

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xưởng gia công kim loại CNC tại xã Hoằng Trinh, huyện Hoằng Hóa của Công ty TNHH đầu tư sản xuất và thương mại Biển Đông
(Cấp lần đầu: ngày 26 tháng 11 năm 2020)
(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 5066/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xưởng gia công kim loại CNC tại xã Hoằng Trinh, huyện Hoằng Hóa;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH đầu tư sản xuất và thương mại Biển Đông nộp ngày 29/12/2023, bổ sung, cam kết ngày 19/01/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 599/TTr-SKHĐT ngày 25/01/2024 về việc đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xưởng gia công kim loại CNC tại xã Hoằng Trinh, huyện Hoằng Hóa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xưởng gia công kim loại CNC tại xã Hoằng Trinh, huyện Hoằng Hóa của Công ty TNHH đầu tư sản xuất và thương mại Biển Đông (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 5066/QĐ-UBND ngày 26/11/2020), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Quy mô, công suất dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 5066/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Xưởng gia công CNC, nhà văn phòng, nhà bảo vệ, nhà máy bơm phòng cháy chữa cháy và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác (quy mô cụ thể của các hạng mục công trình sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”*.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Diện tích đất dự kiến sử dụng quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 5066/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“diện tích đất sử dụng: 3.753,6 m²”*.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Phạm vi khu đất thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 5066/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Phạm vi khu đất thực hiện dự án được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 707/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 28/10/2021”*.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Thời gian hoạt động và tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 5066/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“- Thời hạn hoạt động của dự án: đến ngày 12/4/2072 (theo thời hạn thuê đất tại Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 của UBND tỉnh).

- Tiến độ thực hiện dự án: hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 24 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH đầu tư sản xuất và thương mại Biển Đông khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục của dự án, tập trung nguồn lực để triển khai xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận, điều chỉnh; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, đấu nối giao thông và các quy định pháp luật khác có liên

quan trong quá trình thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, rà soát, xác định tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính đối với quy mô dự án được điều chỉnh, làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc thu tiền thuê đất, các nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có).

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ; Cục thuế tỉnh, UBND huyện Hoàng Hóa và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 5066/QĐ-UBND ngày 26/11/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa, Công ty TNHH đầu tư sản xuất và thương mại Biển Đông và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi một bản cho Công ty TNHH đầu tư sản xuất và thương mại Biển Đông, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (47.2023)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn