

Số:5682 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Quốc Oai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2024/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND Thành phố: Số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 thông qua danh mục các dự án công trình, dự án thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội; Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024, số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024, số 36/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 của HĐND thành phố Hà Nội về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024; danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8488/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 24 tháng 10 năm 2024,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung danh mục Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Quốc Oai đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 22/01/2024, Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2024, Quyết định số 3848/QĐ-UBND ngày 25/7/2024, như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung (địa danh, diện tích) các dự án đã được xác định tại Quyết định 418/QĐ-UBND ngày 22/01/2024, Quyết định số 2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2024, Quyết định số 3848/QĐ-UBND ngày 25/7/2024: 01 dự án;

2. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Quốc Oai là: 09 dự án, với diện tích 74,18 ha (Danh mục kèm theo).

3. Điều chỉnh diện tích các loại đất trong năm 2024, cụ thể:

a. Điều chỉnh phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2024

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>I</b>	<b>Loại đất</b>		<b>15.122,10</b>	
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>9.319,55</b>	<b>61,63</b>
	Trong đó:			-
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4.974,84	32,90
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	4.750,74	31,42
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	648,53	4,29
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.712,03	11,32
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	412,06	2,72
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	86,08	0,57
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	584,14	3,86
	Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên	RSN	-	-
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	457,55	3,03
1.8	Đất làm muối	LMU	-	-
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	444,33	2,94
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNV</b>	<b>5.711,44</b>	<b>37,77</b>
	Trong đó:			-
2.1	Đất quốc phòng	CQP	406,48	2,69
2.2	Đất an ninh	CAN	62,56	0,41
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	255,82	1,69
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	54,76	0,36
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	70,74	0,47
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	58,01	0,38
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	92,18	0,61
2.8	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	122,42	0,81
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.160,81	14,29
	Trong đó:		-	-
-	Đất giao thông	DGT	1.455,77	9,63
-	Đất thủy lợi	DTL	290,91	1,92
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	42,03	0,28
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	33,66	0,22
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	91,09	0,60
-	Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao	DTT	34,26	0,23
-	Đất công trình năng lượng	DNL	24,99	0,17
-	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	0,38	0,00

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu %
-	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG	-	-
-	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	2,90	0,02
-	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	7,55	0,05
-	Đất cơ sở tôn giáo	TON	31,61	0,21
-	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	138,46	0,92
-	Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ	DKH	-	-
-	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,02	0,00
-	Đất chợ	DCH	7,18	0,05
2.10	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-
2.11	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	6,11	0,04
2.12	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	3,48	0,02
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.866,98	12,35
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	164,43	1,09
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	15,56	0,10
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	4,05	0,03
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	-	-
2.18	Đất tín ngưỡng	TIN	29,35	0,19
2.19	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	228,47	1,51
2.20	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	101,81	0,67
2.21	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	6,02	0,04
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>91,12</b>	<b>0,60</b>

**b. Điều chỉnh kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2024**

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>374,41</b>
	Trong đó:		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	315,98
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	315,98
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	21,95
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	29,10
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	3,06
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1,37
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	2,95
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>0,91</b>
	Trong đó:		
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	0,91
	Trong đó:		
-	Đất giao thông	DGT	0,26
-	Đất thủy lợi	DTL	0,01

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,01
-	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	0,06
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0,34
-	Đất chợ	DCH	0,35

c. Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
(1)	(2)	(3)	(4)
1	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>374,41</b>
	Trong đó:		
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	315,98
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC/PNN	315,98
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	21,95
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	29,10
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	3,06
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	1,37
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	2,95
2	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		

4. Điều chỉnh số dự án và diện tích ghi tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 3848/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 thành: 148 dự án với tổng diện tích 1.151,27ha.

5. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 22/01/2024; số 2015/QĐ-UBND ngày 16/4/2024, số 3848/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP, P.TNMT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trọng Đông**

## DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 HUYỆN QUỐC OAI

(Kèm theo Quyết định số...../QĐ-UBND ngày ...../...../2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội)

