

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất và chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khai thác mỏ đá split làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung của Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh

(Cấp lần đầu: Ngày 31 tháng 5 năm 2019;

Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2024).

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐCP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 29/2022/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2033/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá split làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung;

Xét hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh nộp ngày 28/12/2023,

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 595/TTr-SKHĐT ngày 25 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án Khai thác mỏ đá split làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung đến ngày 30/4/2024.

Trong thời gian gia hạn hoặc trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

Điều 2. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá split làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Bình, huyện Hà Trung (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2033/QĐ-UBND ngày 31/5/2019), với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 2033/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau: *“Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong 12 tháng kể từ thời điểm Nhà nước bàn giao đất”*.

Điều 3. Trách nhiệm của các đơn vị, tổ chức, cá nhân trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh tập trung các nguồn lực, phối hợp với các đơn vị liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công xây dựng và đưa dự án đi vào hoạt động đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định; phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư để thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê

đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp nếu phát hiện việc cho Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Hà Trung và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2033/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH sản xuất và xây dựng Phúc Thịnh; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hoá./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, CN (T01.89).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang