

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp đối với khu đất xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thôn Đông Hòa, xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/MĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 76/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh ban hành quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 16/01/2023 của UBND tỉnh về việc cho DNTN Thương mại Mười Đức thuê đất để xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thôn Đông Hòa, xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 62/TTr-STC ngày 21/02/2023 (kèm theo Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất của tỉnh ngày 14/02/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp đối với khu đất của DNTN Thương mại Mười Đức thuê để xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thôn Đông Hòa, xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp theo Quyết định số 76/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2021 của UBND tỉnh	Hệ số điều chỉnh giá đất SXKD phi nông nghiệp (K)
1	Khu đất xây dựng Cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thôn Đông Hòa, xã Bình Hòa, huyện Tây Sơn của DNTN Thương mại Mười Đức	2.959,5	1,0	2,45

Điều 2. Hệ số giá đất SXKD phi nông nghiệp được phê duyệt tại Điều 1 để làm cơ sở cho cơ quan thuế xác định đơn giá cho thuê đất hàng năm chu kỳ ổn định 05 năm đối với Khu đất nêu trên theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND Tây Sơn; Giám đốc DNTN Thương mại Mười Đức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế Khu vực Tây Sơn - Vĩnh Thạnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng