

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính Quyết định số 5456/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu vực Đông Nam ga Phú Diễn, tỷ lệ 1/500 tại ô quy hoạch A  
Địa điểm: Phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Quyết định số 5456/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu vực Đông Nam ga Phú Diễn, tỷ lệ 1/500 tại ô quy hoạch A, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 3936/TTr-QHKT-NSH-HTKT ngày 30/8/2024,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Đính chính Quyết định số 5456/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu vực Đông Nam ga Phú Diễn, tỷ lệ 1/500 tại ô quy hoạch A, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm (về số liệu chỉ tiêu diện tích sàn công cộng, dịch vụ, thương mại và diện tích sàn nhà ở của công trình Nhà thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở; và chỉ tiêu tổng diện tích sàn xây dựng công cộng, dịch vụ, thương mại; diện tích sàn nhà ở đối với phần đất Hỗn hợp và Nhà ở sinh thái và đất Hỗn hợp tại Bảng tổng hợp số liệu chỉ tiêu sử dụng đất), cụ thể như sau:

- Lý do đính chính: Do sai sót, nhầm lẫn trong quá trình biên tập, thống kê số liệu khi thẩm định, trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

\* Ghi chú: Các nội dung khác không thuộc nội dung đính chính nêu trên được giữ nguyên theo đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết khu vực Đông Nam ga Phú Diễn, tỷ lệ 1/500 tại ô quy hoạch A, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5456/QĐ-UBND ngày 04/12/2020.

**Bảng tổng hợp nội dung chính số liệu diện tích sàn công cộng, dịch vụ, thương mại và sàn nhà ở của công trình Nhà thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở; tổng diện tích sàn công cộng, dịch vụ, thương mại và sàn nhà ở đối với phần đất Hỗn hợp và Nhà ở sinh thái và đất Hỗn hợp**

(tại Quy hoạch chi tiết khu vực Đông Nam ga Phú Diễn, tỷ lệ 1/500 tại ô quy hoạch A):

TT	Chức năng sử dụng đất	Theo số liệu thống kê tại Bảng tổng hợp số liệu chỉ tiêu sử dụng đất - Quyết định số 5456/QĐ-UBND ngày 04/12/2020 của UBND Thành phố			Đề xuất chính số liệu		
		Diện tích sàn công cộng, dịch vụ, thương mại (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn nhà ở (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích sàn xây dựng phần nổi (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn công cộng, dịch vụ, thương mại (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn nhà ở (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích sàn xây dựng phần nổi (m <sup>2</sup> )
<b>II</b>	<b>Phần đất Hỗn hợp và Nhà ở sinh thái</b>	<b>34.261</b>	<b>156.807</b>	<b>191.068</b>	<b>49.991</b> (tăng 15.730)	<b>141.077</b> (giảm 15.730)	<b>191.068</b> (giữ nguyên)
<b>1</b>	<b>Đất Hỗn hợp</b>	<b>28.190</b>	<b>110.110</b>	<b>138.300</b>	<b>43.920</b> (tăng 15.730)	<b>94.380</b> (giảm 15.730)	<b>138.300</b> (giữ nguyên)
1.3	Nhà thương mại dịch vụ kết hợp nhà ở	15.730	110.110	125.840	31.460 (tăng 15.730)	94.380 (giảm 15.730)	125.840 (giữ nguyên)

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc kiểm tra, xác nhận hồ sơ, bản vẽ có liên quan đến các nội dung chính số liệu được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định này.

- Giao UBND quận Bắc Từ Liêm chủ trì phối hợp với Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư phát triển công nghiệp Châu Á và các đơn vị có liên quan công bố công khai nội dung chính theo quy định.

- Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về xác định nghĩa vụ tài chính phát sinh (nếu có) trên cơ sở số liệu chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định này và Quyết định số 5456/QĐ-UBND ngày 04/12/2020.

- Giao Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư phát triển công nghiệp Châu Á liên hệ với các Sở, Ngành thành phố, UBND quận Bắc Từ Liêm và các cơ quan liên quan của Thành phố để được hướng dẫn triển khai các thủ tục liên quan theo chức năng quản lý chuyên ngành, tuân thủ quy trình, quy định của Luật Đầu tư, Luật Quy hoạch đô thị, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Nhà ở... và các quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công an

Thành phố, Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm, Chủ tịch UBND phường Phú Diễn; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư phát triển công nghiệp Châu Á; Thủ trưởng các Sở, ban, ngành Thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (đề b/c);
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUBTP: CVP, các PCVP,  
các Phòng: TH, ĐT;
- Lưu: VT, ĐT.

**T.M ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Đức Tuấn**