

Số: 5763 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường
phía Đông trụ sở Bộ Ngoại giao, tỷ lệ 1/500**
Địa điểm: Phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/2.000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6631/QĐ-UBND ngày 02/12/2015;

Căn cứ Quy hoạch chi tiết khu nhà ở tại xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm, Hà Nội - tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 46/2002/QĐ-UB ngày 01/4/2002;

Căn cứ Quy hoạch chi tiết khu chức năng đô thị Golden Palace A, tỷ lệ 1/500 (Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết khu công viên kết hợp tổ hợp khách sạn 5 sao, trung tâm thương mại và tháp Dầu khí, tỷ lệ 1/500) đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc phê duyệt tại Quyết định số 6978/QĐ-QHKT ngày 21/11/2016 theo ủy quyền của UBND Thành phố;

Căn cứ Điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng khu nhà ở để bán tại xã Mễ Trì, huyện Từ Liêm, Hà Nội đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận kèm theo công văn số 832/QHKT-TH ngày 11/11/2008;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Khảo sát đo đạc HCGC Hà Nội lập tháng 3/2023 (đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 16/3/2023);

Căn cứ các hồ sơ chỉ giới đường đỏ do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội cung cấp cho các tổ chức, cá nhân dọc hai bên tuyến đường;

Căn cứ Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam và các văn bản pháp lý có liên quan.

Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 5395 /TTr-QHKT-HTKT ngày 02/11/2023,



✓

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường phía Đông trụ sở Bộ Ngoại giao do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập, hoàn chỉnh ngày 26/9/2023 (được UBND và Ban QLDA ĐTXD quận Nam Từ Liêm thống nhất) với những nội dung chính sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường

- Vị trí: Tuyến đường thuộc địa bàn phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm. Tổng chiều dài tuyến đường khoảng 210m.

- Hướng tuyến: Điểm đầu (điểm 1) tại nút giao với tuyến đường quy hoạch rộng B=17,5m tại ranh giới Quy hoạch chi tiết khu nhà ở tại xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm, Hà Nội - tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt năm 2002. Điểm cuối (điểm 3) tại nút giao với tuyến đường quy hoạch rộng B=25m nằm trong ranh giới Quy hoạch chi tiết khu chức năng đô thị Golden Palace A, tỷ lệ 1/500 (Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết khu công viên kết hợp tổ hợp khách sạn 5 sao, trung tâm thương mại và tháp Dầu khí, tỷ lệ 1/500) đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc phê duyệt năm 2016 theo ủy quyền của UBND Thành phố.

2. Cấp hạng đường: Đường cấp đô thị, loại đường khu vực.

3. Quy mô mặt cắt ngang tuyến đường: Tuyến đường có quy mô mặt cắt ngang đường rộng B=17,5m, trong đó lòng đường rộng 7,5m và vỉa hè 02 bên mỗi bên rộng 5m (thành phần và cấu tạo mặt cắt ngang đường cụ thể sẽ được xác định trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

4. Tìm đường quy hoạch và chỉ giới đường đỏ

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm 1, 2 và 3 được xác định bằng tọa độ, kết hợp với các thông số kỹ thuật, các yếu tố khống chế, được thể hiện trực tiếp trên bản vẽ. Điểm 2' là điểm chuyển hướng làm cơ sở để xác định tìm đường quy hoạch.

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tìm đường quy hoạch, quy mô mặt cắt ngang đường và các thông số kỹ thuật, các yếu tố khống chế được thể hiện trực tiếp trên bản vẽ.

5. Các nút giao thông: Các nút giao giữa tuyến đường với các đường ngang hiện có và đường ngang quy hoạch được tổ chức nút giao bằng theo đúng định hướng quy hoạch được duyệt. Chỉ giới đường đỏ các nút giao thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được bổ sung, xác định cụ thể trong quá trình lập các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc: Kiểm tra, xác nhận hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường phù hợp với nội dung theo Quyết định; Chịu trách nhiệm về tính chính xác của bản vẽ chỉ giới đường đỏ trình duyệt.

- Giao UBND quận Nam Từ Liêm:

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các cơ quan liên quan, tổ chức công bố công khai và bàn giao hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường được phê duyệt để các tổ chức, cơ quan và nhân dân biết, thực hiện; Bàn giao hồ sơ cho UBND phường Mỹ Trì và các cơ quan liên quan quản lý, thực hiện.

+ Triển khai cắm mốc giới đồng thời trong giai đoạn thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường.

+ Chỉ đạo UBND phường Mỹ Trì quản lý mốc giới, chỉ giới đường đỏ tuyến đường và việc xây dựng các công trình hai bên đường theo chỉ giới đường đỏ được duyệt; Kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Nam Từ Liêm; Chủ tịch UBND phường Mỹ Trì; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (đề b/cáo);
- PCT UBNDTP Dương Đức Tuấn;
- VPUBTP: CVP, PCVP Võ Tuấn Anh,
các phòng: TH, ĐT;
- Lưu VT (bản), ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn

