ha
<b>B</b>	<b>Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024</b>										
2	Trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND xã Hạ Mỗ	TSC	Ban quản lý dự án ĐTXD huyện Đan Phượng	0.68	0.58			Đan Phượng	Hạ Mỗ	Nghị quyết số 83/NQ-HĐND ngày 15/7/2022 của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án giai đoạn 2021-2025 (Phụ lục 78: Chủ trương đầu tư dự án Trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND xã Hạ Mỗ); Quyết định số 7797/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án: Trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND xã Hạ Mỗ	
3	Trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã Phương Đình	TSC	UBND xã Phương Đình	0.15	0.15			Đan Phượng	Phương Đình	Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 09/7/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công của huyện Đan Phượng (Phụ lục 07) Tiền độ dự án: 2024-2026	

4	Đường vào trụ sở công an, quân sự xã Phương Đình	DGT	UBND xã Phương Đình	0.2	0.2		Đan Phượng	Phương Đình	Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 09/7/2024 của HĐND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công của huyện Đan Phượng (Phụ lục 01) Tiến độ dự án: 2024-2026	
5	Đường vào đền Văn Hiến	DGT	UBND xã Hạ Mỗ	0.31	0.31		Đan Phượng	Hạ Mỗ	Quyết định số 3491/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường vào Đền Văn Hiến; Quyết định số 7270/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Đường vào Đền Văn Hiến. Tiến độ dự án 2019-2021	
<b>II Biểu 2-3 Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 của HĐND Thành phố</b>										
6	Dự án Nhà máy nước mặt sông Hồng (Tuyến ống nước sạch thuộc dự án Nhà máy nước mặt sông Hồng)	DTL	Công ty CP nước mặt sông Hồng	0.08	0.08		Đan Phượng	Liên Hồng, Liên Hà, Liên Trung, Tân Lập, Hạ Mỗ và Tân Hội	Quyết định số 5611/QĐ-UBND ngày 24/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc quyết định chủ trương đầu tư, chấp thuận cho nhà đầu tư: Công ty cổ phần nước mặt sông Hồng làm chủ đầu tư dự án Xây dựng nhà máy nước mặt sông Hồng; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1260/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND Thành phố	
<b>III Các dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố</b>										
7	Xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Phương Đình	CAN	Công an thành phố Hà Nội	0.15	0.15	0.15	Đan Phượng	Phương Đình	Quyết định số 3954/QĐ-BCA-H01 ngày 29/5/2024 của Bộ Công an phê duyệt chủ trương đầu tư 34 dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn trên địa bàn thành phố Hà Nội; Công an thành phố Hà Nội phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 529/QĐ-CAHN-PH10 ngày 05/9/2024. Tiến độ dự án 2024-2025	
8	Xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Tân Hội	CAN	Công an thành phố Hà Nội	0.12	0.12	0.12	Đan Phượng	Tân Hội	Quyết định số 3954/QĐ-BCA-H01 ngày 29/5/2024 của Bộ Công an phê duyệt chủ trương đầu tư 34 dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn trên địa bàn thành phố Hà Nội; Công an thành phố Hà Nội phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 531/QĐ-CAHN-PH10 ngày 05/9/2024. Tiến độ dự án 2024-2025	

9	Xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Thọ An	CAN	Công an thành phố Hà Nội	0.17	0.17	0.17	Đan Phượng	Thọ An	Quyết định số 3954/QĐ-BCA-H01 ngày 29/5/2024 của Bộ Công an phê duyệt chủ trương đầu tư 34 dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn trên địa bàn thành phố Hà Nội; Công an thành phố Hà Nội phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 530/QĐ-CAHN-PH10 ngày 05/9/2024. Tiến độ dự án 2024-2025
10	Xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Đan Phượng	CAN	Công an thành phố Hà Nội	0.15	0.15	0.15	Đan Phượng	Đan Phượng	Quyết định số 6471/QĐ-BCA-H01 ngày 05/9/2024 của Bộ Công an phê duyệt chủ trương đầu tư 51 dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn trên địa bàn thành phố Hà Nội. Tiến độ dự án 2024-2025
11	Xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Hồng Hà	CAN	Công an thành phố Hà Nội	0.1	0.1	0.1	Đan Phượng	Hồng Hà	Quyết định số 6471/QĐ-BCA-H01 ngày 05/9/2024 của Bộ Công an phê duyệt chủ trương đầu tư 51 dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn trên địa bàn thành phố Hà Nội. Tiến độ dự án 2024-2025
12	Xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Liên Trung	CAN	Công an thành phố Hà Nội	0.14	0.14		Đan Phượng	Liên Trung	Quyết định số 6471/QĐ-BCA-H01 ngày 05/9/2024 của Bộ Công an phê duyệt chủ trương đầu tư 51 dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn trên địa bàn thành phố Hà Nội. Tiến độ dự án 2024-2025
13	Xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Thượng Mỗ	CAN	Công an thành phố Hà Nội	0.15	0.15	0.15	Đan Phượng	Thượng Mỗ	Quyết định số 6471/QĐ-BCA-H01 ngày 05/9/2024 của Bộ Công an phê duyệt chủ trương đầu tư 51 dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn trên địa bàn thành phố Hà Nội. Tiến độ dự án 2024-2025
14	Khu nhà ở xã hội Tân Lập	ONT	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Ngôi sao Châu Á	0.5			Đan Phượng	Hồng Hà	Quyết định số 4238/QĐ-UBND ngày 15/8/2024 của UBND thành phố Hà Nội quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư. Tiến độ dự án từ quý III/2024 đến quý IV/2027
	<b>Tổng</b>			<b>3.3</b>	<b>2.7</b>	<b>0.84</b>			