

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG

Số: 57b/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Nông, ngày 15 tháng 5 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 4, diện tích 509,3 m<sup>2</sup> tại xã Đắk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường – Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 4, diện tích 509,3 m<sup>2</sup> tại xã Đắk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1291/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với

đất đối với thửa đất số 4, diện tích 509,3 m<sup>2</sup> tại xã Đắc Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 4, diện tích 509,3 m<sup>2</sup> tại xã Đắc Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 83/TTr-STNMT ngày 02 tháng 5 năm 2024, Công văn số 1056/STNMT-ĐKTK ngày 14 tháng 5 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 4, diện tích 509,3 m<sup>2</sup> tại xã Đắc Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông với những nội dung sau:

### **1. Vị trí, diện tích, mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất**

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 4, mảnh trích đo địa chính số 10-2018 thuộc xã Đắc Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Nguồn gốc đất: Thu hồi của Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa (tại Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 19/9/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông).

- Diện tích: 509,3 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất sau khi đấu giá: Đất ở nông thôn.

- Hình thức giao đất, cho thuê đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống giao thông, đường điện, cấp nước sinh hoạt, hệ thống thoát nước đã được đầu tư đồng bộ chung của cả khu vực xã Đắc Nia, thành phố Gia Nghĩa.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà cấp IV diện tích 121,1 m<sup>2</sup>.

### **2. Tên, địa chỉ của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất**

- Tên người trúng đấu giá: Trần Thị Mỹ Tuyết, sinh ngày 19/4/1982, CCCD số: 051182001586 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021.



- Địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**3. Số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá.**

- Tổng số tiền trúng đấu giá: 1.237.800.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, tám trăm nghìn đồng*), bao gồm: Tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 1.168.649.000 đồng; tiền trúng đấu giá tài sản gắn liền với đất: 69.151.000 đồng. Trong đó:

+ Số tiền người trúng đấu giá đã đặt trước là: 163.829.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm hai mươi chín nghìn đồng*).

+ Số tiền người trúng đấu giá còn lại phải nộp là: 1.073.971.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bảy mươi ba triệu, chín trăm bảy mươi một nghìn đồng*).

- Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá: Theo thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

**Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan**

1. Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, Chi cục Thuế khu vực Gia Nghĩa – Đắk Glong gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người trúng đấu giá, đồng thời gửi thông báo cho Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi thực hiện.

2. Giao UBND thành phố Gia Nghĩa chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá, thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm nộp khoản tiền người trúng đấu giá đã đặt trước vào Ngân sách nhà nước theo quy định; bàn giao các hồ sơ có liên quan cho UBND thành phố Gia Nghĩa để lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá theo quy định.

4. Người trúng đấu giá có trách nhiệm:



- Nộp tiền trúng đấu giá theo thời gian quy định và chuyên chứng từ đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất theo phương án đấu giá đã phê duyệt và theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Gia Nghĩa – Đắk Glong; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; bà Trần Thị Mỹ Tuyết và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KT, NNTNMT(N).

3



**Lê Trọng Yên**

ĐẮK NÔNG