

Số: 5720 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sóc Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2020/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 36/NQ-HĐND ngày 04/10/2024 HĐND Thành phố về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2024; danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2024 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8555/TTr-STNMT-QHKHSĐĐ ngày 25/10/2024,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sóc Sơn đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 (điều chỉnh, bổ sung tại các Quyết định số 2020/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 và số 3905/QĐ-UBND ngày 29/7/2024) như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Sóc Sơn:  
- Điều chỉnh nội dung 01 dự án đã được xác định tại Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 (điều chỉnh, bổ sung tại các Quyết định số 2020/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 và số 3905/QĐ-UBND ngày 29/7/2024) của UBND Thành phố: Điều chỉnh tăng diện tích dự án từ 0,5 ha lên 3,37 ha, tăng diện tích thu hồi từ 0,5 ha lên 0,75 ha.

- Bổ sung danh 04 dự án với tổng diện tích đất 5,0 ha.

(Chi tiết tại Danh mục kèm theo).

2. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2024, cụ thể:

**a. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2024**

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất                            | Mã         | Tổng diện tích   | Cơ cấu (%)   |
|----------|---|------------|------------------|--------------|
|          | <b>Loại đất</b>                                 |            | <b>30.551,49</b> |              |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>                          | <b>NNP</b> | <b>18.263,93</b> | <b>59,78</b> |
|          | Trong đó:                                       |            |                  | -            |
| 1.1      | Đất trồng lúa                                   | LUA        | 9.639,70         | 31,55        |
|          | Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước             | LUC        | 9.531,83         | 31,20        |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                     | HNK        | 1.394,12         | 4,56         |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm                           | CLN        | 3.198,63         | 10,47        |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ                               | RPH        | 3.419,95         | 11,19        |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng                               | RDD        | -                | -            |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất                               | RSX        | -                | -            |
|          | Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên | RSN        | -                | -            |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản                         | NTS        | 555,27           | 1,82         |
| 1.8      | Đất làm muối                                    | LMU        | -                | -            |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác                            | NKH        | 56,25            | 0,18         |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                      | <b>PNN</b> | <b>12.184,29</b> | <b>39,88</b> |
|          | Trong đó:                                       |            |                  | -            |
| 2.1      | Đất quốc phòng                                  | CQP        | 963,23           | 3,15         |
| 2.2      | Đất an ninh                                     | CAN        | 42,34            | 0,14         |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp                             | SKK        | 199,85           | 0,65         |
| 2.4      | Đất cụm công nghiệp                             | SKN        | 302,25           | 0,99         |
| 2.5      | Đất thương mại, dịch vụ                         | TMD        | 180,97           | 0,59         |
| 2.6      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp              | SKC        | 258,09           | 0,84         |
| 2.7      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản            | SKS        | 0,27             | 0,00         |
| 2.8      | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm      | SKX        | 101,35           | 0,33         |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh   | DHT        | 5.298,14         | 17,34        |
|          | Trong đó:                                       |            | -                | -            |
| -        | Đất giao thông                                  | DGT        | 3.334,07         | 10,91        |
| -        | Đất thủy lợi                                    | DTL        | 723,66           | 2,37         |
| -        | Đất xây dựng cơ sở văn hóa                      | DVH        | 59,22            | 0,19         |
| -        | Đất xây dựng cơ sở y tế                         | DYT        | 18,52            | 0,06         |
| -        | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo          | DGD        | 177,06           | 0,58         |
| -        | Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao             | DTT        | 324,69           | 1,06         |
| -        | Đất công trình năng lượng                       | DNL        | 23,86            | 0,08         |
| -        | Đất công trình bưu chính, viễn thông            | DBV        | 6,99             | 0,02         |
| -        | Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia                | DKG        | -                | -            |
| -        | Đất có di tích lịch sử - văn hóa                | DDT        | 28,73            | 0,09         |
| -        | Đất bãi thải, xử lý chất thải                   | DRA        | 201,75           | 0,66         |
| -        | Đất cơ sở tôn giáo                              | TON        | 65,33            | 0,21         |

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất                           | Mã         | Tổng diện tích | Cơ cấu      |
|----------|--|------------|----------------|-------------|
| -        | Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | NTD        | 327,53         | 1,07        |
| -        | Đất xây dựng cơ sở khoa học công nghệ          | DKH        | -              | -           |
| -        | Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội              | DXH        | -              | -           |
| -        | Đất chợ  | DCH        | 6,73           | 0,02        |
| 2.10     | Đất danh lam thắng cảnh                        | DDL        | -              | -           |
| 2.11     | Đất sinh hoạt cộng đồng                        | DSH        | 0,23           | 0,00        |
| 2.12     | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng           | DKV        | 7,99           | 0,03        |
| 2.13     | Đất ở tại nông thôn                            | ONT        | 3.345,39       | 10,95       |
| 2.14     | Đất ở tại đô thị                               | ODT        | 29,56          | 0,10        |
| 2.15     | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                    | TSC        | 26,58          | 0,09        |
| 2.16     | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp      | DTS        | 28,29          | 0,09        |
| 2.17     | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                  | DNG        | -              | -           |
| 2.18     | Đất cơ sở tín ngưỡng                           | TIN        | 40,39          | 0,13        |
| 2.19     | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối               | SON        | 608,51         | 1,99        |
| 2.20     | Đất có mặt nước chuyên dùng                    | MNC        | 717,88         | 2,35        |
| 2.21     | Đất phi nông nghiệp khác                       | PNK        | 32,98          | 0,11        |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>                        | <b>CSD</b> | <b>103,27</b>  | <b>0,34</b> |

**b. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2024**

| STT      | Loại đất cần thu hồi                          | Mã         | Tổng DT       |
|----------|---|------------|---------------|
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>                        | <b>NNP</b> | <b>847,48</b> |
|          | <i>Trong đó:</i>                              |            |               |
| 1,1      | Đất trồng lúa                                 | LUA        | 450,04        |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>    | LUC        | 450,04        |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                   | HNK        | 78,79         |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm                         | CLN        | 229,30        |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ                             | RPH        | 86,85         |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản                       | NTS        | 2,50          |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                    | <b>PNN</b> | <b>42,61</b>  |
|          | <i>Trong đó:</i>                              |            | -             |
| 2.5      | Đất thương mại, dịch vụ                       | TMD        | 0,80          |
| 2.6      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp            | SKC        | 0,50          |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh | DHT        | 22,50         |
|          | <i>Trong đó:</i>                              |            | -             |
| -        | Đất giao thông                                | DGT        | 9,00          |
| -        | Đất thủy lợi                                  | DTL        | 4,50          |
| -        | Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo        | DGD        | 5,00          |
| -        | Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao           | DTT        | 4,00          |
| 2.13     | Đất ở tại nông thôn                           | ONT        | 13,52         |
| 2.14     | Đất ở tại đô thị                              | ODT        | 0,43          |
| 2.19     | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối              | SON        | 3,00          |

| STT      | Loại đất cần thu hồi        | Mã         | Tổng DT     |
|----------|-----------------------------|------------|-------------|
| 2.20     | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC        | 1,86        |
| <b>3</b> | <b>Đất chưa sử dụng</b>     | <b>CSD</b> | <b>0,45</b> |

**c. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024**

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất  | Mã             | Tổng diện tích  |
|----------|---|----------------|-----------------|
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>                | <b>NNP/PNN</b> | <b>1.013,83</b> |
|          | Trong đó:   |                |                 |
| 1.1      | Đất trồng lúa   | LUA/PNN        | 570,50          |
|          | Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước                               | LUC/PNN        | 570,50          |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                                       | HNK/PNN        | 90,53           |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm   | CLN/PNN        | 263,45          |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ   | RPH/PNN        | 86,85           |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản   | NTS/PNN        | 2,50            |
| <b>2</b> | <b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b> |                | -               |
| <b>3</b> | <b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>  | <b>PKO/OCT</b> | -               |

3. Điều chỉnh số dự án và diện tích ghi tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 2020/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của UBND Thành phố thành: 207 dự án với diện tích quy hoạch là 2.042,59 ha.

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 449/QĐ-UBND ngày 23/01/2024, Quyết định số 2020/QĐ-UBND ngày 16/4/2024, Quyết số 3905/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận :**

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: P.TNMT;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trọng Đông**