

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 6058/QĐ-UBND ngày 27/12/2011 của UBND Thành phố.

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND Thành phố Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4328/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của UBND Thành phố chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu văn phòng, nhà ở và nhà trẻ tại số 201 phố Minh Khai, phường Minh Khai, quận Hai Bà Trưng;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 8473/TTr-STNMT-QHKHSDD ngày 24/10/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Điều chỉnh, bổ sung nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định số 6058/QĐ-UBND ngày 27/12/2011 của UBND Thành phố như sau:

Điều chỉnh “11.438m<sup>2</sup> đất (ký hiệu ô 1) được giới hạn bởi các mốc: C, 37, 1, 5k, 5i, 5h, 5g, 5f, 1a, 21, 24, 25, D để xây dựng Trung tâm thương mại, dịch vụ văn phòng và nhà ở (diện tích đất xây dựng công trình là 4.834m<sup>2</sup>, mật độ xây dựng 42,26%, tầng cao 26 tầng).” Thành “11.438m<sup>2</sup> đất (ký hiệu ô 1) được giới hạn bởi các mốc: C, 37, 1, 5k, 5i, 5h, 5g, 5f, 1a, 21, 24, 25, D để xây dựng Trung tâm thương mại, dịch vụ văn phòng và nhà ở (diện tích đất xây dựng công trình là 4.969,4m<sup>2</sup>, mật độ xây dựng 43,44%, tầng cao 26 tầng).”

Lý do điều chỉnh: theo chủ trương đầu tư điều chỉnh tại Quyết định số 4328/QĐ-UBND ngày 19/8/2024 của UBND Thành phố và phương án kiến trúc được Sở Quy hoạch – Kiến trúc chấp thuận tại số 4928/QHKT-PAKT(HTKT) ngày 28/7/2017, số 4490/QHKT-PAKT (KHTH) ngày 27/7/2018 và số 1970/QHKT-PAKT-KHTH ngày 28/4/2020.

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 6058/QĐ-UBND ngày 27/12/2011 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp bổ sung;

2. Sở Tài chính (cơ quan thường trực Hội đồng thẩm định giá đất) xác định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp bổ sung;

3. Cục Thuế Thành phố thông báo cho người sử dụng đất nộp bổ sung tiền sử dụng đất tiền thuê đất; thu tiền sử dụng đất/tiền thuê đất do phải nộp bổ sung, phí, lệ phí... (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có).

4. Tổng Công ty cổ phần Thương mại Xây dựng chịu trách nhiệm nộp bổ sung tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có).

5. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai nếu có thay đổi.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Hai Bà Trưng, phường Minh Khai; Tổng Giám đốc Tổng Công ty cổ phần Thương mại Xây dựng và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (*để báo cáo*);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
- Lưu: VP, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Đông**