

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 30/NQ-HĐND, ngày 07/7/2023 về danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An và số 31/NQ-HĐND, ngày 07/7/2023 về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện công trình, dự án đầu tư theo quy định tại khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6757/TTr-STNMT ngày 29 tháng 9 năm 2023 về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Vinh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt bổ sung 21 công trình, dự án với tổng diện tích sử dụng đất 25,54 ha vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Vinh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 24/4/2023.

(Có Danh mục công trình, dự án cụ thể kèm theo)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND thành phố Vinh có trách nhiệm:

- Tổ chức công bố công khai bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định.
- Cân đối các chỉ tiêu sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

3. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, bổ sung.

4. Tổng hợp, đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 khi lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở, thủ trưởng các cơ quan thuộc UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Vinh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT NN UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN (X.Hùng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Đệ

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN ĐỀ NGHỊ BỔ SUNG TRONG NĂM KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT 2023 THÀNH PHỐ VINH
(ban hành kèm theo Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 09/10/2023 của UBND tỉnh Nghệ An)

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch	Diện tích hiện trạng	Diện tích tăng thêm	Sử dụng vào loại đất																			Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)
					LUA	HNK	CLN	NTS	TMD	SKC	DGT	DSH	DTL	ONT	ODT	TSC	SKK	NTD	DGD	TIN	SON	MNC	CSD	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)
I	Công trình quốc phòng																							
1	Doanh trại đại đội công binh 17/BCHQS tỉnh Nghệ An	0.01		0.01	0.01																			xã Nghi Đức
II	Công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua chủ trương thu hồi đất																							
1	Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư khối 10	0.36		0.36	0.25	0.07					0.02												0.02	phường Quán Bàu
2	Hạ tầng chia lô đất ở dân cư khối Đông Thọ (bổ sung diện tích làm đường)	0.40		0.40	0.10											0.30								phường Hưng Dũng
III	Công trình, dự án nhận chuyển nhượng, góp vốn, thuê quyền sử dụng đất																							
1	Trung tâm thương mại và dịch vụ khách sạn, nhà hàng	0.46		0.46	0.34	0.12																		phường Vinh Tân
2	Khu thương mại và dịch vụ tổng hợp	0.16		0.16	0.16																			xã Nghi Phú
3	Khu thương mại và dịch vụ tổng hợp Khang Bình	0.10		0.10		0.10																		phường Hà Huy Tập
4	Trung tâm y tế dịch vụ khám chữa bệnh	0.03		0.03												0.03								phường Hưng Dũng
IV	Danh mục chuyển mục đích sử dụng đất																							
		0.31		0.31		0.01	0.30																	phường Lê Lợi
		0.16		0.16		0.01	0.15																	phường Hưng Bình
		0.60		0.60		0.05	0.55																	phường Hưng Dũng
		0.25		0.25		0.01	0.24																	phường Đội Cung
		1.00		1.00		0.22	0.75	0.03																xã Nghi Kim
		1.55		1.55		0.10	1.45																	xã Hưng Lộc
		0.42		0.42			0.42																	phường Bến Thủy
		0.51		0.51		0.05	0.46																	phường Vinh Tân



STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch	Diện tích hiện trạng	Diện tích tăng thêm	Sử dụng vào loại đất																		Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)			
					LUA	HNK	CLN	NTS	TMD	SKC	DGT	DSH	DTL	ONT	ODT	TSC	SKK	NTD	DGD	TIN	SON	MNC		CSD		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)		
1	Chuyển mục đích đất vườn, ao, nông nghiệp cùng thửa đất ở sang đất ở	0.04		0.04			0.04																	phường Lê Mao		
		0.04		0.04		0.01	0.03																		phường Hưng Phúc	
		0.11		0.11			0.11																		phường Quang Trung	
		0.76		0.76		0.27	0.49																		xã Nghi Liên	
		0.17		0.17			0.17																		phường Trung Đô	
		0.20		0.20		0.03	0.17																			xã Hưng Chính
		0.89		0.89		0.09	0.78	0.02																		xã Hưng Đông
		0.12		0.12			0.12																			phường Trường Thi
		0.10		0.10		0.01	0.09																			phường Cửa Nam
		0.03		0.03			0.03																			Phường Hồng Sơn
		0.82		0.82		0.11	0.71																			xã Nghi Phú
		1.90		1.90		0.44	1.46																			xã Nghi Ân
		1.67		1.67		0.40	1.27																			xã Nghi Đức
		0.14		0.14		0.01	0.13																			phường Quán Bàu
		2.40		2.40		0.29	2.07	0.04																		xã Hưng Hòa
0.49		0.49		0.07	0.41	0.01																		phường Đông Vinh		
0.15		0.15		0.01	0.14																			phường Hà Huy Tập		
V	Các CTDA đăng ký vào kế hoạch sử dụng đất để thực hiện giao, thuê, CMD sử dụng đất																									
1	Khu đô thị mới Cửa Tiên tại phường Vinh Tân, thành phố Vinh (giao đất TĐC)	0.45		0.45											0.45									phường Vinh Tân		
2	Khu quy hoạch chia lô đất ở tái định cư xóm Xuân Đông, xã Nghi Đức (TĐC đường 95m)	0.33		0.33																					xã Nghi Đức	
3	Khu quy hoạch chia lô đất ở tái định cư xóm 21, xã Nghi Phú (TĐC đường 95m)	0.11		0.11																					xã Nghi Phú	
4	Khu tái định cư đường 72m tại xóm 17, xã Nghi Phú (Khu Tecco)	0.06		0.06																					xã Nghi Phú	
5	Khu quy hoạch chia lô đất ở khối I, phường Vinh Tân (vị trí 1)	0.06		0.06																					phường Vinh Tân	

STT	Hạng mục	Diện tích quy hoạch	Diện tích hiện trạng	Diện tích tăng thêm	Sử dụng vào loại đất																			Địa điểm thực hiện (đến cấp xã)	
					LUA	HNK	CLN	NTS	TMD	SKC	DGT	DSH	DTL	ONT	ODT	TSC	SKK	NTD	DGD	TIN	SON	MNC	CSD		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	
6	Khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư (nông thôn mới) Xuân Hương, Xuân Hoa, xã Nghi Đức	1.07		1.07										1.07											xã Nghi Đức
7	Khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư xóm Xuân Hoa, xã Nghi Đức	1.10		1.10										1.10											xã Nghi Đức
8	Khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư xóm Trung Thành, Trung Mỹ, xã Hưng Đông (Khu B)	1.51		1.51										1.51											xã Hưng Đông
9	Khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư xóm Trung Thành, xã Hưng Đông (ao ông Đình)	1.36		1.36										1.36											xã Hưng Đông
10	Khu quy hoạch chia lô đất ở dân cư xóm Trung Thành, Trung Mỹ, xã Hưng Đông (Khu A)	1.65		1.65										1.65											xã Hưng Đông
11	KTT khối Liên Cơ, phường Hưng Bình (giao đất)	0.01		0.01											0.01										phường Hưng Bình
12	Hạ tầng khu dân cư (chia lô đất ở dân cư để đầu giá và tái định cư) xóm Xuân Bình 13 (vị trí 4), xã Nghi Đức	0.94		0.94										0.94											xã Nghi Đức
VI	Công trình, dự án đã có trong KHSDD, đề xuất điều chỉnh diện tích, loại đất lấy vào																								
1	Nâng cấp tuyến đường Nguyễn Trường Tộ (Đoạn từ cổng trường Đại học kinh tế Nghệ An đến giáp xã Nghi Kim)	0.54		0.54				0.01			0.47								0.06						xã Hưng Đông
	Tổng cộng	25.54		25.54	0.86	2.48	12.54	0.11			0.49			8.13	0.85				0.06					0.02	

