

Số: 5662 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 29 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thường Tín

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thường Tín;

Căn cứ Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thường Tín;

Căn cứ Quyết định số 3872/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thường Tín;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8456 /TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 24 tháng 10 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thường Tín đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 (điều chỉnh, bổ sung tại các Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 15/4/2024 và số 3872/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND Thành phố) như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thường Tín:

- Điều chỉnh nội dung các dự án đã được xác định tại Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 (điều chỉnh, bổ sung tại các Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 15/04/2024 và số 3872/QĐ-UBND ngày 26/7/2024) của UBND Thành phố: 02 dự án, điều chỉnh tăng diện tích đất thực hiện dự án (tăng diện tích đất thu hồi), diện tích 0,11 ha;

- Bổ sung danh mục 02 dự án với diện tích 1,36 ha.

(Chi tiết tại Danh mục kèm theo).

2. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2024:

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu %
(1)	(2)	(3)	(4)	
I	Loại đất		13.012,94	100,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	6.862,09	52,73
	<i>Trong đó</i>			
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.715,57	28,55
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>3.715,41</i>	<i>28,55</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.170,20	8,99
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	400,16	3,08
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH		
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD		
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX		
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>			
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1.227,52	9,43
1.8	Đất làm muối	LMU		
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	348,64	2,68
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	6.150,85	47,27
	<i>Trong đó</i>			
2.1	Đất quốc phòng	CQP	41,02	0,32
2.2	Đất an ninh	CAN	27,03	0,21
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	191,22	1,47
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	163,28	1,25
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	26,26	0,20
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	192,66	1,48
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	11,65	0,09
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	41,92	0,32
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.820,00	21,67
	<i>Trong đó:</i>			
+	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>1.733,40</i>	<i>13,32</i>
+	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>534,98</i>	<i>4,11</i>
+	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>42,36</i>	<i>0,33</i>
+	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>18,88</i>	<i>0,15</i>
+	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục</i>	<i>DGD</i>	<i>135,67</i>	<i>1,04</i>
+	<i>Đất xây dựng cơ sở thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>29,49</i>	<i>0,23</i>

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu %
+	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>DNL</i>	25,95	0,20
+	<i>Đất công trình bưu chính, viễn thông</i>	<i>DBV</i>	0,71	0,01
+	<i>Đất xây dựng kho dự trữ Quốc gia</i>	<i>DKG</i>		
+	<i>Đất có di tích lịch sử - văn hóa</i>	<i>DDT</i>	7,99	0,06
+	<i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i>	<i>DRA</i>	10,84	0,08
+	<i>Đất cơ sở tôn giáo</i>	<i>TON</i>	74,95	0,58
+	<i>Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ</i>	<i>NTD</i>	193,06	1,48
+	<i>Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ</i>	<i>DKH</i>		
+	<i>Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội</i>	<i>DXH</i>		
+	<i>Đất chợ</i>	<i>DCH</i>	10,65	0,08
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL		
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	20,10	0,15
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	10,97	0,08
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.802,48	13,85
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	21,73	0,17
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	27,51	0,21
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	1,59	0,01
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG		
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	43,34	0,33
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	652,33	5,01
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	53,38	0,41
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	2,37	0,02
3	Đất chưa sử dụng	CSD		
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	BCS		
3.2	Đất đồi núi chưa sử dụng	DCS		
3.3	Núi đá không có rừng cây	NCS		
II	Đất khu chức năng			
1	Đất khu công nghệ cao	KCN		
2	Đất khu kinh tế	KKT		
3	Đất đô thị	KDT	89,91	0,69
4	Khu sản xuất nông nghiệp (khu vực chuyên trồng lúa nước, khu vực chuyên trồng cây công nghiệp lâu năm)	KNN	4.012,82	30,84
5	Khu lâm nghiệp (khu vực rừng phòng hộ, rừng đặc dụng, rừng SX)	KLN		
6	Khu du lịch	KDL		
7	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT		
8	Khu phát triển công nghiệp (khu công nghiệp, cụm công nghiệp)	KPC	163,28	1,25
9	Khu đô thị (trong đó có khu đô thị mới)	DTC	21,73	0,17
10	Khu thương mại - dịch vụ	KTM	26,26	0,20
11	Khu đô thị - thương mại - dịch vụ	KDV		
12	Khu dân cư nông thôn	DNT	2.847,66	21,88
13	Khu ở, làng nghề, sản xuất phi nông nghiệp nông thôn	KON	192,30	1,48

3. Điều chỉnh Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2024:

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
	Tổng diện tích		841,87
1	Đất nông nghiệp	NNP	828,62
	<i>Trong đó</i>		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	601,35
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>601,35</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	147,55
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	79,72
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	13,25
	<i>Trong đó</i>		
2.1	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	10,43
	<i>Trong đó:</i>		
+	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>7,33</i>
+	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>3,20</i>
2.2	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,12
2.3	Đất ở tại đô thị	ODT	1,96
2.4	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,20
2.5	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	0,55

4. Điều chỉnh Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024:

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	864,35
	<i>Trong đó:</i>		
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	617,27
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>617,27</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	162,15
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	2,37
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	82,37
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0,20
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	NNP/NNP	-
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	-

5. Điều chỉnh số dự án và diện tích ghi tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 3872/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 thành: 250 dự án, tổng diện tích 897,63 ha.

6. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 563/QĐ-UBND ngày 29/01/2024, số 1983/QĐ-UBND ngày 15/04/2024 và số 3872/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thường Tín và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2; *nh*
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB; PCVP; TNMT;
- Lưu VT. *cu*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH *m*
PHÓ CHỦ TỊCH *g*



Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 HUYỆN THƯỜNG TÍN

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND thành phố Hà Nội)



TT	Tên dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý của dự án (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú	
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh huyện	Địa danh xã			
I	Danh mục các dự án điều chỉnh diện tích trong năm Kế hoạch 2024										
II.1	Các dự án trong Biểu 1A-3(NS), Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố										
1	Trường tiểu học Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	DGD	Ban QLDA ĐTXD huyện	0,31	0,31			Huyện Thường Tín	Nghiêm Xuyên	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 24/10/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Thường Tín về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín(PL10)	Điều chỉnh tăng diện tích từ 0,25 ha lên 0,31 ha
2	Trường mầm non Nghiêm Xuyên, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	DGD	Ban QLDA ĐTXD huyện	0,35	0,35			Huyện Thường Tín	Nghiêm Xuyên	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 24/10/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Thường Tín về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín(PL09)	Điều chỉnh tăng diện tích từ 0,3 ha lên 0,35 ha
II	Danh mục các dự án điều chỉnh bổ sung trong năm 2024										
II.1	Các dự án trong Biểu 1A-3(NS), Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố										
3	Xây dựng vườn hoa Liên Hòa và các hạ tầng phụ trợ liên quan khác tổ dân phố Trần Phú, thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	DKV	Trung tâm phát triển quỹ đất	1,01	1,01			Huyện Thường Tín	Thị trấn Thường Tín	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND của HĐND huyện Thường Tín ngày 10/7/2024 phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín (Phụ lục số 18)	

TT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý của dự án (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích đất thu hồi (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh huyện	Địa danh xã		
4	Xây dựng HTKT khu TĐC phục vụ các dự án tại khu Nam Bình thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội	ODT	Trung tâm phát triển quỹ đất	0,35	0,35		Huyện Thường Tín	Thị trấn Thường Tín	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND của HĐND huyện Thường Tín ngày 10/7/2024 phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn huyện Thường Tín (Phụ lục số 19)	
Tổng diện tích tăng thêm				1,47	1,47					