STT	Tên công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó:		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
<b>A</b>	<b>Các dự án nam trong Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 của HĐND Thành phố</b>									
<b>I</b>	<b>Các dự án nằm trong Biểu 1A-3</b>									
<b>1.1</b>	<b>Dự án điều chỉnh tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 (điều chỉnh, bổ sung tại Nghị quyết số 05/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 và số 20/NQ-HĐND ngày 02/7/2024)</b>									
1	Trường tiểu học Đồng Quang A (Điểm trường thôn Yên Nội)	DGD	Ban QLDA ĐTXD	0,63	0,63			Huyện Quốc Oai Xã Đồng Quang	Quyết định số 4890/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND huyện Quốc Oai V/v phê duyệt đầu tư xây dựng dự án: Tiên độ: 2023-2026	Điều chỉnh diện tích tăng từ 0,33 ha lên 0,63 ha
<b>1.2</b>	<b>Các dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024</b>									
2	Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2, huyện Quốc Oai	DGT	Ban QLDA ĐTXD	7,9	7,9			Huyện Quốc Oai Xã Ngọc Mỹ	Dự án được phê duyệt chủ trương tại Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND thành phố Hà Nội; Phục lục 23; Tiên độ: 2024-2025	
3	Xây dựng trung tâm văn hoá xã Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai, Hà Nội	NVH	Ban QLDA ĐTXD	0,55	0,55			Huyện Quốc Oai Xã Ngọc Liệp	Dự án được phê duyệt chủ trương tại Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 08/4/2024 của HĐND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2024 trên địa bàn huyện Quốc Oai (Phụ lục số 06: chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng trung tâm văn hoá – thể thao xã Ngọc Liệp, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội); Tiên độ: 2024-2026	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó:		Vị trí		Căn cứ pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
4	Trường mầm non Ngọc Mỹ A	DGD	Ban QLDA ĐTXD	0,5	0,5		Huyện Quốc Oai	Xã Ngọc Mỹ	Dự án được phê duyệt chủ trương tại Nghị Quyết số 15/NQ-HĐND ngày 27/6/2024 của HĐND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công năm 2024 trên địa bàn huyện Quốc Oai (Phụ lục số 06 chủ trương đầu tư dự án: Trường mầm non Ngọc Mỹ A, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội); Tiên độ: 2024-2027	
5	Xây dựng nhà văn hóa thôn Phú Hạng xã Tân Phú	DVH	UBND xã Tân Phú	0,25	0,2		Huyện Quốc Oai	Xã Tân Phú	Quyết định số 1741/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Tiên độ: 2022-2024.	
<b>II Các dự án nằm trong Biểu 2-3</b>										
6	Xây dựng tuyến đường dây 220kV cấp điện cho trạm biến áp 220/110kV Hòa Lạc và các đường dây 110kV xuất tuyến	DNL	Ban quản lý lưới điện Hà Nội	3	3		Huyện Quốc Oai	Đồng Quang, Ngọc Mỹ, Thạch Thán, Nghĩa Hương, Liệp Tuyết, Ngọc Liệp, TT. Quốc Oai	Quyết định số 2638/QĐ-UBND ngày 21/5/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Tiên độ: 2024-2025	
<b>B</b>	<b>Các dự án nằm ngoài Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 của HĐND Thành phố</b>									
<b>I</b>	<b>Các dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2024</b>									
7	Trung tâm phát tín	CAN	Bộ công an	40,0	40,0		Huyện Quốc Oai	Xã Cấn Hữu	- Quyết định số 95/QĐ-TTg ngày 16/11/2023 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất an ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050; Văn bản số 109/UBND-DT ngày 18/4/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc chủ trương và phối hợp triển khai các thủ tục liên quan đến 02 khu đất tại huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích (ha)	Trong đó:		Vị trí		Cơ sở pháp lý (Ghi rõ số, thời gian, thẩm quyền, trích yếu văn bản)	Ghi chú
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã		
8	Xây dựng Kho dự trữ cấp phát tổng hợp, Kho dự trữ xăng dầu phía Bắc và Đoàn xe 1 thuộc Cục Trang bị và kho vận	CAN	Bộ công an	20,0	20,0		Huyện Quốc Oai	Xã Cấn Hữu, xã Nghĩa Hương	- Quyết định số 95/QĐ-TTg ngày 16/11/2023 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất an ninh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050; - Quyết định số 2789/QĐ-UBND ngày 25/4/2024 của Bộ Công an về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng Kho dự trữ cấp phát tổng hợp, Kho dự trữ xăng dầu phía Bắc và Đoàn xe 1 thuộc Cục Trang bị và kho vận (2023-2025).	
9	Mở rộng trạm biến áp 500kV Tây Hà Nội phục vụ lắp đặt 06 ngăn lộ 220kV, xã Đông Quang, huyện Quốc Oai	DNL	Ban QLDA truyền tải điện - Tổng Cty truyền tải điện Quốc gia	0,68			Huyện Quốc Oai	Xã Đông Quang	- Quyết định số 500/QĐ-TTg ngày 15/5/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển điện lực Quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Văn bản 1431/QHKT-HTKT ngày 08/4/2024 của sở Quy hoạch - Kiến Trúc về việc mở rộng trạm biến áp 500kV Tây Hà Nội phục vụ lắp đặt 06 ngăn lộ 220kV, xã Đông Quang, huyện Quốc Oai	
10	Trường tiểu học Phương Cách	DGD	Ban QLDA ĐTXD	1,3			Huyện Quốc Oai	Xã Phương Cách	Quyết định số 3157/QĐ-UBND ngày 11/6/2021 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: (tiền độ: 2022-2025)	Đăng ký giao đất