

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
**Đầu tư dự án Khai thác mỏ cát số 177, lòng sông Mã**  
**tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước**  
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Khoáng sản năm 2010; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của  
Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư,  
Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu  
thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số  
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị  
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày  
18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định  
chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ  
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khoáng sản;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của  
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động  
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Kết luận số 543-KL/TU ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Ban  
Thường vụ Tỉnh ủy về tiêu chí xác định những chương trình, dự án quan trọng*

*cần xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước khi quyết định, chấp thuận chủ trương đầu tư;*

*Căn cứ Kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 4493-CV/VPTU ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ cát số 177, lòng sông Mã tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước;*

*Căn cứ Quyết định số 428/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản Mỏ cát số 177, xã Thiết Ống, huyện Bá Thước;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Hồng Kỳ nộp ngày 28 tháng 9 năm 2023;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 6941/TTr-SKHĐT ngày 24 tháng 10 năm 2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư.**

- Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Hồng Kỳ; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 2800950501 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 28/11/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 11/5/2015.

- Địa chỉ trụ sở chính: Nhà ông Lê Trí Kỳ, khu phố 3, thị trấn Cành Nàng, huyện Bá Thước, tỉnh Thanh Hoá.

**2. Tên dự án: Đầu tư khai thác mỏ cát số 177, lòng sông Mã.**

**3. Mục tiêu dự án: Đầu tư khai thác mỏ cát số 177, lòng sông Mã (mã ngành VSIC: 0810 - Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét).**

**4. Quy mô dự án:**

- Diện tích đất thực hiện dự án: 1,9ha.

- Quy mô xây dựng: Không xây dựng các công trình, kiến trúc trên bề mặt mỏ.

- Công suất khai thác: Theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 6.742 triệu đồng. Nguồn vốn: Vốn góp của nhà đầu tư 6.742 triệu đồng (chiếm tỷ lệ 100%).**

**6. Thời hạn hoạt động của dự án: Theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt.**

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước (phạm vi, ranh giới khu đất được xác định bởi 06 điểm góc (từ số 01 đến số 06) có tọa độ cụ thể tại phụ lục kèm theo Quyết định số 428/QĐ-UBND ngày 25/01/2023 của UBND tỉnh).

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 02 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Hồng Kỳ không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất đầu tư dự án Khai thác mỏ cát số 177, lòng sông Mã tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Hồng Kỳ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án. Việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất sẽ được xem xét trong trường hợp cụ thể theo đề nghị của nhà đầu tư và trên cơ sở các quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

**1. Trách nhiệm của nhà đầu tư.**

a) Phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; có phương án bố trí các hạng mục công trình phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật hiện hành theo quy định về đất đai, xây dựng, môi trường và các quy định khác có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và các quy định của pháp luật có liên quan.

b) Trong quá trình thực hiện các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án phải thực hiện nghiêm túc việc lập, trình phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường và thực hiện thủ tục ký quỹ hoặc bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án theo quy định hiện hành của pháp luật; tăng cường công tác quản lý hoạt động khai thác, tập kết, vận chuyển cát sau khi Dự án được phê duyệt và đi vào hoạt động, bảo đảm không gây ảnh hưởng tiêu cực đến môi trường, đời sống Nhân dân và an ninh trật tự trên địa bàn thực hiện Dự án.

c) Lập phương án khai thác cát đảm bảo không gây sạt lở bờ, bãi sông được cơ quan có thẩm quyền thẩm định trước khi trình UBND tỉnh cấp phép; có trách nhiệm quản lý, khai thác mỏ đảm bảo quy định của pháp luật hiện hành; khai thác theo đúng tọa độ, diện tích, mức sâu, trữ lượng, công suất đã được quy định trong giấy phép khai thác; tuyệt đối không được xây dựng các công trình trên khu vực mỏ, bãi sông, tạo vật cản gây cản trở dòng chảy và thoát lũ.

d) Trong quá trình khai thác phải thực hiện đầy đủ các biện pháp giảm thiểu tác động tiêu cực của dự án đối với môi trường - xã hội; khai thác đúng vị trí điểm mỏ được cấp phép; chỉ được triển khai thực hiện dự án sau khi hoàn thành các thủ tục về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và đảm bảo các quy định khác của pháp luật có liên quan; đồng thời, phải phối hợp với UBND xã Thiết Ống, thường xuyên theo dõi bờ, bãi sông xung quanh khu vực mỏ, nếu phát hiện hiện tượng sạt lở bờ, bãi sông thì phải tạm dừng việc khai thác và báo cáo ngay cho UBND huyện Bá Thước và Sở Tài nguyên và Môi trường biết để kiểm tra, xác định nguyên nhân, mức độ tác động đến lòng, bờ, bãi sông, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định tại khoản 3 Điều 15 Nghị định số 23/2020/NĐ-CP ngày 24/02/2020 của Chính phủ.

đ) Tuân thủ đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7474/UBND-CN ngày 10/6/2020 về việc quy định thời gian khai thác trong năm đối với hoạt động khai thác cát, sỏi lòng sông trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

k) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: Vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách Nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

l) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

## 2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

a) Giao UBND huyện Bá Thước chỉ đạo UBND xã Thiết Ống quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; thường xuyên theo dõi bờ, bãi sông xung quanh khu vực mỏ, nếu phát hiện hiện tượng sạt lở bờ, bãi sông thì phải tạm dừng việc khai thác và báo cáo ngay cho UBND huyện Bá Thước và Sở Tài nguyên và Môi trường biết để kiểm tra, xác định nguyên nhân, mức độ tác động đến lòng, bờ, bãi sông, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định tại khoản 3 Điều 15 Nghị định số 23/2020/NĐ-CP ngày 24/02/2020 của Chính phủ.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Hồng Kỳ lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất của dự án, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Hồng Kỳ thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

c) Giao các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; Công an tỉnh; UBND huyện Bá Thước và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

**Điều 3. Điều khoản thi hành.**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Khoa học và Công nghệ; Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bá Thước; Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Hồng Kỳ và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần xây dựng hạ tầng Hồng Kỳ và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, CN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**